

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea  SI     NO

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

|                          |
|--------------------------|
| <b>Numero de Permiso</b> |
| 0402                     |
| <b>Fecha</b>             |
| 20/10/2014               |
| <b>ROL S.I.I.</b>        |
| 27-10                    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para EDIFICAR VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 108.27 (especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino PABLO NERUDA N° \_\_\_\_\_

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
ALEJANDRO BARRA GUERRERO

R.U.T.  
008197027-0

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.      |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI  | 002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.      |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI  | 002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |

#### 7.2.- Superficies

|                          | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|
| Edificada Bajo Terreno   |           |            |           |
| Edificada Sobre Terreno  | 108.27    |            | 108.27    |
| Edificada Total          | 108.27    |            | 108.27    |
| Superficie Total Terreno |           |            | 240.00    |

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Resantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |                  |                    |                     |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |
| Art 121           | Art. 122         | Art. 123           | Art. 124            |
|                   |                  |                    | Art. 55             |
|                   |                  |                    | Otro                |

|                                     |   |      |       |         |           |
|-------------------------------------|---|------|-------|---------|-----------|
| Edificio de Uso Publico             |   | TODO | PARTE | X       | NO        |
| Concuerda con Anteproyecto Aprobado | X | SI   | NO    | Res. Nº | Fecha / / |

#### 4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |          |                  |
|----------------------|----------|------------------|
| Viviendas            | 1        | Oficinas         |
| Locales Comerciales  |          | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): | VIVIENDA |                  |



5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        |       | Clasificacion | M2             |
|--|----|--------|-------|---------------|----------------|
|  |    |        |       | C4            | 108.27         |
| Presupuesto  |    |        |       |               | 12,179,834     |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |       | (-)           | 182,698        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        |       | (-)           | 0              |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        |       | (+)           |                |
| Total Derechos Municipales                         |    |        |       | %             | 182,698        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        |       | (-)           |                |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | N° | Fecha: | (-)   |               |                |
| Consignado con Anteproyecto                        | N° | Fecha: | (-)   |               |                |
| Consignado al Ingreso                              | N° | Fecha: | (-)   |               |                |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |        |       |               | <b>182,698</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | N° |        | Fecha |               |                |
| Convenio de Pago                                   | N° |        | Fecha |               |                |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

LMG



DIRECTOR DE OBRAS

