

PERMISO DE EDIFICACION

		Loteo DFL 2 con construccion simultanea	SI	X	NO
OBRA NUEVA	ALTERACION	Loteo con Construccion Simultanea	SI	X	NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION		

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso 0094
Fecha 09/04/2014
ROL S.I.I. 107-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **REGULARIZACION LOCAL** con una superficie edificada total de **110.2** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **MATUCANA** Lote N° **COMERCIO** manzana **COMERCIO** localidad o loteo **PARRAL** sector **URBANO** Zona **URBANO** del plan regulador **PARRAL** (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
 NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
 MARIO FUENTES ORTEGA

R.U.T.
010505018-6

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.
FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI 002281022-7

NOMBRE DEL CALCULISTA R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Destino Especifico:

Art. 2.1.25. OGUC. Clase Art. 2.1.33 OGUC Actividad Escala Art. 2.1.36. OGUC

Equipamiento Clase Art. 2.1.33 OGUC

Art. 2.1.33. OGUC.

Actividades Productivas Destino Especifico:

Art. 2.1.28. OGUC.

Infraestructura Destino Especifico:

Art. 2.1.29. O.G.U.C.

Otros (especificar)



7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	110.20		110.20
S. Edificada Total	110.20		110.20
Superficie Total Terreno			197.80

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad				
Coef. de Ocupacion pisos superiores				
Altura Maxima en Metros o Pisos				
Rasantes				
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos				

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959 Ley Nº 19.537 Proyeccion Sombras Segunda Vivienda

Conjunto Armonico Beneficio Fusion Conj. Viv Econ. Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121 Art 122 Art 123 Art 124 Art 55 Otro

Edificio de Uso Publico X TODO PARTE NO

Cuenta con Anteproyecto Aprobado SI X NO Res. Nº Fecha / /

4.- Numero de Unidades Totales por Destino

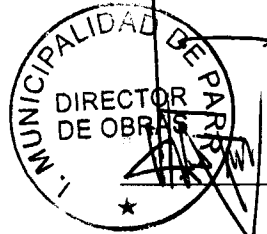
Viviendas	1	Oficinas
Locales Comerciales	1	Estacionamientos
Otros (Especificar):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	C3		57.20
	E3		53.00
Presupuesto			14,617,276
Subtotal Derechos Municipales	(-)		219,259
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones	(+)		
Total Derechos Municipales	%		219,259
Descuento por Unidades Repetidas	(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)
TOTAL A PAGAR			219,259
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha	
Convenio de Pago	N°	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

LMG



DIRECTOR DE OBRAS