



CONCEJO MUNICIPAL
ACTA N°233

Sesión Ordinaria efectuada con fecha 19 de enero del año 2021, de forma online.

PRESIDENCIA:

Presidió la Sra. Alcaldesa Paula Retamal Urrutia, actúa como Secretaria Municipal (S) Sra. Carla Gómez García.

ASISTENCIA:

Se contó con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

Juan Carlos Benavente Meza
Claudio Bravo Araya
Mario Cáceres Quiroz
José Luis Mattas Sánchez
José Miguel Maureira Maureira
Pablo Contreras Cortínez

TABLA DE MATERIAS A TRATAR

- 1.- Aprobación Actas N° 229 de 29/12/2020; N° 230 de 31/12/2020; N°231 de 05/01/2021 y N° 232 de 12/01/2021.
- 2.- Costos de operación y mantención proyecto FRIL, Construcción Áreas Verdes Villa Israel II.
- 3.- Costos de operación y mantención proyecto FRIL, Construcción Áreas Verdes y Mejoramiento Sede Población Las Carmelitas.
- 4.- Costos de operación y mantención proyecto PMU, Construcción Sede Comunitaria sector Monte el Manzano.
- 5.- Aprobación Renovación Patente de Alcohol a nombre de Sigisfredo Manquilef S.
- 6.- Aprobación Renovación de Patentes a nombre de Davis Contreras Morales ROL 40413 y de la Soc. Turismo y Casino Villa Baviera Ltda. ROL 40423
- 7.- Aprobación cambio de Domicilio Patente de Depósito de bebidas Alcohólicas a nombre de Normandina Bustamante Salinas ROL 40224
- 8.- Aprobación convenio de transferencia de recursos para la ejecución del Programa de Acompañamiento Familiar Integral 2021, por un monto de \$68.516.400.
- 9.- Aprobación nombres de calles Comité Habitacional Las Carmelitas II.
- 10.- Aprobación Subvención Agrupación de Comerciantes de Feria Libre de calle Matucana.
- 11.- Aprobación Plan Comunal de Deportes 2021-2028.
- 12.- Aprobación de Asignaciones Art. 45 Ley 19.378.
- 13.- Varios.

CUENTA Y ACUERDOS

Se inicia la sesión en nombre de Dios, siendo los 09:10 hrs., vía on line.

APROBACIÓN ACTAS N°229 de 29/12/2020; N°230 de 31/12/2020; N°231 de 05/01/2021 y N°232 de 12/01/2021.

Se votan y aprueban por unanimidad y sin observaciones las actas de que se tratan.

Concejal Maureira; se abstiene de votar en Acta N° 229, ya que no se encontraba presente en esa sesión (indicando que presentó certificado por Defunción).



Alcaldesa; se abstiene de votar en Actas N°229 y N°230, ya que no participó de las sesiones por encontrarse de vacaciones.

COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PROYECTO FRIL, CONSTRUCCIÓN AREAS VERDES VILLA ISRAEL II

Expone la Directora de SECPLAN quien indica que el Gobierno Regional observó la presentación de en conjunto de las Plazoletas de la Población Las Carmelita y Villa Israel II, por lo cual se deben separar el proyecto. Por tanto, y conforme a normativa FRIL se requiere nuevamente aprobar el compromiso para el financiamiento de los costos de operación y mantención para cada proyecto por separado. Explica a su vez, que el proyecto de la Construcción Áreas Verdes Israel II, tiene una inversión de \$ 17.346.000 Impuestos incluidos, lo que involucra un costo anual de \$396.225, de acuerdo al siguiente detalle;

Tabla N°1 Costos de Mantención

Partida	Costo Anual
Vegetación: césped 112 m2, especies arbustivas, especies arbóreas	\$109.818
Iluminación: 2 luminarias consumo y reemplazo de piezas	\$89.200
Mobiliario, juegos urbanos, máquinas de ejercicio, juegos de piso	\$197.207
Total	396.225

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobado por unanimidad.-

COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PROYECTO FRIL "CONSTRUCCION ÁREAS VERDES Y MEJORAMIENTO SEDE POBLACIÓN LAS CARMELITAS.

