

CONCEJO MUNICIPAL
ACTA N° 89

Sesión Ordinaria efectuada con fecha 01 de Julio de 2014, en el Salón Juan Carlos Álvarez de Alcaldía, atendido los graves daños sufridos por la lluvia en el Salón Pablo Neruda de la Biblioteca Municipal.

PRESIDENCIA

Presidió la sesión el Concejal la Sra. Alcaldesa Paula Retamal. Actuando como Secretario Municipal Alejandra Román Clavijo.

ASISTENCIA:

Se contó con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

Juan Carlos Benavente Meza
Claudia Moya del Campo
Claudio Bravo Araya
José Luis Mattas Sánchez
Patricio Ojeda Alarcón,
José Miguel Maureira Maureira

TABLA DE MATERIAS A TRATAR

- Aprobación Comodato Sede JJVV Perquillauquén Unicavén, Jurídico
- Aprobación Comodato sede JJVV Portal Alameda, Jurídico
- Aprobación Comodato Ejército Evangélico de Chile, Jurídico
- Aprobación colocación de nombres Proyecto Habitacional Villa san Pedro
- Aprobación gastos Proyecto Fril, Secplan
- Exposición Director de control y Coordinador Financiero Daem acerca de auditoría
- Varios

CUENTA Y ACUERDOS

Siendo las 15:40 hrs., la Sra. Alcaldesa inicia en nombre de Dios la presente sesión ordinaria.

Están presentes Paula Zúñiga, Iván Damino, Administrador Municipal, Olga Gálvez, Relacionadora Pública, Francisco Pinochet, Dideco, Emilio Cisternas Asesor Jurídico, Erica Gajardo encargada de Personal, Daciel Alegría Coordinador Financiero daem, Eduardo Ferrada Director de Control. Llega luego Víctor Valverde Director de Obras (S).

Se agrega tema a la Tabla

APROBACION DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA SECPLAN

Expone Paula Zúñiga, Secplan quien pide una suplementación por \$2.000.000.- para el ítem otras personas jurídicas privadas, señalando que es para traspasarlos a la Corporación Municipal de Deporte y poder ayudar a unos deportistas de la comuna, a los que no se les puede traspasar dinero directamente. Según Oficio N° 134 de 01/07/2014, entregado en la sesión. Se vota y se prueba por unanimidad

APROBACIÓN COMODATO SEDE JJVV PERQUILLAUQUÉN UNICAVÉN, JURÍDICO

Expone Emilio Cisternas, señalando que el comodato es el lugar en donde funciona la sede social, de una superficie aproximada de 771,2 mts2. y que es por 10 años. Se tiene

a la vista el informe jurídico N° 12 y los documentos que lo acompañan. Se vota y se aprueba por unanimidad.

APROBACIÓN COMODATO SEDE JJVV PORTAL ALAMEDA, JURÍDICO

Expone Emilio Cisternas, señalando que el comodato es el lugar en donde funciona la sede social, de una superficie aproximada de 400 mts². y que es por 5 años. Se tiene a la vista el informe jurídico N° 14 y los documentos que lo acompañan. Se vota y se aprueba por unanimidad el comodato señalado.

APROBACIÓN COMODATO EJÉRCITO EVANGÉLICO DE CHILE, JURÍDICO

Se retira de la tabla

Se agrega tema

APROBACION COMODATO UNION COMUNAL DE ADULTO MAYOR Y ASERCOM

Expone Emilio Cisternas, pide se aprueba un comodato del inmueble fiscal ubicado en calle Tarapacá N° 241, comuna de Parral, Provincia de Linares, individualizado en el Plano N° VII-3-12321 C.U., con una superficie de 513,74 M², para funcionamiento de la Unión Comunal del Adulto Mayor Alegría de Vivir y el Club Adulto Mayor "Asercom". Señala que Bienes Nacionales en su resolución exenta N° 0876 que es por 05 años, en tanto se tramita la transferencia gratuita que se está gestionando. Se vota y se aprueba por unanimidad.

