

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA ALTERACION SI NO
Loteo DFL 2 con construccion simultanea
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0087
Fecha
03/04/2014
ROL S.I.I.
43-04

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION _____ 1 _____ con una superficie edificada total de 70 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino _____ TARAPACA N° 150 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona ZU2 del plan regulador PARRAL (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T
JACQUELINE ANGELICA CONTRERAS ORELLANA	009373178-6

REPRESANTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	R.U.T. 023063693-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	R.U.T. 023063693-1	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25 OGUC	Destino Especifico		
Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36 OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28 OGUC	Destino Especifico		
Infraestructura Art. 2.1.29 O.G.U.C.	Destino Especifico		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	70.00		70.00
S. Edificada Total	70.00		70.00
Superficie Total Terreno			1008.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Art. 126	<input type="checkbox"/> Art. 127	<input type="checkbox"/> Art. 128
<input type="checkbox"/> Art. 129	<input type="checkbox"/> Art. 130	<input type="checkbox"/> Art. 131	<input type="checkbox"/> Art. 132
<input type="checkbox"/> Art. 133	<input type="checkbox"/> Art. 134	<input type="checkbox"/> Art. 135	<input type="checkbox"/> Art. 136
<input type="checkbox"/> Art. 137	<input type="checkbox"/> Art. 138	<input type="checkbox"/> Art. 139	<input type="checkbox"/> Art. 140
<input type="checkbox"/> Art. 141	<input type="checkbox"/> Art. 142	<input type="checkbox"/> Art. 143	<input type="checkbox"/> Art. 144
<input type="checkbox"/> Art. 145	<input type="checkbox"/> Art. 146	<input type="checkbox"/> Art. 147	<input type="checkbox"/> Art. 148
<input type="checkbox"/> Art. 149	<input type="checkbox"/> Art. 150	<input type="checkbox"/> Art. 151	<input type="checkbox"/> Art. 152
<input type="checkbox"/> Art. 153	<input type="checkbox"/> Art. 154	<input type="checkbox"/> Art. 155	<input type="checkbox"/> Art. 156
<input type="checkbox"/> Art. 157	<input type="checkbox"/> Art. 158	<input type="checkbox"/> Art. 159	<input type="checkbox"/> Art. 160
<input type="checkbox"/> Art. 161	<input type="checkbox"/> Art. 162	<input type="checkbox"/> Art. 163	<input type="checkbox"/> Art. 164
<input type="checkbox"/> Art. 165	<input type="checkbox"/> Art. 166	<input type="checkbox"/> Art. 167	<input type="checkbox"/> Art. 168
<input type="checkbox"/> Art. 169	<input type="checkbox"/> Art. 170	<input type="checkbox"/> Art. 171	<input type="checkbox"/> Art. 172
<input type="checkbox"/> Art. 173	<input type="checkbox"/> Art. 174	<input type="checkbox"/> Art. 175	<input type="checkbox"/> Art. 176
<input type="checkbox"/> Art. 177	<input type="checkbox"/> Art. 178	<input type="checkbox"/> Art. 179	<input type="checkbox"/> Art. 180
<input type="checkbox"/> Art. 181	<input type="checkbox"/> Art. 182	<input type="checkbox"/> Art. 183	<input type="checkbox"/> Art. 184
<input type="checkbox"/> Art. 185	<input type="checkbox"/> Art. 186	<input type="checkbox"/> Art. 187	<input type="checkbox"/> Art. 188
<input type="checkbox"/> Art. 189	<input type="checkbox"/> Art. 190	<input type="checkbox"/> Art. 191	<input type="checkbox"/> Art. 192
<input type="checkbox"/> Art. 193	<input type="checkbox"/> Art. 194	<input type="checkbox"/> Art. 195	<input type="checkbox"/> Art. 196
<input type="checkbox"/> Art. 197	<input type="checkbox"/> Art. 198	<input type="checkbox"/> Art. 199	<input type="checkbox"/> Art. 200
<input type="checkbox"/> Art. 201	<input type="checkbox"/> Art. 202	<input type="checkbox"/> Art. 203	<input type="checkbox"/> Art. 204
