Parral, 15 Febrero 2023

DECRETO EXENTO Nº 745 **/**

VISTOS:

1.- La Ley Nº 19.886 de Compras Públicas y Reglamento con sus posteriores modificaciones.

2.- Convenio suscrito entre la Secretaria Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región del Maule y la Ilustre Municipalidad de Parral que aprueba la transferencia de recursos financieros para la ejecución del Programa "PROGRAMA HABITABILIDAD 2021".

3.- Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1998, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

4.- La Sentencia definitiva de fecha 10 de junio del 2021 dictada por el Tribunal Electoral Regional del Maule.

5.- Acta de Proclamación de fecha 16 de junio del 2021 del Tribunal Electoral Regional del Maule.

6.- Juramento prestado en Sesión de instalación del Honorable Concejo Comunal de Parral celebrada el 28 de junio del 2021.

7.- Declaración de Asunción de funciones efectuada por el Decreto Afecto N° 1.282 del 29 de junio del 2021.

8.- Decreto Afecto N° 1282 de fecha 29 de junio de 2021, mediante el cual, la Sra. PAULA RETAMAL URRUTIA, grado 4° E.M.S, asume el cargo de Alcaldesa Titular de la Comuna de Parral.

9.- Decreto Exento N° 2.591 de fecha 06 de Julio de 2021, que designa como Alcalde Subrogante por Orden de Prelación, a Doña MARIE MICHELE HIRIBARREN TARICCO, Directivo, Grado 6 E.M.S.

10.- Decreto Exento N° 3.360 de fecha 31 de Agosto de 2021, que corrige el considerando Nº 03 del Decreto Exento Nº 2591.

11.- Decreto Exento N° 5289 de fecha 24 de Noviembre de 2022 que aprueba las bases administrativas, especificaciones técnicas y demás antecedentes del primer llamado a licitación pública "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS DE USUARIOS-AS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD 2021" ID N° 2595-143-LE22.-

12.- Decreto Exento N° 5573 de fecha 13 de Diciembre de 2022 que declara desierta la licitación pública N° 2595-143-LE22.-

13.- Decreto Exento N° 504 de fecha 02 de Febrero de 2023 que aprueba las bases administrativas, especificaciones técnicas y demás antecedentes del segundo llamado a licitación pública "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS DE USUARIOS-AS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD 2021" ID N° 2595-16-LE23.-

14.- Decreto Exento N° 723 de fecha 14 de Febrero de 2023 que declara desierta la licitación pública N° 2595-16-LE23.-

15.- Lo establecido en los Artículos 7 letra C y letra G de la Ley 19.886 de Compras Públicas; Articulo 10 N° 7 letra L del Reglamento de la Ley N° 19.886.

16.- En relación a lo especificado en el Art. Nº 8 de la Ley 18.575 "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado" y Art. Nº 13 de la Ley Nº 19.880 "Bases de Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado".

CONSIDERANDO:

1.- Que, existe la necesidad de contratar el Servicio de construcción y reparación de viviendas de usuarios-as del programa Habitabilidad 2021, de acuerdo a Especificaciones Técnicas adjuntas.

2.- Que, existen los recursos disponibles para efectuar esta contratación la que además debe cumplir con plazos de ejecución y rendición de recursos del Ministerio de Desarrollo Social.

3.- Que, por este motivo se llamó a licitación pública para contratar el servicio correspondiente y que cumpliese con las características e indicaciones dadas en Especificaciones Técnicas, realizándose procesos de licitación pública ID 2595-143-LE22 e ID 2595-16-LE23, declarándose desiertas por no obtener ofertas convenientes, mediante decretos exentos N°5.573 de fecha 13 de Diciembre de 2022 y N° 723 de fecha 14 de Febrero de 2023, respectivamente.

4.- Que, esta contratación tiene por finalidad construir y reparar la vivienda de diez familias vulnerables de la Comuna de Parral.

5.- Que, esta contratación es indispensable para cumplir los plazos de ejecución y objetivos del Programa Habitabilidad 2021.

7.- Que, el artículo 8 letra G) de la Ley 19.886 establece la posibilidad de acudir al trato o contratación directa cuando por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, según los criterios o casos que señale el reglamento de la ley.

8.- Que, el Articulo 10 N° 7 letra L del Reglamento de la Ley N° 19.886 "Cuando habiendo realizado una Licitación Pública previa para el suministro de bienes o contratación de servicios no se recibieran ofertas o éstas resultaran inadmisibles por no ajustarse a los requisitos esenciales establecidos en las bases y la contratación es indispensable para el organismo".

9.- Que, el proveedor SOCIEDAD COMERCIAL RACALEPA LIMITADA., Rut Nº 76.438.606-K cumple con los requisitos técnicos administrativos y financieros según la Ley Nº 19.886 de "Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestaciones de Servicios, resultando conveniente a los intereses de la Ilustre Municipalidad de Parral.

DECRETO:

1.- AUTORÍCESE, la contratación de **"**Servicio de construcción y reparación de viviendas de usuarios-as del programa Habitabilidad 2021", según lo establecido en las especificaciones técnicas y cotización adjunta, al proveedor **SOCIEDAD COMERCIAL RACALEPA LIMITADA., Rut Nº 76.438.606-K,** a través de Orden de Compra Directa emitida por el Portal Mercado Público, pago contra entrega y certificación conforme de factura, por el monto de **veinte millones quinientos treinta y seis mil trecientos treinta y un pesos ($20.536.331.-) IVA Incluido.**

2.- IMPÚTASE, el gasto que representa este decreto al ítem **114-05-20-061-000-000. "PROGRAMA HABITABILIDAD AÑO 2021".**

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE

ALEJANDRA ROMÁN CLAVIJO
SECRETARIA MUNICIPAL

MARIE MICHELE HIRIBARREN TARICCO
ALCALDESA DE PARRAL (S)

