

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION    Loteo DFL 2 con construccion simultanea  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION    Loteo con Construccion Simultanea  SI  NO  
 REPARACION     RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0143
Fecha
29/05/2014
ROL S.I.I.
197-69

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para EDIFICAR VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 51.5 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino JOSE MIGUEL ARCE Lote N° 248

manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL  
 sector URBANO Zona ZU4 del plan regulador PARRAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
EUGENIO DEL ROSARIO MORALES URRUTIA	006589936-1

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE RODRIGO SYLVESTER ZAPATA	011807719-9	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25 OGUC.	Destino Especifico	HABITACION	
Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36 OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28 OGUC.	Destino Especifico		
Infraestructura Art. 2.1.29 O.G.U.C.	Destino Especifico		
Otros (especificar)			

#### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	51.50		51.50
S. Edificada Total	51.50		51.50
Superficie Total Terreno			200.00

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 5.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		

Edificio de Uso Publico	TODO		PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha	//

#### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			Clasificación	M2
			G3	51.50
Presupuesto				
Subtotal Derechos Municipales			(-)	5,656,091
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)	84,841
Alteraciones o Ampliaciones			(+)	0
Total Derechos Municipales			%	84,841
Descuento por Unidades Repetidas			(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>84,841</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha		
Convenio de Pago	Nº	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
EXENTO DE DERECHOS MUNICIPALES ACOGIO A ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.-S. 2 - D.O. 24.03.11)

JCM



DIRECTOR DE OBRAS