

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     ALTERACION    Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION    Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO  
 REPARACION     RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

- URBANO     RURAL     CUS

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0124              |
| Fecha             |
| 15/05/2014        |
| ROL S.I.I.        |
| 733-12            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 57.3 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CAMINO CATILLO Lote N° SN manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo REMULCAO sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador REMULCAO (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ (Comunal o Intercomunal)
- aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| JOSE VALDES GODOY                     | 003306056-4 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>JULIO SANTOS PARADA                                   | R.U.T.<br>010414430-6 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>JULIO SANTOS PARADA  | R.U.T.<br>010414430-6 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO              | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                         |
|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25 OGUC             | Destino Especifico     |           |                         |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33 OGUC            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36 OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28 OGUC | Destino Especifico     |           |                         |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.     | Destino Especifico     |           |                         |
| Otros (especificar)                         |                        |           |                         |

### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno |           | 57.30      | 57.30     |
| S. Edificada Total         |           | 57.30      | 57.30     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 6500.00   |

### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                    | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coefficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupación pisos superiores |           |            | Densidad                           |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                        |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                         |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                    |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |                   |                          |                    |                     |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| X   | D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537            | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
|   |                   | Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.6.11 OGUC   | Art. 6.2.4 OGUC     |
|   | Conjunto Armonico | Beneficio Fusion         | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 63 LGUC Art. 6.1.8 OGUC |                   |                          |                    |                     |
|   | Art 121           | Art. 122                 | Art. 123           | Art. 124            |
|   |                   |                          |                    | Art. 55             |
|   |                   |                          |                    | Otro                |

|                                  |  |    |   |    |         |  |       |     |       |
|----------------------------------|--|----|---|----|---------|--|-------|-----|-------|
| Edificio de Uso Publico          |  |    |   |    |         |  |       |     |       |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado |  | SI | X | NO | Res. Nº |  | TODO  |     | PARTE |
|                                  |  |    |   |    |         |  |       | X   | NO    |
|                                  |  |    |   |    |         |  | Fecha | / / |       |

### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                     |  |   |                  |  |
|---------------------|--|---|------------------|--|
| Viviendas           |  | 1 | Oficinas         |  |
| Locales Comerciales |  |   | Estacionamientos |  |
| Otros (Especificar) |  |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        | Clasificacion | M2            |
|--|----|--------|---------------|---------------|
|  |    |        | E4            | 57.30         |
| Presupuesto  |    |        |               |               |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |               | 4,527,789     |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        | (-)           | 67,917        |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        | (-)           | 0             |
| Total Derechos Municipales                         |    |        | (+)           |               |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        | (-)           | 67,917        |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº | Fecha: | (-)           |               |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº | Fecha: | (-)           |               |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº | Fecha: | (-)           |               |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |        |               | <b>67,917</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | Nº | Fecha  |               |               |
| Convenio de Pago                                   | Nº | Fecha  |               |               |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
 EXENTA DE DERECHOS MUNICIPALES, ACOGIDA A ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S. 2 - D.O. 24.03.11)

JCM.




DIRECTOR DE OBRAS