

PARRAL,

DECRETO EXENTO N° 1599 /

**VISTOS:**

- 1).- Solicitud por parte de don Sebastián Fuentes, Presidente de la Junta de Vecinos N° 28 Bajos de Huenutil.-
- 2).- El contrato de Comodato, suscrito con fecha 01 de Marzo de 2012, entre la Ilustre Municipalidad de Parral y la "Junta de Vecinos N° 28, Bajos de Huenutil".-
- 3).- La Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, sus modificaciones posteriores y legislación vigente.-

**DECRETO:**

- 1.- **APRUÉBESE**, el Contrato de Comodato, suscrito con fecha 01 de Marzo de 2012, entre la Ilustre Municipalidad de Parral, representada por su Alcalde don Israel Urrutia Escobar y la **JUNTA DE VECINOS N° 28 BAJOS DE HUENUTIL**, representada legalmente por don **SEBASTIAN HUMBERTO FUENTES MANRIQUEZ**, C.N.I. N° **8.704.551-k**, contrato que se entiende incorporado al presente Decreto.-
- 2.- **ESTABLÉCESE**, que la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, es dueña del bien raíz ubicado en la localidad Bajos de Huenutil, cuyos deslindes son los siguientes: **NORTE**, camino a Catillo en 126 metros; **SUR**, Juan M. Meza Retamal y M. Quevedo Manríquez en 130 metros; **ORIENTE**, Juan M. Meza Retamal en 56 metros; y **PONIENTE**, M. Quevedo Manríquez en 56 metros.- El título de dominio a su nombre corre inscrito a fojas **384 vuelta**, número **275** del **Registro de Propiedad** del Conservador de Bienes Raíces de Parral, correspondiente al año **1990**.-
- 3.- **ESTABLÉCESE**, que la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada por su Alcalde don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**, entrega en comodato gratuito a don **SEBASTIÁN HUMBERTO FUENTES MANRÍQUEZ**, quien acepta para su representada la "**JUNTA DE VECINOS N° 28 BAJOS DE HUENUTIL**", la propiedad singularizada en la cláusula anterior.-
- 4.- **ESTABLÉCESE**, que el Comodato se otorga por el lapso de tres (3) años y once (11) meses y a contar del primero (01) de Marzo del año dos mil doce (2012), expirando en consecuencia el primero (1) de Febrero del año dos mil dieciséis (2016).- Se señala expresamente que en virtud de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, Art. 36 inciso 2º, se señala, que los permisos serán esencialmente precarios y podrán ser modificados o dejados sin efecto, sin derecho a indemnización; la Municipalidad se reserva la facultad de ponerle término en forma anticipada al presente contrato, cuando lo crea conveniente a sus intereses, debiendo en este caso notificar a la Comodataria de su intención, en forma personal o por carta certificada, con una anticipación mínima de quince (15) días hábiles.-
- 5.- **ESTABLÉCESE**, que la propiedad entregada en comodato se destinará para el funcionamiento de la "**JUNTA DE VECINOS N° 28 BAJOS DE HUENUTIL**", quien deberá facilitarla para que realicen sus actividades en dicho lugar los Clubes del Adulto Mayor, Centros de Madres y Agrupaciones Deportivas Juveniles pertenecientes a la referida Junta de Vecinos.- Además deberá efectuarse en dicho recinto el pago de los



ancianos del sector que mensualmente son visitados por el IPS.- Si infringe estas obligaciones, la Municipalidad quedará facultada para poner término al presente contrato.-

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



*Alejandra Román Clavijo*  
**ALEJANDRA ROMÁN CLAVIJO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



*Israel Urrutia Escobar*  
**ISRAEL URRUTIA ESCOBAR**  
**ALCALDE DE PARRAL**



*Doris Durán Bustamante*  
**DORIS DURÁN BUSTAMANTE**  
**Vº Bº ASESOR JURÍDICO**

