

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

☐ ALTERACION

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ REGULARIZACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea

☐ SI

☒ NO

Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI

☒ NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

☒ URBANO

☐ RURAL

☐ CUS

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0092              |
| Fecha             |
| 30/03/2015        |
| ROL S.I.I.        |
| 210-87            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 48.28  
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA. BUENOS AIRES N° 609
- Lote N°
- manzana
- sector URBANO Zona localidad o loteo PARRAL del plan regulador  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| DORIS SEPULVEDA CUETO                 |        |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|                                     |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                               |                        |                 |                          |  |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    | CASA HABITACION |                          |  |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad       | Escala Art. 2.1.36. OGUC |  |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |                 |                          |  |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |                 |                          |  |
| Otros (especificar)                           |                        |                 |                          |  |
| NC                                            |                        |                 |                          |  |

7.2.- Superficies

|                                    |           |            |           |
|------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
| Superficie Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| Superficie Edificada Sobre Terreno | 48.28     |            | 48.28     |
| Superficie Edificada Total         | 48.28     |            | 48.28     |
| Superficie Total Terreno           |           |            | 500.57    |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                  |           |            |                                   |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                  | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
| Coeficiente de Constructibilidad |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coeficiente de Ocupacion pisos   |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Máxima en Metros o Pisos  |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Antejardines                     |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Desplazamientos                  |           |            |                                   |           |            |

7.4.- Estacionamientos Requeridos

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

8.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                             |                  |                    |                     |            |           |
|-----------------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------|-----------|
| D.F.L-Nº2 de 1959           | Ley Nº 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |            |           |
| Conjunto Armonico           | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |            |           |
| ORIZACIONES ESPECIALES LGUC |                  |                    |                     |            |           |
| Art 121                     | Art. 122         | Art. 123           | Art. 124            | Art. 55    | Otro      |
| Uso de Uso Publico          |                  |                    |                     |            |           |
| Anteproyecto Aprobado       |                  | SI X NO Res. Nº    | TODO                | PARTE X NO | Fecha / / |

9.- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| Unidades             | 1 | Oficinas         |
| Unidades Comerciales |   | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): |   |                  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2        |
|----------------------------------------------------|--|----|--------|---------------|-----------|
|                                                    |  |    |        | C4            | 48.28     |
|                                                    |  |    |        |               |           |
|                                                    |  |    |        |               |           |
| Presupuesto                                        |  |    |        |               | 5,534,916 |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        | (-)           | 83,024    |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 0         |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (+)           |           |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | %             | 83,024    |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | (-)           |           |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  | Nº | Fecha: | (-)           |           |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |           |
| Consignado al Ingreso                              |  | Nº | Fecha: | (-)           |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |    |        |               | 83,024    |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº |        | Fecha         |           |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº |        | Fecha         |           |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
ACOGIDO AL ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. ( D.S. 2 - D.O. 24.03.11 )

DIRECTOR DE OBRAS