FSC.-
DISTRIBUCION:
1.- Partes 2.-Adquisiciones 3.-Control 4. Dideco

DIRECTORA DE ADQUISICIONES	JEFA DE ADQUISICIONES
Érica Gajardo Pérez	Paola Castillo Agurto

República de Chile
Provincia de Linares
DIDECO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PARA MUNICIPIOS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

De conformidad al convenio suscrito entre el Municipio de Parral y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia**,** certifico que, a la fecha del presente documento, esta institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento de los bienes indicados a continuación:

NOMBRE: "CONSTRUCCION Y REPARACION PARA VIVIENDAS DE USUARIOS-AS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD 2021"

- ITEM PRESUPUESTARIO: **114-05-20-061**
- MONTO MÁXIMO REQUERIDO: **$20.721.427 (IVA INCLUIDO)**

SIGNIFLOW.COM

PAULINA MANRIQUEZ DIAZ
VºBº DIRECTORA DE FINANZAS
I.MUNICIPALIDAD DE PARRAL

I. MUNICIPALIDAD DIRECCION Desarrollo Comunitario PARRAL

SIGNIFLOW.COM

MARIA CLAUDIA JORQUERA CORIA
DIRECTORA DEPARTAMENTO
DESARROLLO COMUNITARIO

Jefe de Contabilidad
Alejandro Faundez Retamal
SIGNIFLOW.COM

Parral, Enero 24 de 2023

PARRAL,martes 24 enero 2023

PEDIDO DE MATERIALES PARA COMPRA

Nº : 2023-00000084
Usuario: SILVAN

Nº INTERNO : 000003
FECHA : 24.01.2023
SOLICITANTE : 06-DIDECO
DIREC. Y SECCIÓN : 56-HABITABILIDAD
01-HABITABILIDAD Y AUTOCONSUMO

DESTINO : 06-DIDECO
DIREC. Y SECCIÓN : 56-HABITABILIDAD
01-HABITABILIDAD Y AUTOCONSUMO

ITEM	CODIGO	CANT.	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	CUENTA	SALDO
1	565689	1	UNIDAD	SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION Y REPARACION DE VIVIENDAS	214-05-20-061-000-000	0

JUSTIFICACIÓN:
CONSTRUCCION Y REPARACION PARA VIVIENDAS DE USUARIOS-AS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD 2021

SIGNIFLOW.COM

NOMBRE
FIRMA RESPONSABLE

FUNCIONARIA RESPONSABLE

Directora Adquisiciones
Érica Gajardo Pérez
SIGNIFLOW.COM

"CONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES PARA LA VIVIENDA DE USUARIOS DEL PROGRAMA HABITABILIDAD 2021"

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. ANTECEDENTES GENERALES: La Ilustre Municipalidad de Parral, necesita realizar la contratación de "Obras de Construcción o Reparación" OBRA VENDIDA (incluye obra de mano y materiales)

2. FINANCIAMIENTO: El servicio a contratar será financiado con recursos provenientes de la cuenta extra presupuestaria 214-05-20-061.

3. ESPECIFICACIONES DE LAS OBRAS:

FAMILIA N°1: Luzmira Isabel Donaire Campos

Dirección: Población Carlos Pause, Pje. 2, N° 9. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – AGUA:

Para conexión Agua: Conexión para nuevo recinto de baño en PVC hidráulico de 20mm clase 16 en 15 ml, dejando una llave de jardín y llave para conexión de lavadora. Todas las uniones de tubos se lijarán y sellarán con adhesivo vinilit. Instalación lavamanos de 42,5 x 39 x 80,5 cm con su respectivo pedestal, sello de silicona, flexibles, sifón y grifería. En reborde sector ducha, instalación de revestimiento en cerámica de piso, sello de silicona por todo el perímetro. Instalación de monomando tina-ducha teléfono metálica. Instalación de grifería para lavamanos, llave monomando metálico y flexible metálico para agua (fría y caliente) con sus respectivas gomas y teflón. Para agua caliente se utilizará cañería de cobre de 1/2" con sus respectivos fittings. Cada artefacto tendrá desagüe de 50mm, rebalses, sifón, kit sifón y sellos de silicona. Instalación de 3 llaves de paso en recinto, dos en interior y una en exterior. **Para calefón:** Instalación calefón ionizado de 7 lts, con pilas incluidas, a gas licuado conectado a lavamanos y ducha. Instalación gabinete galvanizado en el exterior del baño. Conexiones de agua fría en cañería de 20mm en PVC hidráulico (12 ml) y agua caliente en cañería de cobre de 1/2" de diámetro (12 ml) con llave de paso de entrada. La conexión de gas será de 1/2" de diámetro con llave de paso de gas y cañería rígida de cobre. La evacuación de gases debe salir a los cuatro vientos. Montar el tubo de evacuación de gases quemados conforme a las normas vigentes, con la inclinación y los diámetros adecuados. El ducto de evacuación de gases quemados debe tener como diámetro interior la dimensión del collarín del cotatiro, el conducto de evacuación de gases quemados deberá respetar tanto el diámetro de salida del aparato como las disposiciones y normativas, a fin de garantizar una correcta evacuación. Kit de evacuación tiro forzado Splendid (manta, gorro, cañones, abrazadera y silicona de alta

temperatura) y Kit Regulador + Flexible roscado Cemco. Cilindro de gas de 15 kg con carga completa. **Nota:** Cañón deberá sobrepasar la cumbrera de la cubierta en al menos 50 cm.

SERVICIOS BÁSICOS – EXCRETAS:

Para Recinto de baño: Recinto de baño de 1,3 x 2 mts (medida interior) anexado a R1, con los sgtes puntos: Se realizará excavación de 60cmx20cmx10ml desde cámara de inspección existente hasta nuevo recinto de baño para sentar tubo de descarga en PVC Sanitario de 110 mm, excavación en área de baño (1,6mts x 2,3mts) para encofrar radier y cimiento corrido (cadena de 12x22 cm). Instalar cadena de 12x22 cm en perímetro de baño. Confección de radier en terreno natural compactado con un espesor mínimo de 10 cm y de resistencia H-20, el cual tendrá mismo NPT de vivienda, libre de materia orgánica o con cama de ripio compactado de 5 a 10 cm de espesor, con lámina de nylon negro. Construcción de 18 m2 de tabique en madera de pino IPV de 2"x 3" procurando dejar vano para ventana y puerta, respetando los 50 cm a eje de pies derechos y 65 cm en cadenetas, considerando sus respectivas diagonales. Solera inferior de tabique se fijará a radier con pernos de anclaje como sujeción cada 50 cm. Como revestimiento exterior se utilizará fibrocemento liso de 5 mm en 17 m2 utilizando como fijación tornillo osb, en encuentro de planchas aplicar silicona pintable, pintar como mínimo a 2 manos con pintura de exterior, como aislación hídrica se utilizará fieltro de 10 lbs en 17 m2, instalado sobre 17 m2 de osb de 9,5 ml y 6 ml de esquineros de zinc. Como revestimiento interior se utilizará internit de 8 mm en 16 m2, se empastará, lijará y pintará con pintura anti hongos con un mínimo de dos manos, considerando que previo a la pintura se deberá aplicar silicona pintable en encuentro de planchas, considerar instalación de 5 m2 de cerámica de muro en sector ducha y lavamanos, con su respectivo bekron y fragüe (cubrir y sellar todos los cantos del vano de ventana). Instalación en tabiques 16 m2 de aislación térmica en aislapol de 50 mm. Instalación de 7 ml de guardapolvo y 16 ml de cuarto rodón en encuentro muro-cielo en nuevos tabiques con dos manos de barniz como mínimo. La estructura de la techumbre será con cerchas de un agua con 70 cm de separación a eje entre ellas, construidas en madera de pino de 1"x 4" y costaneras en madera de pino de 2" x 2" con una separación entre ellas de 50 cm a eje. Incluir crucetas en madera de pino de 1" x 4" entre cerchas. Para cubierta se considera fieltro asfáltico de 10 lbs con traslapes de 7 cm como mínimo, se revestirá con zinc acanalado de 0,35 mm de espesor considerando un alero de 40 cm, tapacán y taparegla en internit de 8 mm. Para cielo se considera la construcción de 3 m2 entramado en madera de pino seco de 2"x 2", cadeneteado cada 50 cm, aislación térmica en aislapol de 100 mm, revestido con volcanita RH de 12,5 mm de espesor, uniones selladas con silicona pintable y pintura anti hongos con un mínimo de dos manos. Para piso se considera el revestimiento en cerámica antideslizante de 30 x 30 cm, considerando guardapolvo de 10 cm con misma cerámica, utilizando bekron y fragüe en la superficie intervenida. **Para puerta y ventana**, se considera: Construcción de vano para puerta de 75 x 200 cm. Instalación de puerta hdf pre pintada con celosía plástica por ambos lados de 75x200 cm con su respectivo marco, bisagras, pomo con llave, marco de madera y sobre marco de madera (sobre marcos interiores pintados blancos, sobre marcos exteriores en perfil "j"). Instalar tope de goma para puerta. Construcción vano para ventana de 70 x50 cm en madera de pino IPV con escuadría de 2"x 3". Adquisición e instalación de ventana corredera con marco de aluminio de 70 x 50 cm con su respectivo sello de silicona gris por ambas caras para garantizar hermeticidad. Instalación de marco y sobremarco de madera cepillada de 1 x 4". Instalación de corta gota de zinc. Instalación de moldura de madera en perímetro interior y exterior. **Nota:** Todas las maderas serán barnizadas con un mínimo de 2 manos.

SERVICIOS BÁSICOS – ELÉCTRICO:

Se considera en vivienda existente y nuevo recinto de baño, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts. Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará limpio y ordenado. **Nota:** La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se pueda apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°2: José Nelson Letelier Salinas

Dirección: Parcela San José, Sector Monteflor. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – ELÉCTRICO:

Se considera en toda la vivienda, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts. Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará

limpio y ordenado. **Nota:** La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – REPARACIONES:

Para reparación de recinto dormitorio R2, se considera: Retiro de tabiques existentes. Construcción de 15 m2 de tabique interior en madera de pino de 2"x 2" y 7m2 de tabique perimetral, lado poniente, en madera de pino de 2"x3", procurando dejar vano para puerta y ventana, respetando los 50 cm a eje de pies derechos y 65 cm en cadenetas, considerando sus respectivas diagonales. Solera inferior de tabique se fijará a radier existente con pernos de anclaje como sujeción cada 50 cm. Como revestimiento interior se utilizará terciado ranurado de 9 mm en 37 m2 utilizando como fijación tornillo osb pintando como mínimo a 2 manos con barniz. Como revestimiento exterior se considera osb de 9mm, fieltro asfáltico y fibrocemento liso de 5mm, pintando como mínimo a 2 manos con esmalte anti hongos. Instalación de aislación térmica en aislapol de 50 mm en 22 m2 de tabiquería. Instalación de 13 ml de guardapolvo y 25 ml de cuarto rodón en tabiques, con dos manos de barniz como mínimo. Para cielo se considera la construcción de 10 m2 entramado en madera de pino seco de 2"x 2", cadeneteado cada 50 cm, aislación térmica aislapol de 100 mm, revestido con volcanita de 10mm, en encuentro de planchas se aplicará cinta de fibra de vidrio para juntas. Lijado, empaste y pintura anti hongos en 10 m2 de cielo, con un mínimo de dos manos. Considerar gatera en cielo, para recinto R2. **Para puerta y ventana:** Se considera: Construcción de vano para puerta de 75 x 200 cm. Instalación de puerta hdf pre pintada de 75x200 cm con su respectivo marco, bisagras, pomo con llave, marco de madera, sobremarco de madera y tope de goma. Construcción de vano para ventana en tabique existente, será de 100 x100 cm en madera de pino IPV con escuadría de 2"x 3". Adquisición e instalación de ventana corredera con marco de aluminio de 100 x 100 cm con su respectivo sello de silicona gris por ambas caras para garantizar hermeticidad. Instalación de marco de madera cepillada de 1 x 4". 5.- Instalación de corta gota de zinc, perfil "j". Instalación de moldura de madera en perímetro interior (guardapolvo) y exterior. Todas las maderas serán barnizadas con un mínimo de 2 manos. **Nota:** El nuevo recinto quedará limpio de excedentes.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

Se considera para **limpieza de terreno** la remoción de escombros, roce superficial en árboles, delimitación de espacios y retiro de la totalidad de basura existente en el terreno **Para Sanitización** se considera la fumigación del terreno aledaño a la vivienda. **Nota:** Como medio verificador se exigirá fotos y video del proceso de limpieza y sanitización. Se realizará explicación en terreno.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°3: **Yali Flor López Cerda**

Dirección: **Sector Monteflor s/n, Parral.**

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – ELÉCTRICO:

Se considera en **totalidad de la vivienda**, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts. Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará limpio y ordenado.

Nota: La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – REPARACIONES:

Para **reparación de recintos dormitorios R3 y R4**, se considera la instalación de aislación térmica en aislapol de 50 mm en 52 m2 de tabiquería. Como revestimiento interior se utilizará terciado ranurado de 9 mm en 52 m2 utilizando como fijación tornillo osb, pintando como mínimo a 2 manos con barniz. Instalación de 41 ml de guardapolvo y 25 ml de cuarto rodón en tabiques, con dos manos de barniz como mínimo. Para cielo se considera la construcción de 18 m2 entramado en madera de pino seco de 2"x 2", cadeneteado cada 50 cm, aislación térmica aislapol de 100 mm, revestido con volcanita de 10mm, en encuentro de planchas se aplicará cinta de fibra de vidrio para juntas. Lijado, empaste y pintura anti hongos en 18 m2 de cielo, con un mínimo de dos manos. Considerar gatera de 60 x 60cm con aislación térmica pegada. Para **puertas y ventanas** se considera la construcción de dos vanos para puertas de 70 x 200 cm. Instalación de dos puertas hdf pre pintadas de 70x200 cm con su respectivo marco, bisagras, pomo con llave, marco de madera, sobremarco de madera por ambas caras y topes de goma. Construcción de dos vanos para ventanas en tabiques existentes, serán de 100 x100 cm en madera de pino IPV con escuadría de 2"x 3". Adquisición e instalación de dos ventanas correderas con marco de aluminio de 100 x 100 cm con su respectivo sello de silicona gris por ambas caras para garantizar hermeticidad. Instalación de marco de madera cepillada de 1 x 4" en ambas ventanas por ambos lados. Instalación de corta gota de zinc, perfil "j" en ambas ventanas. Instalación de molduras de madera en perímetro interior (guardapolvo) y exterior. Todas las maderas serán barnizadas con un mínimo de 2 manos.

Nota: El nuevo recinto quedará limpio de excedentes.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°4: Andrea del Carmen Hernández Ortega

Dirección: Población Inés Aragay, calle Estadio # 274. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – EXCRETAS:

En **Recinto de Baño** se considera remoción e instalación de sala de baño con wc, lavamanos, pedestal y estanque fijados al muro con sus sellos de silicona correspondientes, kit de instalación, fittings, llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de 1/2", dos flexibles, uno para agua fría (tubería pvc) y uno para caliente (tubería de cobre). Instalación ducha monomando tipo teléfono para ducha.

Para **reparación Recinto de Baño** se considera empaste, lijado y pintura de muros interiores (tabiques y cielo) se pintarán mínimo a dos manos con látex anti hongos en 15 m2, considerando silicona pintable entre juntas de planchas. En sector ducha considerar la instalación de 6m2 de cerámica de muro con su respectivo bekron y fragüe. Instalación de 6 ml de guardapolvo en cerámica de la misma tonalidad existente y 10 ml de cuarto rodón en juntas de cielo. **Nota:** El recinto quedará limpio de excedentes.

SERVICIOS BÁSICOS – ELECTRICO:

Se considera en **toda la vivienda**, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts. Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará limpio y ordenado. **Nota:** La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°5: Mercedes del Carmen Navarro LLanos

Dirección: Población 21 de Noviembre, calle General Bonilla # 417. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – EXCRETAS:

En **Recinto Baño** se considera la instalación de sala de baño con wc, lavamanos, pedestal y estanque fijados al muro con sus sellos de silicona, kit de instalación y fittings correspondientes, llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de 1/2", dos flexibles, uno para agua fría (tubería pvc) y uno para caliente (tubería de cobre). Instalación ducha monomando tipo teléfono para ducha. Para **reparación Recinto de Baño** se considera la limpieza muros de albañilería interiores y piso cerámico con ácido muriático y agua en relación 1:10. En tabique divisorio, remover e instalar revestimiento interior (fibrocemento 8mm) de 3m2. Para cielo se considera la construcción de 3 m2 entramado en madera de pino seco de 2"x 2", cadeneteado cada 50 cm, aislación térmica de aislapol de 100 mm, revestimiento de cielo en volcanita RH de 12,5 mm, empaste y lijado de cielo (3 m2). Muros interiores (albañilería, tabique y cielo) se pintarán mínimo a dos manos con látex anti hongos en 15 m2, considerando silicona pintable entre juntas de planchas. En sector ducha considerar la instalación de 5 m2 de cerámica de muro y 1,5 m2 de cerámica de piso antideslizante con sus rebordes respectivos, utilizando bekron y fragüe. Instalación de 6 ml de guardapolvo en cerámica de la misma tonalidad existente y 10 ml de cuarto rodón en encuentros muro-cielo. **Para puerta y ventana**, se considera la adquisición e instalación de puerta hdf pre pintada con celosía plástica por ambos lados de 60x200 cm con su respectivo marco, bisagras, pomo con llave y marco de madera. Instalar tope de goma. Aplicar barniz con un mínimo de dos manos. Adquisición e instalación de ventana corredera con marco de aluminio de 70 x 50 cm con su respectivo sello de silicona gris por ambas caras para garantizar hermeticidad. **Nota:** El recinto quedará limpio de excedentes.

SERVICIOS BÁSICOS – ENERGÍA:

Se considera en **toda la vivienda**, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería

conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts. Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará limpio y ordenado. **Nota:** La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – ACCESIBILIDAD INTERIOR:

Se considera, una **silla de transferencia de ducha** con respaldo para baño, de aluminio ultraligero, con altura ajustable, apoya brazos laterales, asiento ergonómico, agujeros de drenaje y topes antideslizantes en todas sus patas. **Nota:** El producto debe ser entregado en el domicilio del usuario con su envase original sellado y con especificaciones técnicas a la vista en cada embalaje.

Instalación de **dos manillas de seguridad** de acero inoxidable con medidas 60cm x 1 1/4", fijadas en recinto de baño. **Nota:** La ubicación se establecerá en terreno en conjunto con contratista.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°6: Marcela del Carmen Burgos Vallejos

Dirección: Villa La Palmera s/n, Sector San Alejo. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – ENERGÍA:

Se considera en **toda la vivienda**, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts.

Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará limpio y ordenado. **Nota:** La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – REPARACIÓN:

Para **reparación de recintos dormitorios R3 y R4**, se considera el lijado, empaste, cinta de fibra de vidrio para juntas y pintura anti hongos en 51m2 de revestimiento interior, pintando como mínimo a 2 manos. Pintura en 18m2 de cielo con dos manos de barniz como mínimo Instalación de 25 ml de guardapolvo y 40 ml de cuarto rodón en tabiques, con dos manos de barniz como mínimo.

Para **ventanas R3 y R4**, se considera la construcción de dos vanos para ventanas de 100 x 100 cm. en madera de pino IPV de 2"x 3". Adquisición e instalación de dos ventanas correderas con marco de aluminio de 100 x 100 cm con su respectivo sello de silicona gris por ambas caras para garantizar hermeticidad. Instalación de marco de madera cepillada de 1 x 4" en ambas ventanas. Instalación de corta gota de zinc, perfil "j" en ambas ventanas. Instalación de molduras de madera en perímetro interior (guardapolvo) y exterior. Todas las maderas serán barnizadas con un mínimo de 2 manos. **Nota:** El recinto quedará limpio de excedentes.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°7: Elizabeth Soledad Castro Yáñez

Dirección: Callejón Las Obras, Pasaje Los Aromos s/n. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – AGUA:

En **Recinto Cocina** se considera la instalación llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de ½", dos flexibles para agua fría y caliente, considerar rebalse. **Para calefón:** Instalación calefón ionizado de 7 lts, con pilas incluidas, a gas licuado conectado a lavamanos y ducha. Instalación gabinete galvanizado, con candado y llave, en el exterior del baño. Conexiones de agua fría en cañería de 20mm en pvc hidráulico (12 ml) y agua caliente en cañería de cobre de 1/2" de diámetro (12 ml) con llave de paso de entrada. La conexión de gas será de 1/2" de diámetro con llave de paso de gas y cañería rígida de cobre. La evacuación de gases debe salir a los cuatro vientos. Montar el tubo de evacuación de gases quemados conforme a las normas vigentes, con la inclinación y los diámetros adecuados. El ducto de evacuación de gases

quemados debe tener como diámetro interior la dimensión del collarín del corta tiro, el conducto de evacuación de gases quemados deberá respetar tanto el diámetro de salida del aparato como las disposiciones y normativas, a fin de garantizar una correcta evacuación. Kit de evacuación tiro forzado Splendid (manta, gorro, cañones, abrazadera y silicona de alta temperatura) y Kit Regulador + Flexible roscado Cemco. Cilindro de gas de 15 kg con carga completa. **Nota:** Cañón deberá sobrepasar la cumbrera de la cubierta en al menos 50 cm. El sector quedará limpio de excedentes.

SERVICIOS BÁSICOS – EXCRETAS:

Para **Fosa Séptica** se considera la excavación y retiro de material de 2m3 para instalación de fosa séptica. Instalación de fosa séptica de 1.200 lts sobre 20cm de tierra compactada sin piedras, llenar los costados con arena o tierra sin piedras. Realizar conexiones entre las cámaras, desgrasadora (capacidad de 100 lts) e inspección (ambas prefabricadas de polietileno) hacia la entrada de la fosa. Instalar ventilación adosada a recinto de baño en PVC 75mm, pintado, fijado con abrazadera de sujeción y debe sobrepasar al menos en 50 cm la cubierta de la vivienda. Entre salida de fosa y cámara de inspección se debe colocar una ventilación en PVC de 75mm, considerando "T" con una altura de 5mts contra el viento (en conjunto con contratista se verá la mejor opción), se debe rigidizar con polín enterrado al menos 60 cm y abrazaderas, además se debe pintar el ducto. Dejar las tapas de cámaras y fosa, 5 cm sobre NTN. Instalación repartidora de drenes a través de excavación donde se hará una cama de ripio, sobre ella una capa de tierra, incluir geotextil y cerrar con cama de tierra. Realizar todas las conexiones con la vivienda. Todos las uniones y conexiones se deben realizar con adhesivo correspondiente, sin dejar filtraciones. **Nota 1:** Se realizará calicata para determinar profundidad de nivel freático. **Nota 2:** Descargas de aguas grises en PVC de 50 mm y aguas negras en PVC de 110 mm con pendiente del 3%. **Nota 3:** La fosa se instalará perfectamente horizontal. Previa instalación se deberá revisar el sello de la excavación, al ser de mala calidad se deberá mejorar con una cama de hormigón pobre, para evitar hundimiento. Una vez instalada se deberá rellenar con agua, para evitar deformaciones al momento de taparse con arena. **Nota 4:** Considerar pendiente mínima del 3% y máxima del 8% en descargas.

SERVICIOS BÁSICOS – ENERGÍA:

Se considera en **toda la vivienda**, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts. Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará limpio y ordenado. **Nota:** La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10

bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°8: Luz María Cea Alegría

Dirección: Población Las Brisas, Pasaje 15, # 125. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – AGUA:

En **Recinto Cocina** se considera la instalación de llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de ½", dos flexibles para agua fría y caliente, considerar rebalse. **Para calefón:** Instalación calefón ionizado de 7 lts, con pilas incluidas, a gas licuado conectado a lavamanos y ducha. Instalación gabinete galvanizado, con candado y llave, en el exterior del baño. Conexiones de agua fría en cañería de 20mm en pvc hidráulico (12 ml) y agua caliente en cañería de cobre de 1/2" de diámetro (12 ml) con llave de paso de entrada. La conexión de gas será de 1/2" de diámetro con llave de paso de gas y cañería rígida de cobre. La evacuación de gases debe salir a los cuatro vientos. Montar el tubo de evacuación de gases quemados conforme a las normas vigentes, con la inclinación y los diámetros adecuados. El ducto de evacuación de gases quemados debe tener como diámetro interior la dimensión del collarín del corta tiro, el conducto de evacuación de gases quemados deberá respetar tanto el diámetro de salida del aparato como las disposiciones y normativas, a fin de garantizar una correcta evacuación. Kit de evacuación tiro forzado Splendid (manta, gorro, cañones, abrazadera y silicona de alta temperatura) y Kit Regulador + Flexible roscado Cemco. Cilindro de gas de 15 kg con carga completa. **Nota:** Cañón deberá sobrepasar la cumbrera de la cubierta en al menos 50 cm. El sector quedará limpio de excedentes.

SERVICIOS BÁSICOS – ENERGÍA:

Se considera en **toda la vivienda**, la instalación de un centro de luz (roseta de madera y portalámparas) con interruptor simple pvc blanco y un enchufe doble para cada recinto. Para este trabajo se utilizará como canalización embutida en tabiques nuevos tubería conduit de 16 mm y en tabiques existentes quedará sobrepuesta utilizando canaleta para cables de 20mm x 10 mm o conduit blanco. Como conductor alambre NYA de 2,5 mm2 para todos los circuitos, los cuales quedaran muy bien protegidos con cinta aisladora y un sistema de protección. Se adicionará con la instalación tablero TDA con puerta, dos automáticos de 16 amp y un diferencial de 25 ampx30 mA, uno para circuito de enchufes y otro para alumbrado. En el centro de luz se instalará una ampolleta led de 15 watts. Considerar cajas de derivación y tapas ciegas. Se instalará una barra a tierra de 5/8" x 1,5 mts con conector de bronce, bajada en tubo galvanizado rígido y camarilla de registro. Terminando la instalación se hará una prueba eléctrica y el sector intervenido quedará limpio y ordenado. Nota: La ubicación de los conduits, canaletas y altura de enchufes e interruptores se realizará en conjunto con el contratista. Todos los enchufes serán dobles.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – ACCESIBILIDAD INTERIOR:

Se considera la instalación de **dos manillas de seguridad** de acero inoxidable con medidas 60cm x 1 1/4", fijadas en recinto de baño. **Nota:** La ubicación se establecerá en terreno en conjunto con contratista.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°9: Olga de las Nieves Navarrete Orellana

Dirección: Villa Sor Teresita de los Andes s/n, Sector Catillo. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – AGUA:

En **Recinto Cocina** se considera la instalación llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de ½", dos flexibles para agua fría y caliente, considerar rebalse. Para **calefón:** instalación calefón ionizado de 7 lts, con pilas incluidas, a gas licuado conectado a lavamanos y ducha. Instalación gabinete galvanizado, con candado y llave, en el exterior del baño. Conexiones de agua fría en cañería de 20mm en pvc hidráulico (12 ml) y agua caliente en cañería de cobre de 1/2" de diámetro (12 ml) con llave de paso de entrada. La conexión de gas será de 1/2" de diámetro con llave de paso de gas y cañería rígida de cobre. La evacuación de gases debe salir a los cuatro vientos. Montar el tubo de evacuación de gases quemados conforme a las normas vigentes, con la inclinación y los diámetros adecuados. El ducto de evacuación de gases quemados debe tener como diámetro interior la dimensión del collarín del corta tiro, el conducto de evacuación de gases quemados deberá respetar tanto el diámetro de salida del aparato como las disposiciones y normativas, a fin de garantizar una correcta evacuación. Kit de evacuación tiro forzado Splendid (manta, gorro, cañones, abrazadera y silicona de alta temperatura) y Kit Regulador + Flexible roscado Cemco. Cilindro de gas de 15 kg con carga completa. **Nota:** Cañón deberá sobrepasar la cumbrera de la cubierta en al menos 50 cm. El sector quedará limpio de excedentes.

SERVICIOS BÁSICOS – EXCRETAS:

En **Recinto Baño** se considera remoción e instalación de sala de baño con wc, lavamanos, pedestal y estanque fijados al muro con sus sellos de silicona correspondientes, kit de instalación, fittings, llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de 1/2", dos flexibles, uno para agua fría (tubería pvc) y uno para caliente (tubería de cobre). Instalación ducha monomando tipo teléfono para ducha.

Para reparación **Recinto de Baño** se considera empaste, lijado y pintura de muros interiores (tabiques y cielo) se pintarán mínimo a dos manos con látex anti hongos en 14 m2, considerando silicona pintable entre juntas de planchas. En sector ducha considerar la instalación de 6m2 de cerámica de muro con su respectivo bekron y fragüe. Instalación de 6 ml de guardapolvo en cerámica, con altura de 10 cm, de la misma tonalidad existente y 10 ml de cuarto rodón en juntas de cielo. **Nota:** El recinto quedará limpio de excedentes.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – ACCESIBILIDAD INTERIOR:

Se considera la instalación de **dos manillas de seguridad** de acero inoxidable con medidas 60cm x 1 1/4", fijadas en recinto de baño. **Nota:** La ubicación se establecerá en terreno en conjunto con contratista.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

FAMILIA N°10: Erminda del Carmen Ortega Hernández

Dirección: Población Bullileo, Pasaje N°4 # 403. Parral.

TRABAJOS A REALIZAR:

SERVICIOS BÁSICOS – AGUA:

En **Recinto Cocina** se considera la instalación llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de ½", dos flexibles para agua fría y caliente, considerar rebalse. **Nota:** El recinto quedará limpio de excedentes.

SERVICIOS BÁSICOS – EXCRETAS:

En **Recinto Baño** se considera la remoción e instalación de sala de baño con wc, lavamanos, pedestal y estanque fijados al muro con sus sellos de silicona correspondientes, kit de instalación, fittings, llave monomando con sifón conectado a desagüe existente, griferías con conexión de agua de 1/2", dos flexibles, uno para agua fría (tubería pvc) y uno para caliente (tubería de cobre). Instalación ducha monomando tipo teléfono para ducha.

Para **reparación Recinto de Baño** se considera empaste, lijado y pintura de muros interiores (tabiques (9m2) y cielo (3m2)) se pintarán mínimo a dos manos con látex anti hongos en 12 m2, considerando silicona pintable entre juntas de planchas. En sector ducha considerar la instalación de 6m2 de cerámica de muro con su respectivo bekron y fragüe. Instalación de 6 ml de guardapolvo, con altura de 10 cm, en cerámica de la misma tonalidad existente y 10 ml de cuarto rodón en juntas de cielo. **Nota:** El recinto quedará limpio de excedentes.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – REPARACIÓN:

Para **reparación de cubierta** se considera el desarme de 15 m2 de estructura de cubierta. Suplido de estructura de techumbre con madera de pino de 1"x 4" y costaneras en madera de pino de 2" x 2" con una separación entre ellas de 50 cm a eje. Se considera fieltro asfáltico de 15 lbs con traslapes de 7 cm como mínimo, se revestirá con zinc acanalado de 0,35 mm de espesor. Para **reparación cielo** se considera el desarme e instalación de 6 m2 de entramado en madera de pino seco de 2"x 2", cadeneteado cada 50 cm, aislación térmica de aislapol de 100 mm, revestimiento de cielo en volcanita de 10 mm con uniones selladas con silicona pintable. Empaste, lijado y pintura de cielo (mínimo 2 manos) recinto R1 (23 m2). **Nota:** El recinto quedará limpio de excedentes.

CALIDAD DE LA VIVIENDA – ACCESIBILIDAD INTERIOR:

Se considera la instalación de **dos manillas de seguridad** de acero inoxidable con medidas 60cm x 1 1/4", fijadas en recinto de baño. **Nota:** La ubicación se establecerá en terreno en conjunto con contratista.

ENTORNO – AMBIENTE SALUDABLE:

Se considera la entrega de un **kit sanitario uso familiar**, con los sgtes productos: 1 litro amonio cuaternario, 900 ml cloro gel, 900 ml alcohol gel, 1 rollo de 300 mts toalla de papel, 1 pulverizador de 1 litro, 1 caja de 50 unidades mascarillas desechables y 2 set de 10 bolsas de basura cada uno. **Nota:** Entregar productos nuevos, sellados y con especificaciones técnicas a la vista.

RECEPCIÓN DE OBRAS Y ENTREGA FINAL:

La recepción de obras se hará previa entrega de respaldo fotográfico de las partidas, para comprobar la instalación de materiales que no se puedan apreciar a simple vista. Además, la empresa o persona que se adjudique la licitación deberá dejar limpio, sin escombros ni basura en el lugar de trabajo.

4. PLAZO DE ENTREGA: Desde la adjudicación hasta la entrega final tendrá un plazo máximo de **40 días corridos** para la ejecución de todos los trabajos, siendo inspeccionado por el encargado del programa y por ATE FOSIS, en dicha fecha se dará por terminada la recepción de todas las obras y sin observación alguna. Los trabajos se realizarán en las familias individualizadas.

5. LUGAR DE ENTREGA: Los trabajos constructivos se realizarán en los domicilios indicados en el punto N° 3 (Especificaciones de cada familia).

6. ANTICIPOS: No se contemplan anticipos.

7. GARANTIAS DEL SERVICIO: Se realizará una boleta de fiel cumplimiento de contrato según se establezca en bases administrativas.

8. PAGOS: El proveedor presentará la factura considerando lo siguiente:

- NOMBRE : I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL
- RUT : 69.130.700 - K
- DIRECCION : Calle Dieciocho Nº 720, comuna de Parral
- GIRO : Servicios
- GLOSA : deberá indicar la Obra Vendida (decreto exento, monto)

9. CONDICIONES DE PAGO: La Cancelación de los productos será previa presentación de la factura y certificación de la recepción conforme por parte de la unidad encargada.

