

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

☐	SI	☒	NO
☐	SI	☒	NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

☐ REPARACION

RECONSTRUCCION

☒ URBANO ☐ RURAL ☐ CUS

Numero de Permiso
0273
Fecha
25/08/2015
ROL S.I.I.
412-44

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____

D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____

F) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha ____ / ____ / ____ (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____ (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____ (cuando corresponda)

H) La solicitud N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): _____

1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION LOCAL 1 con una superficie edificada total de 19.89
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de _____ 1 _____ pisos de altura, destinado a _____ LOCAL COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino _____ PASAJE 5 _____ N° 159
Lote N° _____
manzana _____ localidad o loteo _____ PARRAL
sector _____ URBANO _____ Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorizacion especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDITH MARLENE CASTILLO MASIAS	012168997-9

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NICOLAS CIFUENTES DRAPELA	015157692-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	AMPLIACION		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	19.89		19.89
S. Edificada Total	19.89		19.89
Superficie Total Terreno			130.64

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

D. POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Edificio de Uso Publico		TODOS	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha
					/ /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C4	19.89
Presupuesto					2,312,372
Subtotal Derechos Municipales				(-)	34,686
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	34,686
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR					34,686
Giro Ingreso Municipal		Nº	101	Fecha	25/08/2015
Convenio de Pago		Nº	0	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

JCM



DIRECTOR DE OBRAS