

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION     SI     NO  
 Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso 0035
Fecha 06/02/2014
ROL S.I.I. 1251-354

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELTO:**

1.- Otorgar permiso para **CASA HABITACION** con una superficie edificada total de **48.59** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO PUBLICO** Lote N° \_\_\_\_\_ N° SN \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SAN LORENZO** sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO PEDRO SALVADOR AGURTO SANCHEZ	R.U.T. 009439812-6
--	-----------------------

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		013374975-6 R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) cuando individualiza se hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno	48.59		48.59
Edificada Total	48.59		48.59
Superficie Total Terreno			4738.00

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

Decreto N° 2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunc. Armónico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 55
Edificio de Uso Publico			Otro
Plan de Cuenta con: Art proyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. N°	TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
			Fecha / /

**4.- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas		1 Oficinas
Locales Comerciales		Estacionamientos
Otros (Especificar)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	
	G3	M2
Presupuesto		
Subtotal Derechos Municipales		5,269,586
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	79,044
Alteraciones o Ampliaciones	(-)	0
Total Derechos Municipales	(+)	
Descuento por Unidades Repetidas	%	79,044
Consorcio a Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:
Consorcio con Anteproyecto	Nº	Fecha:
Fondo Designado a Ingreso	Nº	Fecha:
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>79,044</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha
Convenio de Pago	Nº	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
 ACOGIDO A ARTICULO TRANSITORIO DEE LA O.G.U.C. (D.S. 2 - D.O. 24.03.11)  
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS SEGUN ORDENANZA 006 DE FECHA 30.10.2013

LMG



DIRECTOR DE OBRAS