

PARRAL,

11 Oct 2012

DECRETO ALCALDICIO N° 1193

**VISTOS:**

- 1).- ORD. U.G.D. 1320, de fecha 20 de Abril de 2012, de Jefe de Análisis, División y Control de Gestión del GORE Talca, que remite Convenio de Transferencia de Recursos FRIL, correspondiente a los proyectos: "Mej. Alumbrado Público Camino a la Montaña", "Ampl. Alumbrado Público Varios Sectores Parral 2ª Etapa", "Mej. Plazoleta Villa Don Guillermo" y "Const. Multicancha Villa Portal Alameda", aprobado a través de Res. (E) UGD 1724 de fecha 16 de Mayo de 2012, por parte del GORE del Maule y Decreto N° 2.888 de fecha 07 de Junio de 2012, por parte de la Municipalidad.-
- 2).- Ord. N° U.G.D. 1535, de fecha 08 de Mayo de 2012, de Jefe de Análisis, División y Control de Gestión del GORE Talca, que remite Convenios de Transferencia de Recursos FRIL, correspondiente a los proyectos: "Const. Plaza Activa Pobl. Los Tulipanes", "Const. Plaza Activa Pobl. Independencia" y "Repos. Cubierta, Cierre Perimetral y Repar. Sede San Alejo", aprobado a través de Res. (E) UGD 1874 de fecha 25 de Mayo de 2012, parte del GORE del Maule y Decreto N° 2.887 de fecha 07 de Junio de 2012, por parte de la Municipalidad.-
- 3).- Decreto N° 945 de fecha 07 de Agosto de 2012, que declara desiertas las Líneas N° 2 "Const. Plaza Activa Pobl. Independencia, Parral", N° 3 "Const. Plaza Activa Pobl. Los Tulipanes, Parral", N° 4 "Repos. Cubierta, Cierre Perimetral y Repar. Sede San Alejo" y N° 5 "Mej. Plazoleta Villa Don Guillermo, Parral", en el 1º Llamado a Licitación de la Propuesta "Mej. Alumbrado Público, Const. Multicancha, Mej. y Const. Plazoletas y Repar. Sede", ID N° 2600-25-LP12, aprobada a través de Decreto N° 741, de fecha 13 de Junio de 2012.-
- 4).- Las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, Planos, Anexos y demás antecedentes de la Licitación Pública "MEJ. Y CONST. PLAZOLETAS Y REPAR. SEDE", ID N° 2600-38-LP12, aprobada a través de Decreto N° 1.066, de fecha 22 de Agosto de 2012.-
- 5).- Informe Técnico de Evaluación de la Comisión Evaluadora, de fecha 14 de Septiembre de 2012.-
- 6).- Ord. N° 455, de fecha 14 de Septiembre de 2012, de la Comisión Evaluadora que sugiere adjudicar las Líneas de Oferta N° 1 y 4 y declarar desiertas las restantes por no presentarse ofertas y Vº Bº del Alcalde.-
- 7).- Decreto Alcaldicio N° 1.164, de fecha 27 de Septiembre de 2012, que adjudica la "Línea N° 4: Repos. Cubierta, Cierre Perimetral y Repar. Sede San Alejo".-

8).- Contrato Ad-Referéndum, de fecha 04 de Octubre de 2012, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada por su Alcalde (S) don **JUAN CARLOS CASTILLO CERDA** y por la otra parte don **MANUEL GONZALO CERDA TORRES**, para la ejecución de la Licitación Pública referida.-

9).- La Ley Nº 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.-

10).- Las facultades que me confieren la Ley Nº 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, sus modificaciones posteriores, y legislación vigente.-

## DECRETO

1.- **APRUEBESE**, el Contrato Ad-Referéndum, suscrito con fecha 04 de Octubre de 2012, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada por su Alcalde (S) don **JUAN CARLOS CASTILLO CERDA** y por la otra parte don **MANUEL GONZALO CERDA TORRES**, Cédula Nacional de Identidad Nº 8.873.512-9, contrato que se entiende incorporado al presente Decreto.-