- IUE/ARC/DOB/crc**  
**DISTRIBUCIÓN**  
1.- Oficina de Partes  
2.- Dirección Finanzas  
3.- Dirección Control  
4.- Dirección Jurídica  
5.- Interesado (2)



## **CONTRATO DE COMODATO**

En Parral, República de Chile, a primero (1) de Marzo de dos mil doce (2012), comparecen por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento treinta mil setecientos guión K (Nº 69.130.700-K), representada legalmente por su Alcalde don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones ochocientos sesenta mil cuatrocientos setenta y siete guión tres (Nº 4.860.477-3), ambos domiciliados en calle Dieciocho Nº 720 de esta ciudad de Parral, en adelante denominada simplemente como "la Comodante" y por la otra parte la "**JUNTA DE VECINOS Nº 28 BAJOS DE HUENUTIL**", representado legalmente por su Presidente don **SEBASTIÁN HUMBERTO FUENTES MANRÍQUEZ**, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones setecientos cuatro mil quinientos cincuenta y uno guión K (Nº 8.704.551-K), ambos domiciliados en el sector Bajos de Huenutil de esta comuna de Parral, en adelante denominado también simplemente como "la Comodataria"; los comparecientes chilenos, mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas anotadas y exponen que vienen en celebrar el siguiente contrato de comodato:

**CLÁUSULA PRIMERA:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, es dueña del bien raíz ubicado en la localidad Bajos de Huenutil, cuyos deslindes son los siguientes: **NORTE**, camino a Catillo en 126 metros; **SUR**, Juan M. Meza Retamal y M. Quevedo Manríquez en 130 metros; **ORIENTE**, Juan M. Meza Retamal en 56 metros; y **PONIENTE**, M. Quevedo Manríquez en 56 metros.- El título de dominio a su nombre corre inscrito a fojas **384 vuelta**, número **275** del **Registro de Propiedad** del Conservador de Bienes Raíces de Parral, correspondiente al año **1990**.-

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Por el presente instrumento la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada por su Alcalde don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**, entrega en comodato gratuito a don **SEBASTIÁN HUMBERTO FUENTES MANRÍQUEZ**, quien acepta para su representada la "**JUNTA DE VECINOS Nº 28 BAJOS DE HUENUTIL**", la propiedad singularizada en la cláusula anterior.-

**CLÁUSULA TERCERA:** Este Comodato se otorga por el lapso de tres (3) años y once (11) meses y a contar del primero (01) de Marzo del año dos mil doce (2012), expirando en consecuencia el primero (1) de Febrero del año dos mil dieciséis (2016).- Se señala expresamente que en virtud de la Ley Nº 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, Art. 36 inciso 2º, se señala, que los permisos serán esencialmente precarios y podrán ser modificados o dejados sin efecto, sin derecho a indemnización; la Municipalidad se reserva la facultad de ponerle término en forma anticipada al presente contrato, cuando lo crea conveniente a sus intereses, debiendo en este caso notificar a la Comodataria de su intención, en forma personal o por carta certificada, con una anticipación mínima de quince (15) días hábiles.-

**CLÁUSULA CUARTA:** La Comodataria, asume la obligación de mantener en buen estado la propiedad entregada en comodato, durante la vigencia del presente contrato.- Serán de cargo de la Comodataria todos los gastos, consumos y expensas de cualquier clase, que se originen con motivo del uso de la propiedad, en especial, consumos de luz y agua potable, entre otros.-

**CLÁUSULA QUINTA:** La propiedad entregada en comodato se destinará para el funcionamiento de la "**JUNTA DE VECINOS Nº 28 BAJOS DE HUENUTIL**", quien deberá facilitarla para que realicen sus actividades en dicho lugar los Clubes del Adulto Mayor, Centros de Madres y Agrupaciones Deportivas Juveniles pertenecientes a la referida Junta de Vecinos.- Además deberá efectuarse en dicho recinto el pago de los ancianos del sector que mensualmente son visitados por el IPS.- Si infringe estas obligaciones, la Municipalidad quedará facultada para poner término al presente contrato.-



