



PERMISO DE EDIFICACION

X

OBRA NUEVA

ALTERACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

Loteo DFL 2 con construccion simultanea

Loteo con Construccion Simultanea

SI

X

NO

SI

X

NO

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO

X

RURAL

CUS

Numero de Permiso  
0381  
Fecha  
10/11/2015  
ROL S.I.I.  
523-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 67.14  
(especificar) N° edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION  
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO VECINAL N° SN  
Lote N°  
manzana localidad o loteo CERRO LOS CASTILLOS  
sector RURAL Zona del plan regulador  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorizacion especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
MARIA ADRIANA ORTEGA ORTEGA

R.U.T.  
003527935-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIOR.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

R.U.T.

NICOLAS PEREDO CONCHA

012916750-5

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

R.U.T.

NICOLAS PEREDO CONCHA

012916750-5

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial

Destino Especifico:

VIVIENDA

Art. 2.1.25. OGUC.

Equipamiento

Clase Art. 2.1.33 OGUC

Actividad

Escala Art. 2.1.36. OGUC

Art. 2.1.33. OGUC.

Actividades Productivas

Destino Especifico:

Art. 2.1.28. OGUC.

Infraestructura

Destino Especifico:

Art. 2.1.29. O.G.U.C.

Otros (especificar)

7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 67.14     |            | 67.14     |
| S. Edificada Total         | 67.14     |            | 67.14     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 2000.00   |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| Permitido                           | Proyectado | Permitido                         | Proyectado |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |            | Densidad                          |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |            | Adosamiento                       |            |
| Rasantes                            |            | Antejardin                        |            |
| Distanciamientos                    |            |                                   |            |
| Estacionamientos Requeridos         |            | Estacionamientos Proyectados      |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X

D.F.L-Nº2 de 1959

Ley Nº 19.537

Proyeccion Sombras

Segunda Vivienda

Conjunto Armonico

Beneficio Fusion

Conj. Viv Econ.

Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121

Art. 122

Art. 123

Art. 124

Art. 55

Otro

Edificio de Uso Publico

TODO

PARTE X

NO

Cuenta con Anteproyecto Aprobado

SI X

NO

Res. Nº

Fecha

/ /

4.- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         |
| Locales Comerciales  |   | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): |   |                  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        |  | Clasificacion | M2        |
|----------------------------------------------------|----|--------|--|---------------|-----------|
|                                                    |    |        |  | C4            | 67.14     |
| Presupuesto                                        |    |        |  |               |           |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |  |               | 7,929,503 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        |  | (-)           | 118,943   |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        |  | (-)           | 0         |
| Total Derechos Municipales                         |    |        |  | (+)           |           |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        |  | %             | 118,943   |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº | Fecha: |  | (-)           |           |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº | Fecha: |  | (-)           |           |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº | Fecha: |  | (-)           |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |    |        |  |               | 118,943   |
| Giro Ingreso Municipal                             |    |        |  | Nº            | Fecha     |
| Convenio de Pago                                   |    |        |  | Nº            | Fecha     |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
EXENTO DERECHOS MUNICIPALES, ACOGIDO A ORDENANZA MUNICIPAL Nº 10 DE FECHA 30.010.2015

LVN

  
  
DIRECTOR DE OBRAS