APROBACIÓN COLOCACIÓN DE NOMBRES PROYECTO HABITACIONAL VILLA SAN PEDRO

Expone la Sra. Alcaldesa y teniendo a la vista el certificado emitido por la Secretaria Municipal que da cuenta de propuesta de la empresa, de opinión emitida por el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil y tras una conversación se acuerda por unanimidad nombrar las calles y pasajes de la Villa San Pedro como se indica: Calle Nueva 1 se llamará Calle Nieves Spoerer; Calle Nueva 2 se llamará Calle Rubén Orrego; Calle Nueva 3 se llamará Calle Alberto Gatica; Calle Nueva 4 se llamará Calle Galvarino (por ser continuación de una ya existente). El Pasaje Nuevo 1 se llamará Pasaje El Puquio; el Pasaje Nuevo 2 se llamará Pasaje Florida Blanca; el Pasaje Nuevo 3 se llamará Pasaje La Virgen; y el Pasaje Nuevo Cuatro se llamará Pasaje Las Viñas.

APROBACIÓN GASTOS PROYECTO FRIL, SECPLAN

Expone Paula Zúñiga y solicita se apruebe los costos de operación y mantención de los proyectos "Reposición Veredas Calle Igualdad entre Delicias Norte y Aníbal Pinto, costado Poniente" en que el monto del Proyecto es de \$75.000.000.- y el costo de operación y mantención es de \$500.000.- e "Instalación de Señalética y Lomos de Toro sector urbano", en que el proyecto cuesta \$25.000.000.- y el costo de operación y mantención anual es de \$250.000.- Concejal Mattas pregunta cuales lomos de toro, la Secplan le responde que son los solicitados por el Concejo y el Concejal Bravo consulta si se incluyó a Catillo, Paula Zúñiga le dice que si, con 2 lomos de toro. Se vota y se aprueba por unanimidad.

EXPOSICIÓN DIRECTOR DE CONTROL Y COORDINADOR FINANCIERO DAEM ACERCA DE AUDITORÍA

Se da lectura a Oficio N° 887 de Control en que expresa su malestar por la forma en que se han sucedido los hechos desde que él entregó la auditoría sobre el Daem de Parral. Se discute quienes citaron y a quienes, en cual oportunidad, el Administrador señala que él envió correos para que se trabajara en conjunto a fin de entregar un tercer informe al Concejo... Concejal Bravo señala que lo justo es que los dos pudieran exponer y que el Concejo tenga una asesoría clara y uniforme. Control comenta que si el informe es bien visto puede ser usado en la planificación, le molesta que se diga cosas que él nunca dijo en su informe... se discute latamente sobre la metodología utilizada, los conceptos que encierra cada uno, como se pidió la información y si se entregó o no en la forma y plazos que se debía; de las buenas intenciones, el profesionalismo de cada cual, las distintas visiones del trabajo entregado.... no hay acuerdo entre Eduardo Ferrada y Daciel Alegría.

Finalmente la Sra. Alcaldesa señala que ha habido una descoordinación bastante grande entre ambas Direcciones y los conmina a intercambiar informes y reunirse para consensuar la información que es la que debe entregarse al Concejo. Les da plazo hasta el último Concejo de Julio para hacer la presentación la que deberá contemplar un análisis hasta el 30 de Junio de 2014.

VARIOS

Expone la Sra. Alcaldesa con apoyo de presentación en power point, sobre su viaje a la ciudad de Nueva York, señala que no solo hizo contactos con autoridades de esa ciudad, sino que también con otras municipalidades que iban en el viaje, y que por ejemplo ya se está trabajando en coordinar mesas de matemáticas y lenguaje con la Comuna de Colina. Se está organizando además trabajo en el área de música con varias escuelas, intercambio de alumnos y profesores con varias escuelas. Udelio Parra comenta que están trabajando con la Corporación de Educación de Colina. Se conversa como es necesario mejorar el índice en las pruebas Simce, que es muy bajo y sobre todo que ya se sabe y consta que no se pasa todo el currículum anual en las escuelas municipales... Otro tema fueron los buses, se hizo el contacto en Estados Unidos para ver la posibilidad de comprar uno y traerlo a Parral. Se hizo también contactos con la Comuna de Pucón, Lo Barnechea, Ñuñoa, y pronto veremos resultados en donaciones, aporte profesional e intercambios. Comenta también que logró una donación de la Iglesia Mormona por \$7.000.000.- que serán para adquirir un desfibrilador, dos monitores de signos vitales y dos bombas de aspiración. Muestra imágenes. Entrega documentos titulados "La Teoría de las Ventanas Rotas", "Crimen y castigo, lo que hemos aprendido del trabajo policíaco" y "Centro de Innovación Educacional NY".

