

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

☐ ALTERACION

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ REGULARIZACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea

☐ SI

☒ NO

Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI

☒ NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

☒ URBANO

☐ RURAL

☐ CUS

| Numero de Permiso |
|-------------------|
| 0113              |
| Fecha             |
| 27/04/2015        |
| ROL S.I.I.        |
| 94-22             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION AMPLI 1 con una superficie edificada total de 178.4 (especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION
- ubicado en calle/avenida/camino DR. MARIO MUJICA N° 430
- Lote N°
- manzana localidad o loteo PARRAL
- sector URBANO Zona del plan regulador (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- H) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- I) Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- F) Plazos de la autorización especial
- G) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| JOSE JOAQUIN TEJOS HENRIQUEZ          |        |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|                                     |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |          |           |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                         |                        |           |                          |
|-------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial             | Destino Especifico:    |           |                          |
| Art. 2.1.25. OGUC.      |                        |           |                          |
| Equipamiento            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Art. 2.1.33. OGUC.      |                        |           |                          |
| Actividades Productivas | Destino Especifico:    |           |                          |
| Art. 2.1.28. OGUC.      |                        |           |                          |
| Infraestructura         | Destino Especifico:    |           |                          |
| Art. 2.1.29. O.G.U.C.   |                        |           |                          |
| Otros (especificar)     |                        |           |                          |
| N                       |                        |           |                          |

Superficies

|                             |           |            |           |
|-----------------------------|-----------|------------|-----------|
|                             | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
| S. Edificada Bajo Terreno   |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno  | 178.40    |            | 178.40    |
| S. Edificada Total          | 178.40    |            | 178.40    |
| S. Superficie Total Terreno |           |            | 452.10    |

Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                    |           |            |                                  |           |            |
|------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
|                                    | Permitido | Proyectado |                                  | Permitido | Proyectado |
| Cof. de Constructibilidad          |           |            | Coficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Cof. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                         |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos    |           |            | Adosamiento                      |           |            |
| Pasantes                           |           |            | Antejardin                       |           |            |
| Zonificamientos                    |           |            |                                  |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|                             |                              |

|                  |  |
|------------------|--|
| S. Ed. Colectiva |  |
| S. Ed. Colectiva |  |

POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |                  |                    |                     |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                |          |          |            |         |      |
|--------------------------------|----------|----------|------------|---------|------|
| Art 121                        | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124   | Art. 55 | Otro |
| Cof. de Uso Publico            | TODO     |          | PARTE X NO |         |      |
| Enta con Anteproyecto Aprobado | SI X NO  | Res. Nº  | Fecha      | / /     |      |

Numero de Unidades Totales por Destino

|                         |   |                  |  |
|-------------------------|---|------------------|--|
| Unidades Comerciales    | 1 | Oficinas         |  |
| Unidades (Especificar): |   | Estacionamientos |  |

PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2         |
|----------------------------------------------------|--|----|--------|---------------|------------|
|                                                    |  |    |        | C3            | 178.40     |
|                                                    |  |    |        |               |            |
|                                                    |  |    |        |               |            |
| Presupuesto                                        |  |    |        |               | 28,643,547 |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        | (-)           | 429,653    |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 0          |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (+)           |            |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | %             | 429,653    |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | (-)           |            |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |    |        |               | 429,653    |
| Boleto Ingreso Municipal                           |  | Nº |        | Fecha         |            |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº |        | Fecha         |            |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



DIRECTOR DE OBRAS