

CONCEJO MUNICIPAL
ACTA N° 6

Sesión ordinaria efectuada con fecha 03 de Enero de 2017, en el Salón Pablo Neruda de la Biblioteca Municipal.

PRESIDENCIA

Presidió la Sra. Alcaldesa Paula Retamal Urrutia. Actúa como Secretaria Municipal Alejandra Román Clavijo.

ASISTENCIA:

Se contó con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:
Juan Carlos Benavente Meza
Claudio Bravo Araya,
José Luis Mattas Sánchez
José Miguel Maureira Maureira
Pablo Contreras Cortínez
Mario Cáceres Quiroz

TABLA DE MATERIAS A TRATAR

- Aprobación Actas N° 4 y N° 5
- Aprobación costos de Operación y Mantenimiento proyecto Construcción Sede Comunitaria Sector San Lorenzo, Parral.
- Aprobación Patentes Comerciales de la Comuna
- Aprobación Transacción Extrajudicial Productora Alejandro Guajardo EIRL
- Aprobación Adjudicación Licitación Servicio de Aseo Dependencias Municipales
- Aprobación de adjudicación de Licitación Servicio de Publicidad Medios Radiales
- Varios

CUENTA Y ACUERDOS

Siendo las 09:10 hrs., la Sra. Alcaldesa inicia en nombre de Dios la presente sesión ordinaria.

Están presentes Iván Damino Hernández, Administrador Municipal; María Inés Soto Secplan; Emilio Cisternas, Asesor Jurídico; Marta Valdés, Encargada de Patentes; Paola Castillo profesional de Adquisiciones; María Paz Valdez, asistente Sra. Alcaldesa.

APROBACIÓN ACTAS N° 4 Y N° 5

Se somete a aprobación las Actas N° 4 y N° 5, las cuales son aprobadas por unanimidad y sin observaciones.

APROBACIÓN COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN SEDE COMUNITARIA SECTOR SAN LORENZO, PARRAL

María Inés Soto expone el tema, Según Oficio N° 359 de 29/12/2016, se trata de proyecto que será postulado al programa de Mejoramiento Urbano, PMU-E, con un monto de inversión de \$54.165.137.- , proyecto para 89.36 mts.2, dos baños, 2 salones multi uso, cierra perimetral, 3 luminarias solares, 3 escaños y 5 liquidámbar. Costos de Operación y mantenimiento \$760.000.- anuales. Concejal Contreras sugiere incorporar tecnología solar para el gasto en electricidad de la Sedes, ya que ello contribuye a la generación de energía limpia y abarataría el costo más elevado que es el de electricidad. María Inés le señala que se evaluará en futuros proyectos la utilización de esta tecnología. Sugiere también el Concejal la posibilidad de incorporar seto verde en el cierre, para darle mayor calidad al proyecto, la Sra. Alcaldesa comenta que se trata de un lugar muy seco, y que lamentablemente los vecinos en general no se hacen cargo de cuidar sus áreas verdes. El

Concejal Contreras insiste que como hay un club deportivo y otro de adultos mayores se podrían organizar para cuidarlas... en esto es apoyado por el Concejal Cáceres, en el sentido que ellos debieran cuidar este espacio....

Se vota y aprueba por unanimidad los costos solicitados.

APROBACIÓN PATENTES COMERCIALES DE LA COMUNA

Expone la Sra. Marta Valdés, quien hace entrega del informe correspondiente y además exhibe el conjunto de carpetas que contienen las patentes de alcoholes de la comuna y que deben ser renovadas de acuerdo con la Ley 19.925. Se acompaña la nómina. Se hace presente que el Restaurant Turismo no trajo la documentación solicitada.

Concejal Maureira consulta cuantas patentes hay en la comuna; 1805 le responde la encargada. Concejal Cáceres consulta cuales son las limitadas, Cantinas, bares, expendios de cerveza le dice la Sra. Valdés.

Estando todos en regla, se aprueba por unanimidad la renovación de las patentes de alcoholes contenidas en la nómina, con excepción de la ya señalada.

APROBACIÓN TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL PRODUCTORA ALEJANDRO GUAJARDO EIRL

Expone Emilio Cisternas, Asesor Jurídico, quien explica la situación ocurrida y los documentos acompañados con anterioridad. Señala que con ocasión de la Fiesta de la Cerveza, se nos prestó un generador por Segurelec, que se produjo alza de voltaje, lo cual afectó los equipos de amplificación de Alejandro Guajardo, provocando diversos daños en ellos. En resumen los costos son: \$535.500.- por reparación de crossover digital DbX driver rack 260 y de consola digital berhin ger x32, según factura N° 151 de Electro Moya. Más la reposición de la cabeza móvil 36 led Mad Tec Ampro Wash, DMX de \$510.391.- Estos costos suman \$\$1.045.891.- Podría subir en \$85.000.- que fue el costo de arrendar equipos para cumplir compromisos que tenía adquiridos el Sr. Guajardo.

Concejal Bravo consulta por esto de recibir en préstamo equipos que pueden salir dañados, sobre la responsabilidad municipal... que no sería mejor arrendar y así deslindar la responsabilidad... Emilio le indica que sí, que se puede aceptar estos préstamos pero que fue algo atendida las circunstancias, ya que normalmente se arrienda... Concejal Bravo pide expresamente que se junten todos los respaldos documentales para poder pagar. Concejal Contreras señala que si bien hubo Buena Fe, es mejor tener contrato para todo...

Asesor Jurídico pide se apruebe transigir por el total de costos y la posible compensación por el arriendo de equipos que tuvo que hacer el Sr. Guajardo. Se vota y aprueba por unanimidad.

