

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

<b>Numero de Permiso</b>
0012
<b>Fecha</b>
13/01/2015
<b>ROL S.I.I.</b>
269-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
  - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
  - C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
  - D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
  - E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
  - F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
  - G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION VIVIE 1 con una superficie edificada total de 62.65  
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino IGUALDAD SUR N° SN  
 Lote N° \_\_\_\_\_  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL  
 sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HILDA ELIANA MERIÑO ACEITON	██████████

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

**2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno	62.65		62.65
Edificada Total	62.65		62.65
Superficie Total Terreno			300.00

**3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Cof. de Constructibilidad			Coficiente de Ocupación de Suelo		
Cof. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o pisos			Adosamiento		
Asantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

**POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Uso de Uso Publico	X	TODO	PARTE	NO
Plan con Anteproyecto Aprobado	X	SI	NO	Res. Nº
		Fecha	/ /	

**4.- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	1	Oficinas
Locales Comerciales		Estacionamientos
Otros (Especificar):		

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C3	62.65
Presupuesto					10,056,954
Subtotal Derechos Municipales					150,854
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Iteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	150,854
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>150,854</b>
Por Ingreso Municipal	Nº		Fecha		
Convenio de Pago	Nº		Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

LMG




DIRECTOR DE OBRAS