Expone la Directora de SECPLAN, indicando que por consiguiente a la explicación del proyecto anterior, se requiere que el municipio comprometa el financiamiento de los costos de operación y mantención para el proyecto "Construcción Áreas verdes y Mejoramiento Sede Social Población Las Carmelitas", postulado a fuente de financiamiento FRIL año 2020, el cual tiene una inversión de \$94.500.000, con un costo de operación y mantención anual de \$1.603.200, de acuerdo al siguiente desglose;

Tabla N°1 Costos de Mantención

Partida	Costo Anual
Vegetación: césped 475 m2, especies arbustivas, especies arbóreas	\$457.573
Iluminación: 11 luminarias consumo y reemplazo de piezas	\$356.800
Mobiliario, juegos urbanos, máquinas de ejercicio, juegos de piso	\$788.827
Total	\$1.603.200

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobado por unanimidad

COSTOS DE OPERACION Y MANTENCIÓN PROYECTO PMU, CONSTRUCCIÓN SEDE COMUNITARIA SECTOR MONTE EL MANZANO.

Expone la Directora de SECPLAN, quien indica que al igual que los proyectos FRIL, para postular a financiamiento PMU de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, es necesario que el municipio comprometa el financiamiento de los costos de operación y mantención para el proyecto "Construcción Sede Comunitaria Sector Monte El Manzano, sede que se proyecta con una



superficie de 112 m², en albañilería con una inversión de \$59.999.999. Y su costo de operación y mantención es de \$600.000 anuales, de acuerdo a lo siguiente;

Partida	Costo Mensual	Costo Anual
Sede social (consumos y mantenciones varias)	\$50.000	\$600.000
Total	\$50.000	\$600.000

Fuente: Elaboración propia

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobado por unanimidad

APROBACIÓN RENOVACIÓN PATENTE DE ALCOHOL A NOMBRE DE SIGISFREDO MANQUILEF S.

Expone la encargada de Patentes Municipales Sra. Marta Valdés e indica que en concejo anterior había quedado pendiente para renovación. Se adjunta informe de Jurídico. Don Pablo Muñoz, expone memorándum N° 2/2021.

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobado por unanimidad

APROBACIÓN RENOVACIÓN PATENTES A NOMBRE DE DAVID CONTRERAS MORALES ROL 40413 Y DE LA SOC. TURISMO Y CASINO VILLA BAVIERA LTDA. ROL 40423

Expone la encargada de Patentes Municipales Sra. Marta Valdés indicando que se adjunta la información para renovación de patentes de restaurante. Anteriormente, ellos no habían adjuntado la información.

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobado por unanimidad

APROBACIÓN CAMBIO DE DOMICILIO DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS A NOMBRE DE NORMANDINA BUSTAMANTE SALINAS ROL 40224

Expone la encargada de Patentes Municipales Sra. Marta Valdés señalando que se encuentran todos los antecedentes.

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobadas por unanimidad.

APROBACIÓN CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO FAMILIAR INTEGRAL 2021, POR UN MONTO DE \$68.516.400.

Expone la encargada de Programas Externos Srta. Karla Guzmán, quien indica que el programa beneficia a 160 familias que intervienen en el área sicosocial y se entrega un aporte monetario. El concejal Maureira consulta ¿Cuál es el filtro para acceder al programa? A que la encargada responde que al programa no se postula, ya que el listado de las familias vienen filtradas desde FOSIS a través del Ministerio de Desarrollo Social.

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobado por unanimidad.

