

PERMISO DE EDIFICACION

	ODDA NIJEVA		on construccion simultane	ea SI	X NO	
X	OBRA NUEVA ALTERACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULARI		REPARACION	RE	CONSTRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I	LUSTRE MUNIC	PALIDAD DE PAI	RRAL	Numero de Permiso
		X URBANO	RURAL	cus		0200 Fecha 17/08/2017
						ROL S.I.I. 151-35
VIST	OS:					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24					
B)	Las disposiciones de la Ley General d y el Instrumento de Planificacion Territ	e Urbanismo y Cor orial.	nstrucciones en es	pecial el Art. 116, si	u Ordenanza	a General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes	y demas antecede al expediente S.P.I	entes debidamente E5.1.4/5.1.6. N°	suscritos por el pro	opietario de Fe	echa_//
D)	El certificado de Informaciones Previas	s Nº	de Fecha	1 /		
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº	vi	gente, de fecha	(cuando co	orresponda)	
F)	El Informe Favorable de Revisor Indep	oendiente N°	de Fecha	/ / (cuand	o corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pr					(cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de	Fecha //	de aprobacion	de loteo con constr	ruccion simu	Itanea.
l)	Otros (especificar):					
,						
,	SUELVO:			con una superfi	icie edificada	a total de 83.11
,	SUELVO: Otorgar permiso para EDIFICAR	VIVIENDA		con una superfi	icie edificada	a total de83.11
,	Otorgar permiso para EDIFICAR (espe	VIVIENDA	1 Nº edificios, casas, galpor	CASA HABITA		
,	Otorgar permiso para EDIFICAR (espe	VIVIENDA cificar) n n, destinado a	1	CASA HABITA		a total de 83.11 N° 964
,	Otorgar permiso para EDIFICAR (espe	VIVIENDA cificar) n n, destinado a	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU Iocalidad o lote	CASA HABITA		N° 964
,	Otorgar permiso para EDIFICAR (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	VIVIENDA cificar) n n, destinado a	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU Iocalidad o lote	CASA HABITA JR	ACION PARRAL	N° 964
,	Otorgar permiso para EDIFICAR (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural)	vivienda cificar) ** a, destinado a Zona	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU localidad o lote	CASA HABITA JR eo del plan regulador	PARRAL Comunal o	N° 964
,	Otorgar permiso para EDIFICAR (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector URBANO (Urbano o Rural)	vivienda cificar) ** a, destinado a Zona	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU localidad o lote	CASA HABITA JR eo del plan regulador	PARRAL Comunal o	N° 964
,	Otorgar permiso para EDIFICAR N (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) Población aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso	viviENDA crificar) a, destinado a Zona edentes, que forma	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU localidad o lote	CASA HABITA JR eo del plan regulador ente autorizacion ma	PARRAL Comunal of the encionados	N° 964
1	Otorgar permiso para EDIFICAR (esperator) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) Población aprobando los planos y demas anteced de los VISTOS de este permiso	VIVIENDA recificar) a, destinado a Zona edentes, que forma aprueba	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU localidad o lote	CASA HABITA JR eo del plan regulador ente autorizacion me	PARRAL Comunal of the encionados	N° 964
1	Otorgar permiso para EDIFICAR N (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) Población aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959	VIVIENDA cificar) a, destinado a Zona edentes, que forma aprueba y se acoge a las s	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU localidad o lote an parte de la prese	CASA HABITA JR eo del plan regulador ente autorizacion me	PARRAL Comunal o I encionados	N° 964