   El encargado del Programa deberá entregar un informe en conjunto con el ATE FOSIS, o la Encargada de Programas Externos, al Director de Desarrollo Comunitario para certificar la factura.

10. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en Parral y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

SIGNIFLOW.COM

I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL
PROGRAMA HABITABILIDAD

MARIA CLAUDIA JORQUERA CORIA
DIRECTORA DESARROLLO COMUNITARIO

RODRIGO GODOY MACHUCA
PROFESIONAL TÉCNICO HABITABILIDAD

Parral, 24 de Enero de 2023.-

CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de realizar la consulta, y las situaciones que deben ser solucionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

Nombre o Razón Social : SOCIEDAD COMERCIAL RACALEPA LIMITADA
RUT Contribuyente : 76438606-K

Fecha de realización de la consulta: 15-02-2023 12:56 hrs
Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI
Fecha de Inicio de Actividades: 25-06-2015
Contribuyente autorizado para declarar y pagar sus impuestos en moneda extranjera: NO
Contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (según Ley N°20.416) *: SI

(*) Las empresas de menor tamaño, según la Ley N° 20.416 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se clasifican en función de sus ingresos anuales por ventas y servicios y otras actividades del giro en el último año calendario, en micro empresas (hasta 2.400 UF); pequeñas empresas (desde 2.401 y 25.000 UF); y medianas empresas (desde 25.001 y 100.000 UF).

Actividades Económicas vigentes:

Actividades	Código	Categoría	Afecta IVA	Fecha
OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION	432900	Primera	Si	13-02-2023
TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS	433000	Primera	Si	13-02-2023
OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCION	439000	Primera	Si	13-02-2023
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETE	466302	Primera	Si	25-06-2015
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUC	475201	Primera	Si	25-06-2015

Se recuerda que los siguientes documentos deben ser emitidos exclusivamente en **Formato Electrónico:**

Factura (F), Factura No Afecta o Exenta (FE), Factura de Compra (FC), Liquidación Factura (LF), Nota de Crédito (NC), Nota de Débito (ND), Factura de Exportación (FEX), Nota de Crédito de Exportación (NCEX), Nota de Débito de Exportación (NDEX), Guía de Despacho (GD), Boletas de Ventas y Servicios (TW35) y Boletas de Ventas y Servicios No Afecta o Exenta (TW38)

Documentos Timbrados:

Documento	Año último timbraje
Facturas	2016
Factura Electronica	2023
Boletas De Ventas Y Servicios	2015
Boleta Electronica	2021
Boleta Exenta Electronica	2021
Guias De Despacho	2017
Guia Despacho Electronica	2019
Nota Debito Electronica	2017
Nota Credito Electronica	2023
Libro Compras-Ventas	2015

Para informarse sobre un documento específico del contribuyente, diríjase a Consulta de documentos autorizados.

Observación: **Recomendación General**
Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la unidad del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.

Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.

Consultar otro Contribuyente

SOCIEDAD COMERCIAL RACALEPA LTDA.

RUT: 76.438.606-K

DELICIAS SUR Nº 138, PARRAL

EMAIL: Leofuentes.v@gmail.com

Fono Contacto: +569-42406133

COTIZACION

NOMBRE : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL
PROGRAMA : HABITABILIDAD CHILE SOLIDARIO
DIRECCION : VARIOS SECTORES DE LA COMUNA
FECHA : 14 DE FEBRERO DEL 2023.-

Nº	PRODUCTO	MONTO NETO
1	SERVICIO DE CONSTRUCCION Y REPARACION DE VIVIENDAS DE USUARIOS(AS) DEL PROGRAMA HABITABILIDAD 2021, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ADJUNTAS	$ 17.257.421
	NETO	$ 17.257.421
	IVA	$ 3.278.910
	TOTAL	$ 20.536.331

Yovani Fuentes Contreras
19.127.404-0
Ingeniero Civil

YOVANI FUENTES CONTRERAS
INGENIERO CIVIL
SOCIEDAD COMERCIAL RACALEPA LTDA.

Parral

ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Folio: 123949
Folio caja: 2852

Fecha de Impresión: 14/02/2023 Caja:3
Folio : 944

COPIA: CONTRIBUYENTE

Nombre		Fecha Giro	Nº Orden
SOCIEDAD COMERCIAL RACALEPA LTDA		12/01/2023	944
Domicilio	**Fono**	**Comuna**	**R.U.T**
AVDA. DELICIAS SUR 138	997342422	PARRAL	076438606-k
Tipo de tributo	**Cod.Act.Econ.**	**Periodo**	**ROL**
COMERCIALES-PROVISORIA	475201	1 SEM 2023	23430
Unidad Giradora		**Cuota**	**Vencim.Pago**
PATENTES MUNICIPALES		1	31/01/2023

Detalle Ingreso:

VENTA ARTICULOS DE FERRETERIA Y MAT. DE CONSTRUCCION VALIDA HASTA EL 30/06/2023 PROPAGANDA SIN BNUP 1. PERIODO ENERO-JUNIO

PARA CANCELAR EN ENERO 2023

Denominación Cuenta	Imputación	Valor
PATENTES ENROLADAS	115-03-01-001-001-000	30,084
D.ASEO EN PATENTES ENROLADOS	115-03-01-002-002-000	33,204
D.PROPAGANDA PATENTES COMERCIALES	115-03-01-003-003-001	9,265
INTERESES VARIOS PATENTES	115-03-02-999-003-000	1,092
IPC PATENTES	115-03-01-001-001-000	90
IPC D.ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-000	100
IPC D.PROPAGANDA PAT.COMERC.	115-03-01-003-003-001	28
OTROS VALORES		0
	SUBTOTAL	72,553
	I.P.C	218
CLAREN	INTERÉS	1,092
	TOTAL	73,863

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA 3
14 FEB 2023
I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

VÁLIDO ÚNICAMENTE CON FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO MUNICIPAL