<input type="checkbox"/> Art. 205	<input type="checkbox"/> Art. 206	<input type="checkbox"/> Art. 207	<input type="checkbox"/> Art. 208
<input type="checkbox"/> Art. 209	<input type="checkbox"/> Art. 210	<input type="checkbox"/> Art. 211	<input type="checkbox"/> Art. 212
<input type="checkbox"/> Art. 213	<input type="checkbox"/> Art. 214	<input type="checkbox"/> Art. 215	<input type="checkbox"/> Art. 216
<input type="checkbox"/> Art. 217	<input type="checkbox"/> Art. 218	<input type="checkbox"/> Art. 219	<input type="checkbox"/> Art. 220
<input type="checkbox"/> Art. 221	<input type="checkbox"/> Art. 222	<input type="checkbox"/> Art. 223	<input type="checkbox"/> Art. 224
<input type="checkbox"/> Art. 225	<input type="checkbox"/> Art. 226	<input type="checkbox"/> Art. 227	<input type="checkbox"/> Art. 228
<input type="checkbox"/> Art. 229	<input type="checkbox"/> Art. 230	<input type="checkbox"/> Art. 231	<input type="checkbox"/> Art. 232
<input type="checkbox"/> Art. 233	<input type="checkbox"/> Art. 234	<input type="checkbox"/> Art. 235	<input type="checkbox"/> Art. 236
<input type="checkbox"/> Art. 237	<input type="checkbox"/> Art. 238	<input type="checkbox"/> Art. 239	<input type="checkbox"/> Art. 240
<input type="checkbox"/> Art. 241	<input type="checkbox"/> Art. 242	<input type="checkbox"/> Art. 243	<input type="checkbox"/> Art. 244
<input type="checkbox"/> Art. 245	<input type="checkbox"/> Art. 246	<input type="checkbox"/> Art. 247	<input type="checkbox"/> Art. 248
<input type="checkbox"/> Art. 249	<input type="checkbox"/> Art. 250	<input type="checkbox"/> Art. 251	<input type="checkbox"/> Art. 252
<input type="checkbox"/> Art. 253	<input type="checkbox"/> Art. 254	<input type="checkbox"/> Art. 255	<input type="checkbox"/> Art. 256
<input type="checkbox"/> Art. 257	<input type="checkbox"/> Art. 258	<input type="checkbox"/> Art. 259	<input type="checkbox"/> Art. 260
<input type="checkbox"/> Art. 261	<input type="checkbox"/> Art. 262	<input type="checkbox"/> Art. 263	<input type="checkbox"/> Art. 264
<input type="checkbox"/> Art. 265	<input type="checkbox"/> Art. 266	<input type="checkbox"/> Art. 267	<input type="checkbox"/> Art. 268
<input type="checkbox"/> Art. 269	<input type="checkbox"/> Art. 270	<input type="checkbox"/> Art. 271	<input type="checkbox"/> Art. 272
<input type="checkbox"/> Art. 273	<input type="checkbox"/> Art. 274	<input type="checkbox"/> Art. 275	<input type="checkbox"/> Art. 276
<input type="checkbox"/> Art. 277	<input type="checkbox"/> Art. 278	<input type="checkbox"/> Art. 279	<input type="checkbox"/> Art. 280
<input type="checkbox"/> Art. 281	<input type="checkbox"/> Art. 282	<input type="checkbox"/> Art. 283	<input type="checkbox"/> Art. 284
<input type="checkbox"/> Art. 285	<input type="checkbox"/> Art. 286	<input type="checkbox"/> Art. 287	<input type="checkbox"/> Art. 288
<input type="checkbox"/> Art. 289	<input type="checkbox"/> Art. 290	<input type="checkbox"/> Art. 291	<input type="checkbox"/> Art. 292
<input type="checkbox"/> Art. 293	<input type="checkbox"/> Art. 294	<input type="checkbox"/> Art. 295	<input type="checkbox"/> Art. 296
<input type="checkbox"/> Art. 297	<input type="checkbox"/> Art. 298	<input type="checkbox"/> Art. 299	<input type="checkbox"/> Art. 300

Edificio de Uso Publico	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Res. N°	
		Fecha		//			

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar)			


7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificación	M2
				C4	70.00
Presupuesto					7,687,890
Subtotal Derechos Municipales				(-)	115,318
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	115,318
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					115,318
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva EXENTO DE DERECHOS MUNICIPALES, ACOGIDO A ORDENANZA MUNICIPAL N° 06 DE FECHA 30.10.2013

JCM



 MUNICIPALIDAD DE PINAR DEL RIO

 DIRECTOR DE OBRAS

 ★

 DIRECTOR DE OBRAS