		PERMISO DE EDII	FICACION						
		Loteo DFL 2 con construccion s	,	X NO					
X	OBRA NUEVA ALTERACION	Loteo con Construccion Simulta							
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULARIZACION	REPARACION	RECONSTRUCCION					
	DIRECCION D	E OBRAS - ILUSTRE MU	JNICIPALIDAD DE PA	ARRAL					
				Numero de Permiso 0280					
		URBANO RUR	AL CUS	Fecha 31/08/2015					
VIS	TOS:			ROL S.I.I. 51-10					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	a Lev Orgánica Constitucio	nal de Municipalidades.						
B)				ou Ordononza Conoral					
D)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.								
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y de y los profesionales correspondientes al exp			opietario de Fecha_ / /					
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº	de Fech	a						
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº	vigente, de fech	na / / (cuando d	corresponda)					
<u></u>	El Informe Favorable de Revisor Independie	ente Nº de Fe	echa / / (cuand	do corresponda)					
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyect	o de Calculo Estructural N	de Fech	a/ / (cuando corresponda)					
H)	La solicitud N° de Fecha _ / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.								
I)	Otros (especificar):								
RES	SUELVO:								
1	Otorgar permiso paraREGULARIZACION (especificar)	LOCAL 1 Nº edificios, casas,		icie edificada total de 219.94					
	m2 y de1 pisos de altura, des		VIVIENDA-CON	MERCIO					
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	ANIBAL	PINTO	Nº 983					
	manzana	localidad		PARRAL					
	sector URBANO Zona (Urbano o Rural)		del plan regulador	Comunal o Intercomunal					
	aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso								
	Dejar constancia que la obra que se aprueb	a							
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:								
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO								
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:								
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)								
	Plazos de la autorizacion especial								
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta a	l citado anteproyecto aprob	oado. (cuando corresponda)						
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO								
	MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO RELLA DEL TRANSITO MAUREIRA NORAMI			R.U.T. 005341039-1					
				0000-1					

REPRESENTANTE LEGAL	PRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO					R.U.T.			
6 INDIVIDUALIZACIO	N DE LOS PRO	DEESIO	NALES						
NOMBRE O RAZON SOCIAL				PROYECTISTA	(cuando correspo	onda)	R.I	J.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	D PROVECTIST	Δ					RI	IT.	
RODRIGO ESPINOZA BENA	VENTE	1					R.U.T. 013374264-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							RI	J.T.	
RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)							01337	4264-6	
NOMBRE DEL REVISOR INI	DEPENDIENTE (cuando d	correspon	da)			REGISTRO	CATEGOR	
NOMBRE O RAZON SOCIAL corresponda)	del REVISOR D	EL PRO	YECTO E	DE CALCULO ES	TRUCTURAL (cu	ıando	REGISTRO	CATEGORI	
(*) podrá individualizarse hasta ante	s del inicio de las ob	ras							
7 CARACTERISTICAS 7.1 Destino(s) Conten		сто							
Residencial	Destino Espe	ecifico:	CASA	HABITACION					
Art. 2.1.25. OGUC.									
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2	2.1.33 O	GUC	Actividad		E	Escala Art. 2.1.36. OGUC		
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espe	ecifico:				,			
Insfraestructura	Destino Espe	ecifico:							
Art. 2.1.29. O.G.U.C.									
Otros (especificar)			COME	RCIAL					
Superficies									
Edificada Bajo Terreno	UTIL	_ (m2)		CON	/IUN (m2)		TOTAL(m	2)	
Edificada Sobre Terreno	217.13					217.13			
Edificada Total 217.13					217.13				
uperficie Total Terreno							418.00		
3 Normas Urbanisticas	Aplicadas								
	Permitido	Proy	rectado				ermitido F	royectado	
oef. de Constructibilidad					e Ocupación de				
pef. de Ocupacion pisos				Suelo Densidad					
periores			-						
tura Maxima en Metros o sos				Adosamiento					
asantes		1		Antejardin					
stanciamientos									
tacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados						
SPOSICIONES ESPECIALI			EL PRO						
D.F.L-N°2 de 1959	Ley N ^c	19.537		Proyeco	ion Sombras		Segunda Vivi	enda	
Conjunto Armonico		io Fusior	1	Conj.	Viv Econ.		Otros (especi	ficar)	
JTORIZACIONES ESPECIALE Art 121	S LGUC Art. 122		Art. 123	T T ^	rt. 124	Λ	+ 55	01-	
	AIL 122		AIL 123	A	11. 124	Ar	t. 55	Otro	
ificio de Uso Publico			015	10	TODO		PARTE	X NO	
enta con Anteproyecto Aproba	ado S	I X N	O Res. N	Nº		Fecha	11		
Numero de Unidades Totale	es por Destino								
		W 30.500 CO.							
viendas cales Comerciales				1 Oficinas 1 Estacionamie					

7.5.- PAGO DE DERECHOS

					Clasificacion	M2	
					C3	95.19	
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION					F3	124.75	
Presupuesto						25,649,287	
Subtotal Derechos Municipales				(-)	384,739		
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0		
Alteraciones o Ampliaciones							
Total Derechos Municipales				%	384,739		
Descuento por Unidades Repetidas				(-)			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº		Fecha:	(-)			
Consignado con Anteproyecto	N°		Fecha:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	N°		Fecha:	(-)			
TOTAL A PAGAR						384,739	
Giro Ingreso Municipal		No			Fecha		
Convenio de Pago					Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

SE APLICA MULTA DE UN 50% DE DERECHOS MUNICIPALES DE ACUERDO A ARTICULO 133 DE LA L.G.U.C. EL PERMISO SE ACOGE A CONSTRUCCIONES CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959.

LMG

DIRECTOR DE OBRAS

DE OBRAS