# PERMISO DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA [ ] ALTERACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea [ ] SI [X] NO
Loteo con Construccion Simultanea [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] REGULARIZACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

[ ] URBANO [X] RURAL [ ] CUS

| Numero de Permiso |
|---|
| 0093 |
| **Fecha** |
| 08/04/2014 |
| **ROL S.I.I.** |
| 1252-580 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.

C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / /

D) El certificado de Informaciones Previas Nº _____ de Fecha / /

E) El anteproyecto de Edificacion Nº _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de Fecha / / (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº _____ de Fecha / / (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº _____ de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.

I) Otros (especificar): _____

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar) 1 (Nº edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 45.8 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CAM. PUBLICO Nº _____ Lote Nº EL CIENAGO manzana _____ localidad o loteo PARRAL sector RURAL (Urbano o Rural) Zona _____ del plan regulador _____ (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

_____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| CRISTINA BUSTAMANTE SEPULVEDA | 016120405-6 |

| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| | |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA MOLCO S.A | 096687660-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| RAUL ANTONIO ROCHA FAUNDEZ | 012194250-K | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC. | Destino Especifico: | HABITACIONAL | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico: | | |
| Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | | |
| Otros (especificar) | | | |

### 7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|---|---|---|---|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 45.80 | | 45.80 |
| S. Edificada Total | 45.80 | | 45.80 |
| Superficie Total Terreno | | | 10000.00 |

### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|---|---|---|---|---|---|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estacionamientos Requeridos | | Estacionamientos Proyectados | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | | | |
| | D.F.L-Nº2 de 1959 | | Ley Nº 19.537 | | Proyeccion Sombras | | Segunda Vivienda | | |
| | Conjunto Armonico | | Beneficio Fusion | | Conj. Viv Econ. | | Otros (especificar) | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | |
| | Art 121 | | Art. 122 | | Art. 123 | | Art. 124 | | Art. 55 | | Otro |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Edificio de Uso Publico | | | | | | | TODO | | PARTE | X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | | SI | X | NO | Res. Nº | | | Fecha | / / | | |

### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas | 1 | Oficinas | |
| Locales Comerciales | | Estacionamientos | |
| Otros (Especificar): | | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | Clasificacion | M2 |
|---|---|---|
| | E4 | 45.80 |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Presupuesto* | | | | | 3,619,070 |
| Subtotal Derechos Municipales | | | (-) | | 54,286 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | (-) | | 0 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | (+) | | |
| Total Derechos Municipales | | | % | | 54,286 |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | (-) | | |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) | | |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | **54,286** |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | | | Fecha | |
| Convenio de Pago | Nº | | | Fecha | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
ACOGIDA ARTICULO TRANSITORIO DE LA OGUC (D.S.2 - D.O. 24.03.11)

LVN

I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS