

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Número de Permiso |
| 0110 |
| Fecha |
| 24/04/2014 |
| ROL S.I.I. |
| 2507-19 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / /
El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION VIVIE 1 con una superficie edificada total de 61.83
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION
ubicado en calle/avenida/camino REMULCAO N° _____
Lote N° VILLA LOS AROMOS
manzana _____ localidad o loteo PARRAL
sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| Rodrigo Sa. Jaña Salazar | 002281022-7 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|-----------|
| NOBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO OTAZA MANNARELLI | R.U.T. 002281022-7 | |
| NOBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | |
|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC. | Destino Especifico: | HABITACIONAL | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas Art. 2.1.23. OGUC. | Destino Especifico: | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | | |
| Otros (especificar) | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 61.83 | | 61.83 |
| S. Edificada Total | 61.83 | | 61.83 |
| Superficie Total Terreno | | | 658.00 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coefficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Estacionamientos | | | | | |
| Estacionamientos Requeridos | | | Estacionamientos Proyectados | | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 | <input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion | <input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ. | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
| Edificio de Uso Publico | | | TODO | PARTE | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Res. N° | Fecha / / |

4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | | |
|----------------------|--|---|------------------|--|
| Viviendas | | 1 | Oficinas | |
| Locales Comerciales | | | Estacionamientos | |
| Otros (Especificar): | | | | |

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | Clasificacion | M2 |
|--|----|---------------|----------------|
| | | C4 | 61.83 |
| Presupuesto | | | 6,790,603 |
| Subtotal Derechos Municipales | | | (-) 101,859 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | (-) 0 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | (+) 0 |
| Total Derechos Municipales | | | 101,859 |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | (-) 0 |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) 0 |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) 0 |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 101,859 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | Fecha | |
| Convenio de Pago | Nº | Fecha | |

Nota: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 ACOGIDO A ORDENANZA LCCAL N° 36 DE FECHA 30.10.2013 REBAJA UN 50 % DE LOS DERECHOS

LVM



DIRECTOR DE OBRAS