

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0431
Fecha
25/11/2014
ROL S.I.I.
64-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 25/2014 _____ de Fecha 03/02/2014
- E) El anteproyecto de Edificacion N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 490.55
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a GALPON COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino VICTORIA N° 211
Lote N° _____
manzana _____ localidad o loteo PARRAL
sector URBANO Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ATALIVAR BASCUR LIZANA	003438459-2

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VICTOR MONTECINOS RODRIGUEZ	010975662-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
VICTOR MONTECINOS RODRIGUEZ	010975662-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
VICTOR MONTECINOS RODRIGUEZ	010975662-8	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:	GALPON COMERCIAL	
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Superficie Edificada Bajo Terreno			
Superficie Edificada Sobre Terreno	490.55		490.55
Superficie Edificada Total	490.55		490.55
Superficie Total Terreno			1041.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	2.4	0.47	Coeficiente de Ocupación de Suelo	90%	47.12%
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	8.00 MTS	6.00 MTS	Adosamiento	100%	44.27%
Rasantes	70°	70°	Antejardin	3.00 MTS	3.00 MTS
Distanciamientos	2.6.3	2.5 MTS			

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
--------------------	---------------	--------------------	------------------

Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
-------------------	------------------	-----------------	---------------------

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----

Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. N°	Fecha	/ /
----------------------------------	----	---	----	---------	-------	-----

Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	6
Otros (Especificar):	GALPON COMERCIAL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				AAc	490.55
Presupuesto					8,297,653
Subtotal Derechos Municipales				(-)	124,465
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Ateraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	124,465
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					124,465
Ciro Ingreso Municipal	Nº			Fecha	
Convenio de Pago	Nº			Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

LVN



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR DE OBRAS