

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA ALTERACION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
 Loteo con Construccion Simultanea

SI NO SI NO

REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0014
Fecha
17/01/2014
ROL S.I.I.
812-56

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha // /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha // /
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha // / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisar Independiente N° _____ de Fecha // / (cuando corresponda)
- G) El Informe favorable de Revisar de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha // / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha // / de aprobación de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION AMPLI con una superficie edificada total de 31.19 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EL RECUERDO Lote N° 90 manzana _____ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona _____ del plan regulador _____ (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124. de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____

Plazos de la autorizacion especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO BERNARDITA JUDITH SALGADO MONROY R.U.T. 010940980-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

R.U.T.

FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI

002281022-7

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

002281022-7

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

REGISTRO

CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29 O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno	31.19		31.19
Edificada Total	31.19		31.19
Superficie Total Terreno			100.80

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido		Proyectado	
Coef. de Constructibilidad				
Coef. de Ocupacion pisos superiores				
Altura Maxima en Metros o Pisos				
Plantas				
Estacionamientos				
Estacionamientos Requeridos				Estacionamientos Proyectados

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L. N° 2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
ARTICULACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 55
			Otro
Edificio de Uso Publico			
Presentada con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Res. N°
			TODO <input type="checkbox"/>
			PARTE <input checked="" type="checkbox"/>
			NO <input type="checkbox"/>
			Fecha / /

- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas			
Locales Comerciales		1	Oficinas
Otros (Especificar):			Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion C4	M2 31.19
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			3,347.529
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	50.213
Alteraciones o Ampliaciones		(-)	0
Total Derechos Municipales		(+)	
Descuento por Unidades Repetidas		%	50.213
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	(-)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	(-)	
TOTAL A PAGAR		(-)	50,213
Giro Ingreso Municipal	Nº		
Convenio de Pago	Nº		
		Fecha	
		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

L.M.S



DIRECTOR DE OBRAS