APROBACIÓN NOMBRES DE CALLES COMITÉ HABITACIONAL LAS CARMELITAS II

Expone Sra. Alcaldesa, señalando que por unánime el COSOC acordó dar su opinión favorable al nombre de las calles del proyecto Valles de Parral I, Comité Habitacional Las Carmelitas II, que a continuación se indican;



- CALLE 1 se nombraría ANDALUCÍA
- CALLE 2 se nombraría SAN AGUSTÍN
- CALLE 3 se nombraría LAS ORQUÍDEAS
- CALLE 4 se nombraría LAS FLORES
- CALLE 5 se nombraría LOS PORTALES
- CALLE 6 se nombraría ALEGRÍA

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobado por unanimidad.

APROBACIÓN SUBVENCIÓN AGRUPACIÓN DE COMERCIANTES DE FERIA DE CALLE MATUCANA

Expone la encargada de ORGACOM Sra. Cecilia Morales, quien solicita la aprobación para financiar la subvención a la Agrupación de Comerciantes de Feria Libre Matucana, por el retorno de la Feria Libre a calle Matucana, de acuerdo a lo siguiente;

Nombre de la Organización	Monto solicitado	Monto entregado	Motivo de la solicitud	Certificado de la unidad de Control	Fecha y monto de la última Subvención otorgada (año 2019)
Agrupación de comerciantes de ferias libres Matucana	\$2.220.000	\$2.220.000	Adquisición de pinturas para demarcar puestos y compra de mallas raschel para cubrirlos.	Si cumple con los requisitos	

Concejales Bravo, propone posponer la votación para más adelante, ya que hay feriantes que no están de acuerdo en volver a la calle Matucana, a lo que la Alcaldesa, explica que el retorno no es ahora sino que más adelante y que justamente por eso, se está proponiendo la aprobación de esta subvención con la finalidad de adelantarse a esa situación.

Concejales Contreras, expone que la Presidenta de la JJVV de San Martín, tiene una preocupación por el retorno de la feria a la calle Matucana, dado que esta decisión no se ha sociabilizado con los residentes de esta calle, considerando la situación de pandemia y que la mayoría son adultos mayores.

Concejales Maureira, solicita se informe al concejo ¿Cómo se distribuirá los metros de malla raschel?

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobadas por unanimidad.

APROBACIÓN PLAN COMUNAL DE DEPORTES 2021-2028

Expone el Plan Comunal la Gerente de la Corporación de Deporte, Sra. Marcia Pérez.

Concejales Cáceres, indica que había propuesto que se revisara previamente por el comité de deporte. Concejales Mattas, comenta que hay muy pocos recursos para los deportistas que compiten a nivel nacional. Alcaldesa, indica que el Plan puede ser adaptando a las necesidades y/o prioridades de cada año. Por su parte, el Concejales Maureira, consulta el por qué se hace a 8 años y no a 4. La Sra. Marcia, responde que el Plan involucra el área formativa, por tanto esto no se puede medir en 2 ó 4 años, por eso se hizo a más.

Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo aprobadas por unanimidad.

APROBACIÓN DE ASIGNACIONES ART. 45 LEY 19.378

Expone Sr. Javier Alegría, Encargado de Personal del Departamento de Salud Municipal, quien indica que se presenta igual al año 2020, excepto por la remuneración del Jefe de RRHH y que la aprobación de esta asignación, se solicita por la totalidad del año 2021. Además, indica que la asignación es para el cargo, no para la persona.



Se somete a votación del honorable Concejo Municipal, siendo Aprobado por los concejales Claudio Bravo, José Luis Mattas, Mario Cáceres y Pablo Contreras; Rechazado por los Concejales José Miguel Maureira y Juan Carlos Benavente y se abstiene la Sra. Alcaldesa.

Don José Miguel Maureira, al rechazar manifiesta que le hubiese gustado se trabajara con la comisión de Salud. Que el punto no viene respaldado con la información que se muestra en la presentación del Sr. Alegría y que si bien hay funcionarios que si se lo merecen, hay otros que definitivamente no. Don Javier Alegría le indica al concejal, que el archivo que está presentando se envió a los concejales a través de la Secretaría Municipal.

Don Juan Carlos Benavente, rechazar la propuesta por la desigualdad de asignaciones, dice, "no digo que hay gente que no se lo merece, pero si hay gente que se lo merece y no se encuentra acá".

Alcaldesa, se abstiene por su relación de parentesco.

VARIOS

Se sede la palabra a Don Claudio Bravo, quien expone lo siguiente;

- En relación a la labor de prevención por COVID -19, se solicita mayor presencia en las calles, a modo de ejemplo, en la entrada de Retiro se controla la temperatura.
- Alcaldesa, responde que lo verán a través de Salud y Felipe Vásquez, señala que se contactara con el concejal Bravo.

El Concejal Pablo Contreras, expone los siguientes temas;

- A solicitud de vecinos, arreglar acceso a las entradas de la poblaciones las Carmelitas e Israel II
- Que, se oficialice al Ministerio de Vivienda la actualización del catastro de viviendas con techo de asbesto. La Alcaldesa le comenta; que consultará si el ministerio efectúa esta acción (Catastro), que la problemática de las viviendas se da porque hay viviendas que no se encuentran regularizadas, por lo que quedan fuera de los programas que existen para este recambio.
- Preocupación de vecinos de calle Igualdad Norte por rebalse de cámaras cuando llueve. La Alcaldesa, informa estado del Plan Maestro de Aguas lluvias, de acuerdo a lo información entregada por la DOH.
- Programa Médico a Domicilio, es un muy buen referente para la comuna. Alcaldesa; informa que Francisco Pinochet (DIDECO), está viendo la implementación de este programa en la comuna.

El Concejal José Miguel Maureira, expone los siguientes temas;

- Problema de Calle Bosque con Esquina Delicia Sur, baches enormes. Comenta la Alcaldesa; responde que se remitirá la información a la unidad de Servicios Generales.
- Población Santa Teresita JJVV N° 93; Hay problema en pasaje Santa Eliana, existe un micro basural. Comenta la Alcaldesa; Hay que coordinar con el Pdte. JJVV para que no se duplique la información. Ya concejal, se encuentra anotado.
- Población Pablo Neruda; muchos perros sueltos que cargan a las personas y niños que pasan frente al área verde, para que se vea a través de la encargada de medio ambiente ya que las familias no se hacen responsables de sus animales. Comenta la Alcaldesa; no tenemos capacidad para tomar al perro y cuidarlo en los talleres municipales, pero la solución pasa por hablar con los dueños de las mascotas y concientizar.
- Le hubiese gustado que se nos hubiese informado oficialmente que el Sr. Francisco Pinochet, ingresó a esta Administración como DIDECO.

Concejal Mario Cáceres, expone los siguientes temas;

- Atrás de la Escuela de Arrau Méndez, pasa el Canal Urrutia y los vecinos piden cerrar el canal, tienen problema de basural, tomateras, etc. Solicita entubar, el tramo restante.



- Población José Miguel Carrera; no tienen agua potable y Alcantarillado. Comenta la Alcaldesa; que el proyecto se está trabajando a través de nuevo sur y junto a esto la regularización de terrenos. También, hay vecino que han ido cediendo terreno para ensanchar las calles para poder instalar el alcantarillado y agua potable.

Don Juan Carlos Benavente, Expone los siguientes puntos;

- Población Don Matías y Villa San Pedro, tienen problemas de potencia de agua potable y se encuentran preocupados por la población Valles de Parral, dado que, creen que bajara aún más la potencia. Comenta la Alcaldesa; que se contacten con nuevos sur, existen teléfonos de contactos.
- Pastizales en la población Padre Hurtado, las personas se encuentran muy preocupadas.
- Carreras de Galgos, consulta que pasará con las Carreras de Galgos, a lo que la Alcaldesa responde, que por tema COVID no se está autorizando dado los aforos que hoy la normativa establece.
- Solicita se reparen las veredas levantadas en la Avenida Anibal Pinto, frente de la casa del Sr. Nelson Navarrete
- Lado Escuela Palma Rosa. Callejón II sin asfalto, hacen carreras de vehículos.

En Nombre de Dios se cierra la sesión,

CARLA GOMEZ GARCIA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)