**CLÁUSULA SEXTA:** La Comodataria no podrá ceder el objeto de este contrato de forma alguna, ni por ningún título a terceros, sin previa autorización expresa de la Comodante, la que deberá otorgarse por escrito.-


**CLÁUSULA SÉPTIMA:** Son obligaciones de la Comodataria, las siguientes: **1)** Restituir el inmueble a la comodante al terminar este contrato en el mismo estado en que lo recibe; **2)** Efectuar las reparaciones locativas; **3)** Efectuar las mejoras necesarias cuando sea por causa de hechos culposos o dolosos realizados por la comodataria o sus dependientes; **4)** Permitir las visitas al inmueble que requiera hacer el comodante o sus delegados; **5)** Cancelar los servicios públicos de energía eléctrica, teléfono, acueducto y alcantarillado del inmueble; y **6)** Mantener todos los espacios del inmueble en buen estado y aseo permanente.-

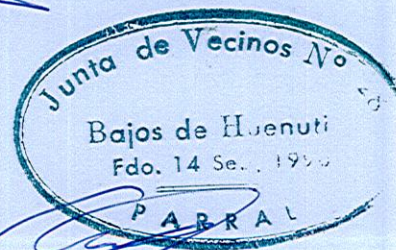
**CLÁUSULA OCTAVA:** Una vez vencido este contrato por la llegada del plazo, las mejoras introducidas quedarán a beneficio exclusivo de la Municipalidad, a menos que puedan ser retiradas sin detrimento de la propiedad.-

**CLÁUSULA NOVENA:** Para todos efectos legales que se deriven del presente contrato, fijan las partes su domicilio en la ciudad y comuna de Parral, sometiéndose desde luego a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-

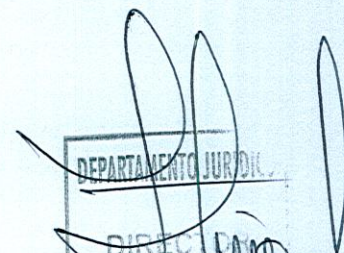
**CLÁUSULA DÉCIMA:** Como aprobación del presente contrato, las partes firman seis (6) ejemplares del mismo tenor, quedando cinco en poder de la Ilustre Municipalidad de Parral y uno en poder de la Comodataria.-

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:** La personería de don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**, para comparecer en nombre y representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, consta de Fallo del Tribunal Electoral Regional de fecha 03 de Diciembre del año 2008, en el cual se proclama como Alcalde de la comuna de Parral y de Decreto Alcaldicio N° 654 de fecha 09 de Diciembre del mismo año; documentos ambos que no se insertan por acuerdo expreso de las partes por ser conocido de ellas.- La personería de don **SEBASTIÁN HUMBERTO FUENTES MANRÍQUEZ**, para comparecer en nombre y representación de la **"JUNTA DE VECINOS N° 28 BAJOS DE HUENUTIL"**, consta de Certificado de Vigencia emitido por la I. Municipalidad de Parral con fecha 20 de Marzo de 2012, donde se acredita que dicha organización cuenta con Personalidad Jurídica N° 052 de fecha 14 de Septiembre del año 1990 y que posee directiva definitiva, elegida el 16 de Enero de 2011, con duración de 2 años, hasta el 16 de Enero de 2013; documento que no se inserta a solicitud expresa de los comparecientes por ser conocido de ellos y que el Notario que autoriza ha tenido hoy a la vista.-

  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**  
RUT N° 69.130.700-K representada legalmente por su  
Alcalde don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**  
C.N.I. N° 4.860.477-3



**"JUNTA DE VECINOS N° 28 BAJOS DE HUENUTIL"**  
representada legalmente por don  
**SEBASTIÁN HUMBERTO FUENTES MANRÍQUEZ**  
C.N.I. N° 8.704.551-K

  
**DORIS DURÁN BUSTAMANTE**  
Vº Bº ASESOR JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL