



REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE LINARES  
MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
DEPARTAMENTO DE SALUD

PARRAL, 06 de Enero del 2010.

DECRETO EXENTO N° 41 /

- VISTOS:**
- 1) El D.F.L. N° 1-3063 de 1980 del Ministerio del Interior.
  - 2) El Contrato de Arrendamiento de fecha 04 de Enero del 2010.
  - 3) Decreto Exento N° 654 del 09.12.08 de Alcalde de Parral
  - 4) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 y sus modificaciones posteriores.

**DECRETO:**

**1.- APRUEBASE**, el Contrato de Arrendamiento, que se adjunta, a partir del 01 de Enero del año 2010, entre la Ilustre Municipalidad de Parral y Don **Carlos Matta Hernández**, C.N.I: 7.267.010-8, respecto de la propiedad ubicada en calle Buin N° 230, de Parral.

**2.- IMPUTASE**, el gasto que representa este Decreto al Item 22 "Bienes y Servicios de Consumo", según Presupuesto del Departamento de Salud Municipal año 2009.

  
*Alejandra Roman Clavijo*  
**ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO**  
Secretaria Municipal

  
*Juan Carlos Castillo Cerda*  
**JUAN CARLOS CASTILLO CERDA**  
Alcalde(S) de Parral

  
*[Signature]*  
**V° B° Asesor Jurídico**

JCC/ARC/CAM/jgf  
**DISTRIBUCION**

- 1.- I. Municipalidad de Parral
- 2.- Interesada
- 3.- Archivo Finanzas
- 4.- Archivo

REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE LINARES  
I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
DEPARTAMENTO DE SALUD

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Parral, República de Chile, a 04 de Enero del 2010, entre la Ilustre Municipalidad de Parral, Rut 69.130.700-k, representada por Don **JUAN CARLOS CASTILLO CERDA**, en su calidad de Alcalde(S), empleado municipal, domiciliado en calle dieciocho N° 720 de esta ciudad, en adelante “el Arrendatario” y el Sr. **CARLOS PATRICIO MATTA HERNANDEZ**, Cédula de Identidad N° 7.267.010-8, en adelante “el Arrendador”, ambos comparecientes chilenos, mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus cédulas respectivas y exponen que vienen en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento.

**PRIMERO:** El Sr. Carlos Patricio Matta Hernández, es dueño de la propiedad ubicada en calle Buin N° 230 de Parral.

**SEGUNDO :** Por el presente instrumento el Sr. Carlos P. Matta Hernández, entrega en arrendamiento a la Ilustre Municipalidad de Parral, quien acepta para el Departamento de Salud dependiente de la misma, un retazo de la propiedad individualizada en la cláusula anterior.

**TERCERO:** La propiedad arrendada será dedicada por el arrendatario para estacionamiento de vehículos que posee el Departamento de Salud Municipal.

**CUARTO:** El Arrendatario declara recibir en buen estado de conservación y a su entera satisfacción la propiedad arrendada, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo. Los arreglos y/o modificaciones efectuadas serán de costo del arrendatario y no dará derecho a descuento del arriendo o costo para el arrendador.

**QUINTO:** El arrendatario se obliga a mantener en perfecto estado de aseo y conservación la propiedad arrendada.


**SEXTO:** La renta de arrendamiento será la suma de \$60.000.- (sesenta mil pesos), pagaderos por períodos anticipados durante los cinco primeros días de cada mes en el Departamento de Salud, con cheque nominativo a nombre de Don **CARLOS PATRICIO MATTA HERNANDEZ**, previa presentación del comprobante de arriendo del mes correspondiente.

**SÉPTIMO:** El no cumplimiento del número anterior por parte del arrendatario dará derecho a que el arrendador pueda poner término de inmediato al arriendo, sin forma de juicio con la sola notificación por carta certificada al arrendatario, dirigida a su domicilio señalado.

**OCTAVO:** El presente contrato empezará a regir el 1 de enero del 2010 y durará hasta el 31 de diciembre del mismo año. En el evento de que se quiera renovar dicho arriendo, deberá ser acordado por ambas partes a lo menos con quince (15) días de anticipación.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales que se deriven del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Parral, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DÉCIMO:** El presente contrato se firma en cuadruplicado quedando uno en poder del arrendador, dos en poder del Departamento de Salud y otro en poder de la Ilustre Municipalidad de Parral.



JUAN CARLOS CASTILLO CERDA  
ALCALDE(S) DE PARRAL  
ARRENDATARIO



CARLOS PATRICIO MATTA HERNANDEZ  
C.I. N° 7.267.010-8  
ARRENDADOR

