

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA ALTERACION SI NO
Loteo DFL 2 con construccion simultanea
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0012
Fecha
13/01/2015
ROL S.I.I.
269-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
 - C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / /
 - D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / /
 - E) El anteproyecto de Edificacion N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
 - F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
 - G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION VIVIE 1 con una superficie edificada total de 62.65
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
 ubicado en calle/avenida/camino IGUALDAD SUR N° SN
 Lote N° _____
 manzana _____ localidad o loteo PARRAL
 sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorizacion especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HILDA ELIANA MERIÑO ACEITON	██████████

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno	62.65		62.65
Edificada Total	62.65		62.65
Superficie Total Terreno			300.00

3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Cof. de Constructibilidad			Coficiente de Ocupación de Suelo		
Cof. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o pisos			Adosamiento		
Asantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Uso de Uso Publico	X	TODO	PARTE	NO
Plan con Anteproyecto Aprobado	X	SI	NO	Res. Nº
		Fecha	/ /	

4.- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas
Locales Comerciales		Estacionamientos
Otros (Especificar):		

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C3	62.65
Presupuesto					10,056,954
Subtotal Derechos Municipales					150,854
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Iteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	150,854
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					150,854
Por Ingreso Municipal	Nº		Fecha		
Convenio de Pago	Nº		Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

LMG



The stamp is circular with the text "I. MUNICIPALIDAD DE PARAZAL" around the top edge and "DIRECTOR DE OBRAS" in the center. A small star is at the bottom of the stamp. A blue ink signature is written across the stamp.

DIRECTOR DE OBRAS