2.- **ESTABLÉCESE**, que el valor del presente contrato será de **CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS (\$48.861.460.-)**, con impuesto al valor agregado incluido.- Dicho contrato será financiado con recursos provenientes de la Secretaría de Desarrollo Regional y Administrativo a través del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), proceso presupuestario 2012.-

3.- **ESTABLÉCESE**, que no se ejecutarán modificaciones al contrato, salvo expresa autorización por escrito, de la Unidad Técnica, previa solicitud analizada e informada por el ITO.- De ser así, ésta deberá efectuarse antes del vencimiento del plazo estipulado para la ejecución de las obras.- Los aumentos efectivos provenientes de aumentos de obra, obras nuevas o extraordinarias, modificación de las obras previstas o el empleo de materiales no considerados, no podrán sobrepasar en conjunto el treinta por ciento (30%) del monto inicial del contrato, contabilizando las disminuciones convenidas.- El aumento de plazo será proporcional al aumento de obra, plazo que se determinará en la autorización que otorgue la Unidad Técnica.-

4.- **ESTABLÉCESE**, que podrá ponérsele término administrativamente, en forma anticipada y sin forma de juicio, al contrato, en los casos estipulados en el numeral diez (10), letra F) de las Bases Administrativas, numerales 1, 2, 3 y 4 y en la cláusula Séptima del Contrato antes aludido, los que se dan por expresamente reproducidos para todos los efectos legales.-

5.- **ESTABLÉCESE**, que se permitirá con acuerdo de la Unidad Técnica, previa aprobación del mandante, subcontratar partes o partidas específicas de las obras hasta un máximo de un cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, atendiendo a factores de especialidad, con empresas que se encuentren inscritas en los registros solicitados en la propuesta.- El subcontrato no libera al contratista del oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pecuniarias o de cualquier naturaleza que emanen del contrato suscrito con la Unidad Técnica y responderá de ellas aún cuando ésta se originen en causas o actuaciones del subcontratista, en especial, de los pagos de sueldos e imposiciones a trabajadores de la obra.-

6.- **ESTABLÉCESE**, que a contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno, el Contratista dispondrá de un plazo máximo de ejecución de **Noventa (90) días corridos**.- Se considerará plazo de inicio para la ejecución de la obra la

fecha de entrega de terreno, de la cual se levantará un Acta.- En ésta constará además, la entrega de otros antecedentes de la obra y del punto de origen del trazado de la misma, en su caso.- De todo ello se dejará constancia, además en el Libro de Obra.- El plazo de ejecución será el ofrecido y adjudicado en la licitación.- El contratista está obligado a cumplir durante la ejecución de la obra, con los plazos acordados, todo de conformidad a lo señalado en el numeral once (11) de las Bases Administrativas y en la cláusula Novena del Contrato antes referido, los que se dan por íntegramente reproducidos para todos los efectos legales.-

**7.- ESTABLÉCESE**, que el contratista adjudicado podrá solicitar aumento de plazo invocando las siguientes razones: aumento de obra ordenado por la Unidad Técnica, problemas de fuerza mayor o caso fortuito, lo que deberá ser calificado por el ITO y/o la Unidad Técnica, siendo esta última quien resuelva sobre su aprobación o rechazo.- De todas maneras, salvo el aumento de obra ordenado por la Unidad Técnica, el aumento de plazo no irrogaría un mayor costo para esta.-

**8.- ESTABLÉCESE**, que el Contratista incurrirá en Multa en los casos señalados en el numeral doce (12) de las Bases Administrativas y en la cláusula Décima Primera del contrato antes aludido, que se dan por enteramente reproducidas para todos los efectos legales.-

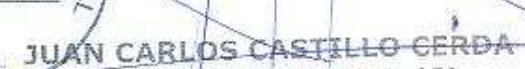
**9.- IMPÚTESE**, el gasto que representa este Decreto a la Cuenta 114-05-05-070 "Repos. Cubierta, Cierre Perimetral y Repar. Sede San Alejo", Cuenta Extrapresupuestaria.-

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.-**

Los antecedentes que corresponda para Carpeta de la Contraloría General de la República Región del Maule.-

  
**ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO**  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
ALCALDE

  
**JUAN CARLOS CASTILLO GERDA**  
ALCALDE DE PARRAL (S)

  
MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
ABOGADO JURIDICO

- JCCC/ARC/MJM/gam.  
DISTRIBUCION
- 1.- CONTRALORIA REGION DEL MAULE
  - 2.- OFICINA DE PARTES
  - 3.- DIRECCION FINANZAS
  - 4.- DIRECCION CONTROL
  - 5.- DIRECCION SECPLAN
  - 6.- CARPETA SECPLAN
  - 7.- DIRECCION OBRAS
  - 8.- DIRECCION JURIDICA
  - 9.- PREVENCIÓNISTA
  - 10.- INTERESADO



REPUBLICA DE CHILE  
 PROVINCIA DE LINARES  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
 PARRAL  
 Director Asesoría Jurídica /



### CONTRATO AD - REFERÉNDUM

En Parral, República de Chile, a cuatro (04) de Octubre de dos mil doce (2012), comparecen por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, Rol Unico Tributario número sesenta y nueve millones ciento treinta mil setecientos guión K (Nº 69.130.700-K), representada legalmente por su Alcalde Subrogante don **JUAN CARLOS CASTILLO CERDA**, Cédula Nacional de Identidad número trece millones seiscientos dieciséis mil trescientos veinticuatro guión ocho (Nº 13.616.324-8), ambos domiciliados en calle Dieciocho Nº 720 de esta ciudad y comuna de Parral, en adelante denominada simplemente como "la Mandante"; y por otra parte don **MANUEL GONZALO CERDA TORRES**, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones ocho millones ochocientos setenta y tres mil quinientos doce guión nueve (Nº 8.873.512-9), domiciliado en calle Urrutia Nº 1167 de esta ciudad de Parral, en adelante "el contratista" o "el adjudicatario"; los comparecientes chilenos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas anotadas y exponen que vienen en celebrar el siguiente contrato:

**CLÁUSULA PRIMERA:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, encarga a don **MANUEL GONZALO CERDA TORRES**, la ejecución de la Licitación Pública denominada "**MEJ. Y CONST. PLAZOLETAS Y REPAR. SEDE, Línea Nº 4: Repos. Cubierta, Cierre Perimetral y Repar. Sede San Alejo**", de acuerdo a las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y demás antecedentes de la obra, que forman parte integrante del presente contrato.-

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P/UNITARIO	TOTAL
0.	<b>GENERALIDADES</b>				
0.1	PERMISOS MUNICIPALES	GL	1.00	\$ 950,000	\$ 950,000
0.2	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA	GL	1.00	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
0.3	LETRERO DE OBRA	GL	1.00	\$ 750,000	\$ 750,000
1.0	<b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS</b>				
1.1	Demoliciones	GL	1.00	\$ 750,000	\$ 750,000
1.2	Instalaciones Provisionales	GL	1.00	\$ 750,000	\$ 750,000
1.3	Construcciones Provisorias	GL	1.00	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
1.4	Despeje de Terreno	GL	1.00	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000
1.5	Cercó Perimetral	GL	1.00	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
2.	<b>OBRAS DE REPOSICIÓN</b>				
2.0	Muro Soportante	m2	7	\$ 180,000	\$ 1,260,000
2.0.1	Pilares de H.A.	m3	0.5	\$ 210,000	\$ 105,000
2.0.2	Enfierraduras	kg	65	\$ 1,500	\$ 97,500
2.1.	<b>ELEMENTOS HORIZONTALES</b>				
2.1.1.	Vigas de Hormigón Armado	m3	1	\$ 210,000	\$ 210,000
2.1.2.	Enfierraduras	kg	92	\$ 1,500	\$ 138,000
2.2.	MOLDAJES	m2	12	\$ 15,000	\$ 180,000
2.3.	<b>REPOSICIÓN CUBIERTA</b>				
2.3.1.	Estructura de Cubierta	m2	270	\$ 25,300	\$ 6,831,000
2.3.2.	Cubierta	m2	270	\$ 6,100	\$ 1,647,000
2.3.3.	Frontones	m2	25	\$ 6,200	\$ 155,000
3	<b>TERMINACIONES</b>				
3.1.	Tabiques Interiores Baños y Cocina	m2	25	\$ 45,000	\$ 1,125,000
3.2.	Revoque de Mortero		41	\$ 5,050	\$ 207,050
3.3.	Junquillos	ml	135	\$ 2,500	\$ 337,500
3.4	Cielos				

3.4.1.	Cielo Machihembrado	m2	160	\$ 18,000	\$ 2,880,000
3.4.2.	Cielo de Fibrocemento	m2	90	\$ 6,000	\$ 540,000
3.5.	Puertas				
3.5.1.	Puertas Exteriores Metálicas	Un	2	\$ 195,000	\$ 390,000
3.5.2.	Puertas Interiores de Placa Terciada	Un	5	\$ 55,000	\$ 275,000
3.6.	Ventanas de Aluminio	m2	2.5	\$ 45,000	\$ 112,500
3.7.	Cierre Perimetral	ml	137	\$ 65,000	\$ 8,905,000
3.8.	Radier	m2	13	\$ 130,000	\$ 1,690,000
2.9.	Cerámica	m2	160	\$ 18,000	\$ 2,880,000
4	INSTALACIONES				
4.1.	Instalaciones Eléctricas				
4.1.1.	Equipos fluorescentes	un	25	\$ 65,000	\$ 1,625,000
4.1.2	Enchufes triples	un	7	\$ 9,500	\$ 66,500
4.1.3	Canalizaciones	un	40	\$ 3,200	\$ 128,000
4.1.4	Condutores, accesorios y Reparaciones existentes	un	450	\$ 500	\$ 225,000
4.1.6	Tramitaciones TE 1 SEC.	un	1	\$ 650,000	\$ 650,000
SUBTOTAL					\$ 41,060,050
IVA 19%					\$ 7,801,410
TOTAL					\$ 48,861,460

**CLÁUSULA SEGUNDA:** El presente contrato será a suma alzada, en pesos chilenos, sin reajustes, ni intereses de ninguna especie, aún en caso de desvalorización, imprevistos o cualquier otra causa.-

**CLÁUSULA TERCERA:** El valor del presente contrato será de **CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS (\$48.861.460.-)**, con impuesto al valor agregado incluido.- Dicho contrato será financiado con recursos provenientes de la Secretaría de Desarrollo Regional y Administrativo a través del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), proceso presupuestario 2012.-

**CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍA: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato:** El adjudicatario deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato, con una boleta bancaria de garantía o vale vista, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de su oferta, con una vigencia no inferior al plazo de la obra más sesenta (60) días corridos desde la fecha de suscripción del mismo.- Esta garantía será extendida a favor de la Tesorería Municipal de Parral y deberá ser entregada a más tardar al momento de suscribirse el referido contrato.- Dicho documento deberá indicar la siguiente glosa: "En garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato de la Obra MEJ, Y CONST. PLAZOLETAS Y REPAR. SEDE, Línea N° 4: Repos. Cubierta, Cierre Perimetral y Repar. Sede San Alejo".- En caso de presentar Vale Vista, la glosa deberá estar escrita al reverso del documento.- El proponente deberá indicar el número telefónico de la institución financiera que emitió la garantía y el nombre del contacto de dicha empresa, para revisar la veracidad del documento.- La no entrega de dicho documento, en la oportunidad indicada, dará derecho a la Unidad Técnica a hacer efectiva la garantía de Seriedad de la Oferta establecida en el artículo anterior.- Esta garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato, será devuelta una vez realizada la recepción provisoria y presentada la garantía por la Buena Ejecución de la Obra.- Asimismo, la Municipalidad tendrá la facultad de hacer efectiva esta garantía, si no se produjera el canje con la de buena ejecución a partir del séptimo día anterior a su vencimiento, esto es sin perjuicio de ser aplicable la multa establecida en el punto doce (12) de Bases Administrativas, hasta el día que se produzca la entrega de la boleta de correcta ejecución.- **Garantía por Aumento de Obras:** Todo aumento de obra deberá ser caucionado por garantías complementarias equivalentes al diez por ciento (10%) del monto del aumento de contrato o ser reemplazada la garantía de Fiel Cumplimiento por otra que incluya los nuevos montos.- Cuando ocurran aumentos de plazos autorizados previamente por la Unidad Técnica, el contratista deberá efectuar el cambio de la garantía de fiel cumplimiento existente por otra que incluya el aumento de plazo más sesenta (60) días.- Esta boleta deberá ser entregada a mas

