



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
NUESTRO COMPROMISO ES CONTIGO

República de Chile  
Provincia de Linares  
Departamento Jurídico

PARRAL, 16 Abr 2014

DECRETO EXENTO Nº 2.0241

**VISTOS:**

1).- El contrato de compraventa de fecha 31 de Enero de 2014, suscrito entre la I. Municipalidad de Parral y doña Carmen María Henríquez Mattas o Carmen María Henríquez Matta, María Monserrat Arbizu Calaf, Manuel Humberto Henríquez Mattas, Carolina Ignacia Henríquez Mandiola, Bernardita Sofía Henríquez Mandiola y Manuel José Henríquez Mandiola.

2).- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, sus modificaciones posteriores y legislación vigente.-

**DECRETO**

1.- **APRÚEBESE**, el Contrato de Compraventa, suscrito con fecha 31 de Enero de 2014, entre la I. **MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada legalmente por su Alcaldesa doña **PAULA DEL CARMEN RETAMAL URRUTIA**, en adelante denominada simplemente como "la compradora" y doña **CARMEN MARÍA HENRÍQUEZ MATTAS o CARMEN MARÍA HENRÍQUEZ MATTA, MARÍA MONSERRAT ARBIZU CALAF, MANUEL HUMBERTO HENRÍQUEZ MATTAS, CAROLINA IGNACIA HENRÍQUEZ MANDIOLA, BERNARDITA SOFÍA HENRÍQUEZ MANDIOLA y MANUEL JOSÉ HENRÍQUEZ MANDIOLA**, en adelante denominados simplemente como "la vendedora".

2.- **ESTABLÉZCASE,**

A).- Que la I. **MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada por su Alcaldesa doña **PAULA DEL CARMEN RETAMAL URRUTIA**, compra a **CARMEN MARÍA HENRÍQUEZ MATTAS o CARMEN MARÍA HENRÍQUEZ MATTA, MARÍA MONSERRAT ARBIZU CALAF, MANUEL HUMBERTO HENRÍQUEZ MATTAS, CAROLINA IGNACIA HENRÍQUEZ MANDIOLA,**

BERNARDITA SOFÍA HENRÍQUEZ MANDIOLA y MANUEL JOSÉ HENRÍQUEZ MANDIOLA el **LOTE UNO J**, resultante de la división del **predio agrícola denominado CHACRA SAN PEDRO**, ubicado en la comuna de Parral, de conformidad al plano de división predial debidamente autorizado por el Servicio Agrícola y Ganadero, Región del Maule, Oficina Parral, según resolución número veinticuatro de fecha treinta y uno de Enero de dos mil catorce, y que tiene una **superficie de treinta mil metros cuadrados (30.000 mt.2)** y cuyos deslindes particulares son **NORTE**: Con Lote 1 o resto de la propiedad, en doscientos setenta y siete coma veinticinco (277,25) metros; **SUR**: con otros propietarios en doscientos noventa y siete coma ochenta y seis (297,86) metros; **ORIENTE**: Con Lote 1 o resto de la propiedad, en setenta coma treinta y ocho (70,38) metros; **PONIENTE**: Con otros propietarios en ciento cuarenta y tres coma ochenta y seis (143,86) metros.

**B).-** Que el precio de compraventa es la suma equivalente en pesos al día de su pago efectivo ascendente a DOSCIENTOS DECISEIS MILLONES DE PESOS (\$216.000.000.-), a razón de Setenta y dos millones de pesos por hectárea, precio que se paga y pagará de la siguiente forma: **1)** Con la cantidad de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (**\$49.000.000.-**), mediante la entrega del depósito a vista endosable número 07406709; **2)** Con la cantidad de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (**\$49.000.000.-**), mediante la entrega del depósito a vista endosable número 07406710; **3)** Con la cantidad de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (**\$49.000.000.-**), mediante la entrega del depósito a vista endosable número 07406711; **4)** Con la cantidad de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (**\$49.000.000.-**), mediante la entrega del depósito a vista endosable número 07406712; **5)** El saldo de con la cantidad de VEINTE MILLONES DE PESOS (**\$20.000.000.-**), mediante la entrega del depósito a vista endosable número 07406713. Todos tomados en el Banco Estado, por la citada cantidad, declarando la parte vendedora, recibirlo a su entera y total conformidad, otorgando recibo de pago y cancelación por dicha suma y a mayor abundamiento renunciando a las acciones resolutorias que le corresponden o pudieren corresponder por este concepto.

**C)** Que la vendedora consiente en que los vale vista señalados anteriormente, queden en custodia del señor Notario CARLOS DEMETRIO HORMAZÁBAL TRONCOSO, quien autoriza la escritura, con precisas instrucciones que sea entregado a la parte vendedora o a quien sus derechos represente, sólo una vez que el dominio del inmueble vendido se encuentre efectivamente inscrito a nombre de la parte compradora el respectivo Registro del Conservador de Bienes Raíces competente, y se le exhiba certificado de prohibiciones y gravámenes sin anotación vigente alguna.

**D)** Que las partes dejan expresa constancia que el contrato de Compraventa se firma con la aprobación del Honorable Concejo Municipal otorgada en sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha veinte y ocho de Enero de dos mil catorce, conforme con el artículo sesenta y cinco letra e) de la Ley Número dieciocho mil seiscientos noventa y cinco Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E).- Que el inmueble Lote Uno J se vende según la cabida en el estado que actualmente se encuentran, que es conocido de la parte compradora, libre de todo gravamen o prohibición, con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, con sus impuestos fiscales y municipales al día, libre de ocupantes, y respondiendo la parte vendedora del saneamiento de acuerdo a la Ley.-

F).- Que las partes declaran cumplida cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas relativo al inmueble materia del contrato especialmente la promesa de compraventa que consta de la escritura pública de fecha dieciséis de Octubre de dos mil trece, repertorio números seis mil ochocientos nueve guión dos mil trece, otorgada ante el Notario Público titular de Talca, don Carlos Hormazábal Troncoso, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio, completo y total finiquito.-

G).- Que, finalmente, se deja constancia que la entrega material de la propiedad vendida y que corresponde al Lote Uno J se efectúa en forma simbólica en este acto, libre de ocupantes a cualquier título que sea, a entera conformidad de la parte compradora.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.-**

  
*Alejandra Roman Clavijo*  
**ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

  
*Paola Retamal Urrutia*  
**PAOLA RETAMAL URRUTIA**  
**ALCALDESA DE PARRAL**

  
**ABOGADA JURÍDICA**  
PRU/ABC/MSAA/2013/mh  
DISTRIBUCIÓN  
1.- Oficina de Partes  
2.- Dirección Jurídico  
3.- SECPLAN. (María Inés Soto)