1	Otorgar permiso para EDIFICAR N (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) Población aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959	VIVIENDA cificar) a, destinado a Zona edentes, que forma aprueba y se acoge a las s FUSION DE TERRENOS	1 Nº edificios, casas, galpor DELICIAS SU localidad o lote an parte de la prese siguientes disposici 6, PROYECCION DE SON	CASA HABITA JR eo del plan regulador ente autorizacion me (MANTIENE O PIERD ones especiales:	PARRAL Comunal o I encionados	N° 964
1 2	Otorgar permiso para EDIFICAR N (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) Población aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 BENEFICIO DE I Que el presente permiso se otorga ar	VIVIENDA cificar) a, destinado a Zona edentes, que forma aprueba y se acoge a las s FUSION DE TERRENOS mparado en las sig	DELICIAS SU DELICIAS SU Iocalidad o lote an parte de la prese siguientes disposici s, PROYECCION DE SON uientes autorizacio	CASA HABITA JR eo del plan regulador ente autorizacion me (MANTIENE O PIERD ones especiales:	PARRAL Comunal of the encionados	N° 964
1 2	Otorgar permiso para EDIFICAR N (espe m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) Población aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 BENEFICIO DE I Que el presente permiso se otorga ar	VIVIENDA cificar) a, destinado a Zona edentes, que forma aprueba y se acoge a las s FUSION DE TERRENOS mparado en las sig	DELICIAS SU DELICIAS SU Iocalidad o lote an parte de la prese siguientes disposici s, PROYECCION DE SON uientes autorizacio	CASA HABITA JR eo del plan regulador ente autorizacion mo (MANTIENE O PIERD ones especiales:	PARRAL Comunal of the encionados	N° 964
1 2	Otorgar permiso para EDIFICAR No (espective permiso) m2 y de	VIVIENDA cificar) a, destinado a Zona edentes, que forma aprueba y se acoge a las s FUSION DE TERRENOS mparado en las sig Art. 123, Art. 124, de la l	1 DELICIAS SU Iocalidad o lote an parte de la prese siguientes disposici proyección de son uientes autorizacio Ley General Urbanismo y	CASA HABITA UR COSA HABITA C	PARRAL Comunal of the encionados	N° 964
2 3	Otorgar permiso para EDIFICAR No (esperator) EDIFICATOR EDIFICAR No (esperator) EDIFICATOR EDIFICATOR EDIFICATOR EDIFICATOR EDIFICATOR EDIFICATOR EDIFICATOR EDIF	VIVIENDA cificar) a, destinado a Zona dedentes, que forma aprueba y se acoge a las s FUSION DE TERRENOS mparado en las sig Art. 123, Art. 124, de la la justa al citado ante	1 DELICIAS SU Iocalidad o lote an parte de la prese siguientes disposici proyección de son uientes autorizacio Ley General Urbanismo y	CASA HABITA UR COSA HABITA C	PARRAL Comunal of the encionados	N° 964 Intercomunal en la letra C
1 2 3	Otorgar permiso para EDIFICAR No (esperator of the permiso para EDIFICAR No (esperator of the permiso para EDIFICAR No (esperator of the permiso de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote No manzana sector URBANO (Urbano o Rural) Población aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNo2 de 1959 BENEFICIO DE 10 Que el presente permiso se otorga ar Art. 121, Art. 122, Plazos de la autorizacion especial	VIVIENDA cificar) a, destinado a Zona Zona edentes, que forma aprueba y se acoge a las s FUSION DE TERRENOS mparado en las sig Art. 123, Art. 124, de la la justa al citado ante	1 DELICIAS SU Iocalidad o lote an parte de la prese siguientes disposici proyección de son uientes autorizacio Ley General Urbanismo y	CASA HABITA UR COSA HABITA C	PARRAL Comunal o l encionados E) MONICO	N° 964

REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETAF	₹IO			R.	U.T.
6 INDIVIDUALIZACIO	IN DE LOS BROFE	SIONAL	ES			
6 INDIVIDUALIZACIO NOMBRE O RAZON SOCIAI	L de la Empresa del /	ARQUITE	CTO P	ROYECTISTA (cuando corresponda)	R	.U.T.
NOVERE DEL ADOLUTEOT	O DDOVECTICTA				R	.U.T.
	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI				0022	81022-7
NOMBRE DEL CALCULISTA						.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUC	TOR (*)				R	.U.T.
FRANCISCO OTEIZA MANN	NARELLI					81022-7
NOMBRE DEL REVISOR IN	DEPENDIENTE (cua	indo corre	esponda)	REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR DEL	PROYEC	CTO DE	CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	o REGISTRO	CATEGOR
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obras					
7 CARACTERISTICA)				
7.1 Destino(s) Conter Residencial	Destino Especifi	ico: V	IVIEND	A		
Art. 2.1.25. OGUC.						
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.	.33 OGU	С	Actividad	Escala Art. 2.1.	36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifi	ico:				
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifi	ico:				
Otros (especificar)	450					
.2 Superficies				COMUNI (m2)	TOTAL(m2)
. Edificada Bajo Terreno	UTIL (r	n2)		COMUN (m2)	TOTAL	112)
. Edificada Sobre Terreno	83.1	1			83.11	
. Edificada Total	83.1				83.11	
uperficie Total Terreno					376.0	0
.3 Normas Urbanistica	s Aplicadas Permitido	Proyect	tado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	Permiliao	Floyec	lauo	Coeficiente de Ocupación de	1 cililido	Troycolado
oer, de Coristi detibilidad				Suelo		
oef. de Ocupacion pisos				Densidad		
uperiores Itura Maxima en Metros o						
isos				Adosamiento		
				Adosamiento Antejardin		
Rasantes						
Rasantes Distanciamientos						
Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos		005.5	DDOV	Antejardin Estacionamientos Proyectados		
Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIA	LES A QUE SE AC	OGE EL	PROYI	Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO	Segunda V	ivienda
Rasantes Distanciamientos Stacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIA D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº 1	9.537	PROYI	Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO Proyeccion Sombras	Segunda V	
Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIA D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico	Ley Nº 1	9.537	PROY	Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO	Segunda V	
asantes distanciamientos stacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIAL D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico LUTORIZACIONES ESPECIAL	Ley Nº 1	9.537 Fusion		Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO Proyeccion Sombras		ecificar)
Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIA D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico UTORIZACIONES ESPECIAI Art 121	Ley Nº 1	9.537 Fusion	PROYI	Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ. Art. 124	Otros (espe	ecificar) Otro
Rasantes Distanciamientos Stacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIAI D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico UTORIZACIONES ESPECIAI Art 121 Edificio de Uso Publico	Ley Nº 1	9.537 Fusion	Art. 123	Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ. Art. 124	Otros (espe	ecificar) Otro
Conjunto Armonico AUTORIZACIONES ESPECIAI Art 121 Edificio de Uso Publico Cuenta con Anteproyecto Apro	Beneficio LES LGUC Art. 122	9.537 Fusion		Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ. Art. 124	Otros (espe	ecificar) Otro
Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIAI D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico AUTORIZACIONES ESPECIAI Art 121 Edificio de Uso Publico Cuenta con Anteproyecto Aprol 4- Numero de Unidades Tota	Beneficio LES LGUC Art. 122	9.537 Fusion	Art. 123	Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ. Art. 124 X TODO Fe	Otros (espe	ecificar) Otro
Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DISPOSICIONES ESPECIAI D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico AUTORIZACIONES ESPECIAI Art 121	Beneficio LES LGUC Art. 122	9.537 Fusion	Art. 123	Antejardin Estacionamientos Proyectados ECTO Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ. Art. 124	Otros (espe	ecificar) Otro

7.5.- PAGO DE DERECHOS

				Clasificacion	M2
	C4	83.11			
CLASIFICACION(
Presupuesto					10,328,994
Subtotal Derechos Municipales			(-)		154,935
Descuento 30% con informe de revisor independiente				0	
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			%		154,935
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					154,935
Giro Ingreso Municipal	N'			Fecha	
Convenio de Pago	N'			Fecha	

UNIDADES REF	PETIDAS	
Presupuesto		*************
Subtotal Derechos Municipales		**************
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	*************
Total Derechos Municipales		***************

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS DE ACUERDO A ORDENANZA Nº 10 DE FECHA 30.10.2015.

DIRECTOR DE OBRAS

JCM

DIRECTOR DE OBRAS