



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

☐ ALTERACION

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

Loteo DFL 2 con construccion simultanea

Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ REGULARIZACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

☒ URBANO

☐ RURAL

☐ CUS

| Numero de Permiso |
|-------------------|
| 0421              |
| Fecha             |
| 22/12/2015        |
| ROL S.I.I.        |
| 432-10            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- ☐ El anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- ☒ El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION DE VIVIEN 1 con una superficie edificada total de 23.6  
(especificar) N° edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 3 N° 636  
Lote N°  
manzana localidad o loteo PARRAL  
sector URBANO Zona del plan regulador Comunal o Intercomunal  
(Urbano o Rural)  
Población PORTAL ALAMEDA  
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorizacion especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
- | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
|---------------------------------------|-------------|
| GLORIA DEL CARMEN GUAJARDO FUENTES    | 011769026-1 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|                                     |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
|                                                                                            |             |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.      |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                                                                | 002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.      |           |
|                                                                                            |             |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.      |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                                                                | 002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
|                                                                                            |             |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |
|                                                                                            |             |           |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                               |                        |              |                          |  |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|--|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    | HABITACIONAL |                          |  |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad    | Escala Art. 2.1.36. OGUC |  |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |              |                          |  |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico     |              |                          |  |
| Otros (especificar)                           |                        |              |                          |  |

7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 23.60     |            | 23.60     |
| S. Edificada Total         | 23.60     |            | 23.60     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 215.24    |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                    | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coefficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                           |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                        |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                         |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                    |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                |                  |                    |                     |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L. N°2 de 1959             | Ley N° 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico              | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |                  |                    |                     |
| Art. 121                       | Art. 122         | Art. 123           | Art. 124            |
|                                |                  |                    | Art. 55             |
|                                |                  |                    | Otro                |

|                                  |         |         |       |     |
|----------------------------------|---------|---------|-------|-----|
| Edificio de Uso Publico          | TODO    | PARTE   | X     | NO  |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI X NO | Res. N° | Fecha | / / |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         |
| Locales Comerciales  |   | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): |   |                  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2        |
|----------------------------------------------------|--|----|--------|---------------|-----------|
|                                                    |  |    |        | E4            | 23.60     |
|                                                    |  |    |        |               |           |
|                                                    |  |    |        |               |           |
| Presupuesto                                        |  |    |        |               | 2,005,386 |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        | (-)           | 30,081    |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 0         |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (+)           |           |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | %             | 30,081    |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | (-)           |           |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  | Nº | Fecha: | (-)           |           |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |           |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |    |        |               | 30,081    |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº |        | Fecha         |           |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº |        | Fecha         |           |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

JCM



DIRECTOR DE OBRAS