

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION     SI     NO  
 Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

|                          |
|--------------------------|
| <b>Numero de Permiso</b> |
| 0258                     |
| <b>Fecha</b>             |
| 17/07/2014               |
| <b>ROL S.I.I.</b>        |
| 99-005                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 62.75 (especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PROLONGACION CALLE DIECIOCHO N° 455

Lote N° \_\_\_\_\_

manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL

sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| ROGELIO SASHA DIAZ CABRERA            | 010548552-2 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                           | R.U.T.<br>002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                                  | R.U.T.<br>002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO              | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |

### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno |           | 62.75      | 62.75     |
| S. Edificada Total         |           | 62.75      | 62.75     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 390.00    |

### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537    | <input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda    |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico            | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion | <input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.    | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                  |                                   |                                   |                                   |                                  |                               |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

|                                  |                               |   |                                       |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| Edificio de Uso Publico          | <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input type="checkbox"/> NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> X     | <input type="checkbox"/> NO           | Res. Nº                     |
|                                  |                               | Fecha                                     | / /                                   |                             |

### 4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         |  |
| Locales Comerciales  |   | Estacionamientos |  |
| Otros (Especificar): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        |       | Clasificacion | M2             |
|--|----|--------|-------|---------------|----------------|
|  |    |        |       | C4            | 62.75          |
| Presupuesto  |    |        |       |               | 7,016,203      |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |       | (-)           | 105,243        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        |       | (-)           | 0              |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        |       | (+)           |                |
| Total Derechos Municipales                         |    |        |       | %             | 105,243        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        |       | (-)           |                |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | N° | Fecha: | (-)   |               |                |
| Consignado con Anteproyecto                        | N° | Fecha: | (-)   |               |                |
| Monto Consignado al Ingreso                        | N° | Fecha: | (-)   |               |                |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |        |       |               | <b>105,243</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | N° |        | Fecha |               |                |
| Convenio de Pago                                   | N° |        | Fecha |               |                |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS SEGUN ORDENANZA LOCAL N°006 DE FECHA 30.10.2013

LMG



DIRECTOR DE OBRAS