tardar el día de la firma de la modificación del Contrato, por el monto originalmente pactado.- En todo, tendrá el mismo tratamiento que la garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato.- **Garantía por la Buena Ejecución de la Obra:** Verificada la recepción provisoria de la obra sin observaciones por parte de la Comisión de Recepción o subsanadas las observaciones a satisfacción de la misma por parte del contratista, éste deberá proceder al canje de la Garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato por otra Boleta Bancaria o Vale Vista que garantice la Buena Ejecución de la Obra que será extendida a favor de la Tesorería Municipal de Parral, por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia de catorce (14) meses, a contar de la recepción provisoria sin observaciones.- Dicho documento deberá indicar la siguiente glosa: "En garantía por la Buena Ejecución de la Obra MEJ. Y CONST. PLAZOLETAS Y REPAR. SEDE, Línea N° 4: Repos. Cubierta, Cierre Perimetral y Repar. Sede San Alejo".- En caso de presentar Vale Vista, la glosa deberá estar escrita al reverso del documento.- El proponente deberá indicar el número telefónico de la institución financiera que emitió la garantía y el nombre del contacto de dicha empresa, para revisar la veracidad del documento.- Esta garantía será devuelta contra la Recepción Definitiva de la Obra.- **Pólizas de Seguros de Construcción:** Los contratos de ejecución de obras deberán considerar que durante toda su vigencia, se encuentren cubiertos por un seguro contra todo riesgo por la cobertura total de las obras contratadas y un seguro de responsabilidad civil por daños a terceros, contratados por la empresa contratista.-

**CLÁUSULA QUINTA:** No se ejecutarán modificaciones al contrato, salvo expresa autorización por escrito, de la Unidad Técnica, previa solicitud analizada e informada por el ITQ.- De ser así, ésta deberá efectuarse antes del vencimiento del plazo estipulado para la ejecución de las obras.- Los aumentos efectivos provenientes de aumentos de obra, obras nuevas o extraordinarias, modificación de las obras previstas o el empleo de materiales no considerados, no podrán sobrepasar en conjunto el treinta por ciento (30%) del monto inicial del contrato, contabilizando las disminuciones convenidas.- El aumento de plazo será proporcional al aumento de obra, plazo que se determinará en la autorización que otorgue la Unidad Técnica.-

**CLÁUSULA SEXTA:** El pago de las obras licitadas se realizará una vez que hayan sido depositados en arcas municipales los recursos provenientes de la fuente de financiamiento.- Se realizará con la modalidad de transferencia electrónica y deberá cumplirse las reglas estipuladas en el numeral diez (10), letra E), de las Bases Administrativas, letras a), b), c), d), e), f), g), h) e i), las que se dan por expresamente reproducidas para todos los efectos legales.- El mandante no tendrá responsabilidad alguna por la demora en solventar un estado de pago, originada por no haberse presentado éstos en la Unidad Técnica en la forma y con los requisitos establecidos.-