Concejal Ojeda valora los conocimientos adquiridos de la experiencia norteamericana, ya que la mentalidad es distinta. La Sra. Alcaldesa comenta que al fiscalizar un establecimiento de educación por ejemplo, se parte por los baños, y allí se da una clara idea de cómo estará el resto... comenta lo limpia que estaba toda la ciudad. Concejal Ojeda recuerda su idea de los campamentos de verano, que se pueden utilizar también para limpiar algunas zonas.

Concejal Bravo pide apoyo en movilización para reunión en Talca del Comité de Lomas de Machicura con la Dirección de Obras Hidráulicas.

Concejal Benavente consulta como lo hicieron los colegios que consiguieron árboles... le responde Udelio Parra y le indica que el contacto lo hizo el departamento de Salud con Conaf. La Sra. Alcaldesa le dice que se puede hacer una solicitud directamente y le orienta para que se haga a través de la Junta de Vecinos y para los jardines infantiles con Udelio Parra.

Concejal Moya consulta por pelea que hubo en el Liceo, que la supo por comentarios que se le hicieron. El Jefe Daem le dice que eso ocurrió cuando se realizaba la ceremonia de aniversario de la PDI, que el problema fue entre niños, pero luego llegó la familia de uno de ellos y agredió al otro niño. Que se hizo la denuncia correspondiente. Claudia Moya pregunta que otras medidas se tomaron, Udelio Parra le indica que hay mayor control en el acceso, y se pondrán cámaras. Agrega ella que le han comentado que la nueva Directora del Liceo no acepta asesoría técnica para el funcionamiento desde el Ministerio. El Jefe Daem le señala que en efecto ella escogió pagar un coaching con fondos SEP, de cerca de \$10.000.000.- la Concejal pregunta que si no aceptaron apoyo del Ministerio por qué se contrató este coaching, le responden la Alcaldesa y el Jefe Daem y ambos coinciden en decirle que fue porque ya estaba listo lo del coaching, cuando llegó el ofrecimiento del Ministerio, que llegó tarde.

**** Concejal Moya pide la información completa de esta contratación del coaching, con toda la documentación de respaldo; se vota y se acuerda por unanimidad pedirla al Daem. Udelio Parra queda notificado en este acto y se le informa que cuenta con 15 días hábiles para entregar la información****

Concejal Maureira pide se retire las ramas que han quedado botadas luego de la poda, especialmente en calle San Martín al llegar a Tarapacá, ya que personas se han tropezado en ellas. Víctor Valverde comenta que es raro ya que el procedimiento es cerrar las veredas con conos, trabajar y luego retirar las ramas, sin embargo se hará cargo de la situación.

Concejal Mattas trae de nuevo tema del camino de acceso a Villa Vista Hermosa, el Director de Obras (S) le dice que sí se arregló pero que duró como 2 días, por las lluvias; el Concejal dice que falta echarle material. Concejal Bravo señala que por lo que le dijo Eliecer Castillo estaría listo...

Concejal Ojeda propone se haga una Feria de las Pulgas, en que se busque un lugar y que cualquier vecino pueda ir allí y vender sus cachivaches, 2 veces al mes en un lugar de fácil acceso, pagando un permiso municipal. El Sr. Administrador le indica que lo derivará a la oficina de Fomento Productivo, pero que su idea es normarlo mucho más y ojala tener un listado de personas con derecho a esta actividad.... Concejal Mattas comenta que en la Población Don Sebastián hay una. Francisco Pinochet, Dideco ofrece traer ideas la próxima semana. Concejal Ojeda indica que no es su idea que se transforme en una nueva organización, él junto a Claudia Moya son de la idea de que esto lo supervigile un funcionario municipal. Concejal Mattas apoya la idea y dice que una feria de las Pulgas es un lugar donde una va y vende, nada más.

REPROGRAMACION DE LOS CONCEJOS DEL MES DE JULIO

La Sra. Alcaldesa propone que como el mes de Julio trae cinco martes y en circunstancias que están las vacaciones de invierno de por medio, se suspenda la sesión de día 15 de Julio y los últimos dos Concejos de este mes se realicen los días 22 y 29 de julio. Moción que se vota y se aprueba por unanimidad.

Sin otros temas que tratar se levanta la sesión a las 17:45 hrs.



ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO
SECRETARIA MUNICIPAL