

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA ALTERACION SI NO
Loteo DFL 2 con construccion simultanea
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0001 |
| Fecha |
| 02/01/2014 |
| ROL S.I.I. |
| 262-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION LOCAL _____ 1 _____ con una superficie edificada total de 37.87 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 2 Lote N° 1 manzana _____ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona ZU4 del plan regulador PARRL (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALEJANDRO ANTONIO HENRIQUEZ NORAMBUENA | 012966414-2 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS | R.U.T. 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ISAAC ESPINOZA CAMPOS | 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC. | Destino Especifico | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico | | |
| Otros (especificar) | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 37.87 | | 37.87 |
| S. Edificada Total | 37.87 | | 37.87 |
| Superficie Total Terreno | | | 111.50 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |
| Estacionamientos Requeridos | | | Estacionamientos Proyectados | | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L.-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| Conjunto Armonico | Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.6.11 OGUC | Art. 6.2.4. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 63 LGUC | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 |
| | | | Art. 55 |
| | | | Otro |

| | | | | | |
|----------------------------------|----|------|-------|---------|-------|
| Edificio de Uso Publico | | TODO | PARTE | X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha |
| | | | | | / / |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| Viviendas | | Oficinas | |
| Locales Comerciales | 1 | Estacionamientos | |
| Otros (Especificar) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | M2 |
|--|----|--------|-----|---------------|---------------|
| | | | | C4 | 37.87 |
| Presupuesto | | | | | 4,064,473 |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | (-) | 60,967 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 0 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (+) | |
| Total Derechos Municipales | | | | % | 60,967 |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | (-) | |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 60,967 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | Fecha | | | |
| Convenio de Pago | Nº | Fecha | | | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

JCM



DIRECTOR DE OBRAS