**CLÁUSULA SÉPTIMA: TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO:** Podrá ponerse término administrativamente, en forma anticipada y sin forma de juicio, al contrato, en los siguientes casos: **1) Por causa de la Unidad Ejecutora:** La Unidad ejecutora tendrá derecho a ordenar la paralización de las obras cuando lo estime conveniente a sus intereses.- El aviso de término deberá ser comunicado por escrito al contratista con una anticipación mínima de quince (15) días.- Si la Unidad ejecutora pone término anticipado al Contrato por causa que no sea imputable al Contratista quedará obligada a cancelar a este las sumas por concepto de: **a) Derechos notariales e impuestos derivados de la suscripción del contrato; b) Gastos generales correspondientes al tiempo transcurrido; c) Costo de los trabajos realizados hasta ese momento, por partida o fracción de partida de acuerdo al presupuesto de la obra; d) Materiales o elementos que hubiere adquirido antes de recibir la orden de paralización de Faenas y siempre que se acredite que corresponden a la ejecución obra y cumplan con las exigencias del Proyecto.- Para el cobro de estas cantidades el contratista, cuando proceda deberá acreditar con los documentos, comprobantes o recibos pertinentes los gastos en que hubiere incurrido.- El contratista tendrá derecho a que se proceda a la recepción provisoria de la obra.- 2) Por resciliación:** Corresponde resciliar un contrato cuando, de común acuerdo, el contratista y la unidad ejecutora deciden poner término y liquidar anticipadamente el contrato.- Con tal objeto la parte interesada en resciliar deberá formular una presentación por escrito y la otra parte aceptar.- Se rescilla el contrato sin indemnización para las partes, reembolsando al contratista las inversiones hechas en la obra, en caso que éstas existieran.- **3) Por resolución:** El

Contrato quedará resuelto por disposición de la Unidad ejecutora si el Contratista: **a)** No se presentare en la oportunidad fijada por la Unidad Técnica a la entrega de terreno, no iniciare oportunamente las obras, no se atuviere al Programa de Trabajo, incurriere en atrasos que carezcan de causa justificada o paralizare la ejecución de las obras sin razón alguna; **b)** Es procesado, formalizado, acusado o condenado por delito que merezca pena aflictiva; **c)** Es declarado en quiebra; **d)** No acata las órdenes e instrucciones que le imparta la Inspección Técnica; **e)** Ejecuta las obras con defectos graves que no puedan ser reparados y ellos comprometieran su seguridad u obligaren a modificaciones sustanciales del proyecto.- Puesto término anticipado al contrato se mantendrá las garantías, las que servirán para responder del mayor precio que puedan costar las obras hechas por un nuevo contrato, o cualquier otro gasto o perjuicio que resulte para la unidad ejecutora.- El contratista perderá, como sanción y tan pronto se ponga término anticipado al Contrato, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del valor de las garantías que avalen el cumplimiento del mismo.- Si se pone término anticipado a un contrato por cualquiera de las causas señaladas precedentemente, se liquidará el contrato y se mantendrán las garantías del mismo, quedando el mandante facultado para hacer efectiva las garantías que cautelan el contrato y/o establecer las multas correspondientes.- **4) Por fallecimiento del Contratista:** En caso de fallecimiento del contratista se procederá a la liquidación anticipada del contrato y, si ella arroja un saldo a favor del contratista, ésta le será entregada a sus herederos conjuntamente con las garantías una vez suscrito el finiquito correspondiente.- No obstante lo anterior la Municipalidad, previo informe favorable de la Dirección o Unidad respectiva, podrá convenir con la sucesión del contratista para la continuación de las actividades, mediante la suscripción del contrato correspondiente, respetándose las condiciones, los valores del contrato primitivo y reemplazándose las garantías existentes.- En todos los casos de término anticipado del contrato, la unidad ejecutora tendrá derecho a la propiedad de las obras y materiales que el contratista tuviere en faena.-

**CLÁUSULA OCTAVA:** Se permitirá con acuerdo de la Unidad Técnica, previa aprobación del mandante, subcontratar partes o partidas específicas de las obras hasta un máximo de un cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, atendiendo a factores de especialidad, con empresas que se encuentren inscritas en los registros solicitados en la propuesta.- El subcontrato no libera al contratista del oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pecuniarias o de cualquier naturaleza que emanen del contrato suscrito con la Unidad Técnica y responderá de ellas aún cuando ésta se originen en causas o actuaciones del subcontratista, en especial, de los pagos de sueldos e imposiciones a trabajadores de la obra.-

