

PERMISO DE EDIFICACION

X	OBRA NUEVA ALTERACION	Loteo DFL 2 con construccion : Loteo con Construccion Simulta		SI SI	X NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULARIZACION	REPARAC	ION	REC	ONSTRUCCION
	DIRECCION DE	OBRAS - ILUSTRE M	LINICIPAL IDAD	DE PAR	RAI	
	DIRECTION DE	OBRAS - ILOSTRE M	ONIOII ALIDAD	DETAN	IVAL	Numero de Permiso 0205
	X	URBANO RUF	RAL	cus		Fecha 09/08/2019
VIS	TOS:					ROL S.I.I. 1-2
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	Lev Orgánica Constitucio	onal de Municipal	idades.		
В)	Las disposiciones de la Ley General de Urba y el Instrumento de Planificacion Territorial.		_		Ordenanza	General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y dem y los profesionales correspondientes al expe					cha_ <i> </i>
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº	de Fech	na <i>II</i>			
E	El anteproyecto de Edificacion Nº	vigente, de fec	cha	(cuando corr	responda)	
F)	El Informe Favorable de Revisor Independier	nte Nº de F	echa _ / /	(cuando d	corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto	de Calculo Estructural N	۷° c	le Fecha	11	(cuando corresponda)
H)	La solicitud N° de Fecha	de aprob	acion de loteo co	n constru	ccion simult	anea.
l)	Otros (especificar):					
RES	SUELVO:					
1	Otorgar permiso para REGULARIZACION Lo	OCAL 1	con una	superfici	e edificada	total de 114.75
	(especificar)	Nº edificios, casas				
	m2 y de1 pisos de altura, desti	nado a	CC	DMERCIO		
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	PATRICIC	BLANCO		N	l° 90
	manzana	localidad			PARRAL	
	sector URBANO Zona (Urbano o Rural)		del plan reg	Julador	Comunal o Int	ercomunal
	Población aprobando los planos y demas antecedentes de los VISTOS de este permiso	que forman parte de la	presente autoriza	acion men	icionados ei	n la letra C
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba	ā				
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se ac	coge a las siguientes disp		O PIERDE)		
	BENEFICIO DE FUSION D	DE TERRENOS, PROYECCION D	DE SOMBRAS, CONJU	NTO ARMOI	NICO	
3	Que el presente permiso se otorga amparado	o en las siguientes autori	izaciones especia	iles:		
	Art. 121, Art. 122, Art. 123,	Art. 124, de la Ley General Urban	nismo y Construcciones	, otros, (espe	ecificar)	
	Plazos de la autorizacion especial					
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al	citado anteproyecto apro	obado. (cuando corre	sponda)		
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO					.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL	L DEL PROPIET	TARIO				R.l			
•			D 0.11 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00 - 0.00						
#**									
6 INDIVIDUALIZACIO									
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)						R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA							R.U.T.		
CRISTIAN ALEJANDRO LOF		R.U.T.							
NOMBRE DEL CALCULISTA						N _A	J. I.		
NOMBRE DEL CONSTRUCT		R.U.T.							
NOMBRE DEL REVISOR INI	DEPENDIENTE (cuando c	correspond	la)	RE	GISTRO	CATEGORI		
	······································				d. D.	CICTRO	CATECORI		
corresponda)	L del REVISOR D	ELPRO	YECTOD	E CALCULO ESTRUCTURAL (cuan	00	GISTRO	CATEGOR		
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obi	as							
7 CARACTERISTICAS	S DEL PROVEC	TO.							
7.1 Destino(s) Conten		,,,							
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Espe	cifico:							
Equipamiento	Clase Art. 2	2.1.33 O	GUC	Actividad	Escala	a Art. 2.1.3	6, OGUC		
Art. 2.1.33. OGUC.			Avail -						
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espe		COME	RCIAL					
Insfraestructura Art 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Espe	ecitico:		w w					
C s (especificar)									
2 Superficies									
z Superficies	UTII	_ (m2)		COMUN (m2)		TOTAL(m	12)		
Edificada Bajo Terreno									
Edificada Sobre Terreno Edificada Total		4.75 4.75				114.75 114.75			
uperficie Total Terreno		4.75				1053.08			
	a as o			I.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
3 Normas Urbanisticas	s Aplicadas Permitido	Drov	ractada		Permi	ido T	royectado		
oef, de Constructibilidad	remilido	FIOY	rectado	Coeficiente de Ocupación de	reiiiii	ildo F	Toyeciado		
				Suelo					
oef. de Ocupacion pisos				Densidad					
uperiores Itura Maxima en Metros o				Adosamiento					
sos									
asantes istanciamientos		-		Antejardin	Ä.				
Claricianion									
stacionamientos Requeridos				Estacionamientos Proyectados					
1. Y									
ISPOSICIONES ESPECIAL			EL PROY						
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537			Proyeccion Sombras Segunda Vivienda						
Conjunto Armonico		io Fusior	1	Conj. Viv Econ.	11 0	tros (espec	ificar)		
UTORIZACIONES ESPECIAL			A + 100						
Art 121	Art. 122	200mm	Art. 123	Art. 124	Art. 55		Otro		
dificio de Uso Publico				X TODO		PARTE	NO		
uenta con Anteproyecto Aprob	ado S	I X N	O Res. N	lº F€	echa	11			
 Numero de Unidades Total viendas 	les por Destino			Official					
vicinuas		100000		Oficinas		MARKET WAS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

	Clasificacion EEb	M2 114.75					
CLASIFICACION	EEU	114.73					
Presupuesto						5,382,808	
Subtotal Derechos Municipales				(-)	80,742		
Descuento 30% con informe de revisor ir	ndependiente			(-)	0		
Alteraciones o Ampliaciones							
Total Derechos Municipales				%	80,742		
Descuento por Unidades Repetidas				(-)			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fec	na:	(-)			
Consignado con Anteproyecto	N°	Fec	na:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fec	na:	(-)			
TOTAL A PAGAR						80,742	
Giro Ingreso Municipal		Nº		'	Fecha		
Convenio de Pago		N°			Fecha		

UNIDADES RI	PETIDAS	(04.00
Presupuesto	*****************	*****
Subtotal Derechos Municipales	****************	*****
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-) **********************	*****
Total Derechos Municipales	**************	*****

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

S ÚN LO SEÑALADO EN ARTICULO 133 DE LA L.G.U.C. LOS DERECHOS MUNICIPALES SERAN RECARGADOS COMO MULTA EN UN

5 JUNIO DEL TOTAL CALCULADO (\$40.371).-

LVN

DIRECTOR DE OBRAS