APROBACIÓN ADJUDICACIÓN LICITACIÓN SERVICIO DE ASEO DEPENDENCIAS MUNICIPALES

Expone Paola Castillo, profesional de Adquisiciones, quien explica y lee resumidamente algunos documentos entregados con anterioridad, de la licitación ID/ N° 2595-73-LP16, comenta que hubo 10 empresas postulantes, 5 ofertaron y de esas 2 no cumplían los requisitos, evaluándose 3 empresas. La Comisión propone adjudicar a José David Hidalgo Abarzua Servicios Parkig EIRL, por un año sin posibilidad de renovación. Se vota y aprueba por unanimidad.

APROBACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN SERVICIO DE PUBLICIDAD

MEDIOS RADIALES

Expone Paola Castillo, profesional de Adquisiciones, quien explica y lee resumidamente algunos documentos entregados con anterioridad, de la licitación ID/ N° 2595-74-LP16, comenta que se trata de dos líneas L1- Contratación de tres espacios radiales más cápsulas y L2 Cápsulas radiales; que hubo 4 oferentes. Se solicita adjudicar según propuesta de la Comisión, como se indica:

- Línea 1: Programa más cápsulas radiales a Comunicaciones Cecilia Guajardo Cofré EIRL, Radio Millaray; Sociedad de Radiodifusión Maule Sur Limitada, Radio Pablo Neruda y a Ramón Abasolo Yelpi, Radio El Mundo.
- Línea 2: Cápsulas radiales a Ramón Abasolo Yelpi, radio El Roble y Sociedad de Radiodifusión Maule Sur Limitada, Radio Pablo Neruda.

El contrato es hasta el 31/12/2018. Se vota y aprueba por unanimidad.

VARIOS

Concejal Benavente pide se fiscalice la detención que efectúan los colectivos que van a Retiro en Av. Aníbal Pinto, en especial en las mañanas y forman atochamiento. Pregunta además por la máquina de hacer pozos, cuantos ha hecho?... El Sr. Administrador le indica que se encuentra en mantenimiento y que ya cumplió su objetivo... que Dideco está viendo cómo solucionar lo de los pozos que quedan pendientes. Concejal Bravo sugiere un co pago para este tema... Concejal Mattas pide se recuerde cuanto nos costó esta máquina... \$10.000.000.- le dice el Sr. Administrador. Concejal Maureira comenta nuevamente la máquina que compró hace un tiempo la Municipalidad de Retiro, que hizo una inversión grande, cerca de \$80.000.000.- y no han tenido ningún problema y están haciendo pozos... Se menciona que Curanipe está postulando una máquina... idea que piensa replicar la Sra. Alcaldesa o externalizar el servicio para hacer los pozos en la comuna. En un tercer punto señala que se requiere un lomo de toro en el camino que va a Remulcao... la Sra. Alcaldesa le indica que los vecinos lo deben pedir por escrito y la municipalidad hace llegar el tema a Vialidad que es la encargada de ese camino.

Concejal Cáceres consulta por el paradero de taxis cerca del terminal de Buses, le indica la Sra. Alcaldesa que al hacer el diseño se invitó a todos a participar y de ese gremio no fue nadie, y que por ello cuando se entregue la Alameda lo resolverá el Jefe de Tránsito. Comenta también que el fiscalizar a los colectivos ha recibido apoyo por face book. La Sra. Alcaldesa le indica que eso se habló con carabineros antes de Navidad y que además debería colaborar en su fiscalización personal del Ministerio de Transporte. Concejal Maureira trae a colación la renovación de su permiso de la Línea 3 que estaba caducado y que además conversó con personas de la Línea 4 y están tratando de dar cumplimiento a su hoja de ruta. Concejal Maureira no trae puntos en esta oportunidad.

Concejal Contreras señal que hay varias luminarias en Bajos de Huenutil que permanecen apagadas desde hace mucho y que en el sector falta también mayor señalética, se señala que se requiere solicitud para ello de los vecinos para hacerla llegar a Vialidad. En otro punto pregunta por el puente mecano, el Sr. Administrador le dice que falta ejecutar el convenio con Vialidad, que eso se demorará un tiempo, y allí será necesario cambiar el tránsito de calle Igualdad en toda su extensión. Esto se hará cuando nos adjudiquemos el puente definitivo... que contempla paliativos con el llamado "par vial". En el sector (Igualdad Norte) se quiere mejorar las veredas y luminarias... por el momento no se puede... En otro punto que se sabe de los letreros guardados de la campaña de medioambiente... si se

instalaron.... No, le responde el Sr. administrador, tenemos pocos trabajadores del PGE, se trabaja reaccionando a los tiempos que tiene la Dirección de Obras. Consulta el Sr. Concejal por los subsidios o Comités d Vivienda... la Sra. Alcaldesa le responde que la Oficina de Vivienda los puede asesorar... comenta ella que en Parral ya no quedan terrenos disponibles, que les falta el cambio de uso de suelo y que nada ha entrado a la Dirección de Obras... que hay un proyecto como de 600 viviendas a la espera... un proyecto frente a la Don Pablo y otro frente a la José Miguel Carrera.

Concejal Mattas no trae puntos en esta oportunidad.

Concejal Bravo consulta si nuestra red de grifos está vigente o no... le responde la Sra. Alcaldesa que eso lo tiene que responder Aguas Nuevo Sur. Solicita como segundo punto se haga operativo para limpiar el inmueble de los Caluga... que los vecinos no dan más con los olores, los ratones.... Debido a la acumulación de basura que hay.

El Sr. Administrador anuncia que en esta semana es posible que lleguen los nuevos teléfonos.

Sin otros temas que tratar se da por terminada la sesión a las 10:48 hrs.


Alejandro Roman Clavijo
ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO
SECRETARIA MUNICIPAL