PARRAL
Ilustre Municipalidad

PERMISO DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA [ ] ALTERACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea [ ] SI [X] NO
Loteo con Construccion Simultanea [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] REGULARIZACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL
REGIÓN DEL MAULE

[X] URBANO [ ] RURAL [ ] CUS

Numero de Permiso
0101
Fecha
27/08/2020
ROL S.I.I.
125-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.

C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha __/__/_____

D) El certificado de Informaciones Previas Nº_____ de Fecha __/__/_____

E) El anteproyecto de Edificacion Nº _____ vigente, de fecha __/__/_____ (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº_____ de Fecha __/__/_____ (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº_____ de Fecha __/__/_____ (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº_____ de Fecha __/__/_____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.

I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONST. CASA HABIT, Y (especificar) 1 (Nº edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 245.75 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO
ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN Nº 352
Lote Nº _____
manzana _____ localidad o loteo PARRAL
sector URBANO (Urbano o Rural) Zona _____ del plan regulador _____ (Comunal o Intercomunal)
Población _____
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
_____
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial_____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS AGUILERA MUÑOZ	009668962-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
OSCAR LOBOS DONOSO	017502844-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
OSCAR LOBOS DONOSO	017502844-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
OSCAR LOBOS DONOSO	017502844-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL	
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	245.75		245.75
S. Edificada Total	245.75		245.75
Superficie Total Terreno			1045.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
	D.F.L-Nº2 de 1959		Ley Nº 19.537		Proyeccion Sombras		Segunda Vivienda
	Conjunto Armonico		Beneficio Fusion		Conj. Viv Econ.		Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
	Art 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124		Art. 55		Otro

Edificio de Uso Publico						X	TODO		PARTE		NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI	X	NO	Res. Nº			Fecha	/ /		

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales	3	Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C4	118.07
				E4	127.68
Presupuesto					28,110,255
Subtotal Derechos Municipales			(-)		421,654
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			%		421,654
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					**421,654**
Giro Ingreso Municipal	Nº	113		Fecha	25/08/2020
Convenio de Pago	Nº			Fecha	

UNIDADES REPETIDAS		
Presupuesto		**********
Subtotal Derechos Municipales		**********
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	**********
Total Derechos Municipales		**********

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

LMG

I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS