

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| DOMINGO A. GONZALEZ BUSTAMANTE        | 004120976-3 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|                                     |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.      |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                                                                | 002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |
|                                                                                            |             |           |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                               |                        |                                |                          |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |                                |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad                      | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    | REGULARIZACION LOCAL COMERCIAL |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |                                |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |                                |                          |

7.2.- Superficies

|                            |           |            |           |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 31.01     |            | 31.01     |
| S. Edificada Total         | 31.01     |            | 31.01     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 1222.37   |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                              |  |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|
| Estacionamientos Requeridos |  | Estacionamientos Proyectados |  |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|

|                                                     |                    |  |                          |                  |  |                          |                    |  |                          |                     |  |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--|--------------------------|------------------|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                    |  |                          |                  |  |                          |                    |  |                          |                     |  |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-Nº2 de 1959 |  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537    |  | <input type="checkbox"/> | Proyeccion Sombras |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda    |  |
|                                                     |                    |  |                          |                  |  |                          |                    |  |                          |                     |  |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armonico  |  | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusion |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv Econ.    |  | <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                      |                    |  |                          |                  |  |                          |                    |  |                          |                     |  |
| <input type="checkbox"/>                            | Art 121            |  | <input type="checkbox"/> | Art. 122         |  | <input type="checkbox"/> | Art. 123           |  | <input type="checkbox"/> | Art. 124            |  |
| <input type="checkbox"/>                            |                    |  | <input type="checkbox"/> |                  |  | <input type="checkbox"/> |                    |  | <input type="checkbox"/> | Art. 55             |  |
| <input type="checkbox"/>                            |                    |  | <input type="checkbox"/> |                  |  | <input type="checkbox"/> |                    |  | <input type="checkbox"/> | Otro                |  |

|                                                             |                                                                    |                                |                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio de Uso Publico | <input type="checkbox"/> TODO                                      | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado                            | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                        | Fecha / /                              |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         |  |
| Locales Comerciales  |   | Estacionamientos |  |
| Otros (Especificar): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2         |
|----------------------------------------------------|--|----|--------|---------------|------------|
|                                                    |  |    |        | E4            | 31.01      |
|                                                    |  |    |        |               |            |
|                                                    |  |    |        |               |            |
| Presupuesto                                        |  |    |        |               | 2,736,477  |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        | (-)           | 41,047     |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 0          |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (+)           |            |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | %             | 41,047     |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | (-)           |            |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |    |        |               | 41,047     |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº | 18     | Fecha         | 30/01/2017 |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº |        | Fecha         |            |

| UNIDADES REPETIDAS                                 |  |     |       |
|----------------------------------------------------|--|-----|-------|
| Presupuesto                                        |  |     | ***** |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |     | ***** |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  | (-) | ***** |
| Total Derechos Municipales                         |  |     | ***** |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

LMG

  
DIRECTOR DE OBRAS