

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> ALTERACION	Loteo DFL 2 con construccion simultanea	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION	Loteo con Construccion Simultanea	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> CUS
---------------------------------	---	------------------------------

Numero de Permiso
0004
Fecha
12/01/2015
ROL S.I.I.
735-125

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para EDIFICAR VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 60.01
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino PROYECTO PARCELACION PORVENIR N° PCLA.69
 Lote N° _____
 manzana _____ localidad o loteo PORVENIR
 sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO JACQUELINE ALEJANDRA SOTO SOTO	R.U.T. ██████████
---	----------------------

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS ARRIAGADA OLATE	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA CARLOS ARRIAGADA OLATE	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) CARLOS ARRIAGADA OLATE	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno	60.01		60.01
S. Edificada Total	60.01		60.01
Superficie Total Terreno			759.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/>	Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda	<input type="checkbox"/>
Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>
				Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro	<input type="checkbox"/>
Edificio de Uso Publico	<input type="checkbox"/>	X	TODO	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Edificio con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha	/ /

Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		1	Oficinas	
Locales Comerciales			Estacionamientos	
Otros (Especificar):				

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	
	C3	M2
		60.01
Presupuesto		9,633,165
Subtotal Derechos Municipales	(-)	144,497
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones	(+)	
Total Derechos Municipales	%	144,497
Descuento por Unidades Repetidas	(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha: (-)
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha: (-)
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha: (-)
TOTAL A PAGAR		144,497
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha
Convenio de Pago	Nº	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva

DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS SEGUN ORDENANZA N° 06 DEL 30.10.2013

Pro:
Sub:
Des:
Al: LMG
Tot:
Des:
G:
C:
M:
F:
G:
C:




DIRECTOR DE OBRAS

LA
P
E
Pr
SU
DES
Al
Tot
Des
G
C
M
F
G
C