**CLÁUSULA NOVENA:** A contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno, el Contratista dispondrá de un plazo máximo de ejecución de Noventa (90) días corridos.- Se considerará plazo de inicio para la ejecución de la obra la fecha de entrega de terreno, de la cual se levantará un Acta.- En ésta constará además, la entrega de otros antecedentes de la obra y del punto de origen del trazado de la misma, en su caso.- De todo ello se dejará constancia, además en el Libro de Obra.- El plazo de ejecución será el ofrecido y adjudicado en la licitación.- El contratista está obligado a cumplir durante la ejecución de la obra, con los plazos acordados.- La demora por más de diez (10) días corridos en la iniciación de los trabajos o cualquier interrupción o paralización en el curso de ellos por el mismo plazo, que no haya sido causada por fuerza mayor, justificada plenamente ante el Inspector Técnico, facultará a la Unidad Técnica para proceder a la resolución o a la terminación anticipada del contrato, sin perjuicio de la aplicación de las multas por atraso en que incurra por esta causa el contratista, las que se descontarán por vía administrativa del estado de pago más próximo y/o garantía de fiel cumplimiento del contrato respectivo.- Si se produjeren atrasos parciales ocasionados por fuerza mayor o caso fortuito, el contratista deberá presentar a la Inspección Técnica su justificación por escrito, como mínimo antes de que transcurran tres (3) días hábiles a la fecha de finalización de contrato. Pasado ese período no se aceptará justificación alguna.- La Unidad Técnica estudiará el informe presentado por el ITO y las razones invocadas para justificar el atraso, resolviendo su aceptación o rechazo.- El plazo se entenderá ampliado cuando la Unidad Técnica emita la resolución o acuerdo formal respectivo.- Si se produjere un atraso injustificado a juicio de la autoridad correspondiente, de un treinta por ciento (30%) o más con respecto a las obligaciones contraídas, la Unidad Técnica podrá

poner término anticipado al contrato, sin perjuicio de las multas que se fijen en las Bases Administrativas.-

**CLÁUSULA DÉCIMA:** El contratista adjudicado podrá solicitar aumento de plazo invocando las siguientes razones: aumento de obra ordenado por la Unidad Técnica, problemas de fuerza mayor o caso fortuito, lo que deberá ser calificado por el ITO y/o la Unidad Técnica, siendo esta última quien resuelva sobre su aprobación o rechazo.- De todas maneras, salvo el aumento de obra ordenado por la Unidad Técnica, el aumento de plazo no irrogaría un mayor costo para esta.-

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MULTAS:** **1)** El contratista incurrirá en una multa equivalente al dos por mil diario, aplicado sobre el monto total del contrato respectivo, por cada día corrido de atraso en la terminación de la obra.- El atraso de una obra será la diferencia expresada en días corridos que exista entre el término del plazo establecido en el contrato, más las ampliaciones de plazo concedidas, si las hubiese, y la fecha en que verificada la conclusión de las obras materia del contrato se dé curso por la Unidad Técnica de la Obra la solicitud de Recepción Provisoria de las mismas.- La multa regirá desde el día siguiente a la fecha de término del contrato o del plazo concedido para subsanar las observaciones, si las hubiere.- **2)** Falta de cumplimiento del sistema de gestión para empresa contratista, cuyos montos se señalan en ese instrumento que se entiende forman parte de las Bases Administrativas.- **3)** Si el evento detectado que establece el "Sistema de Gestión" permanece por más de un día y no es corregido por el contratista dentro de un plazo de veinticuatro (24) horas, el experto en prevención de riegos, solicitará a la Unidad Técnica, la aplicación adicional de una Multa de Una Unidad Tributaria Mensual (1 U.T.M.) por cada día de incumplimiento, esta multa se descontará conjuntamente con la multa que establece el sistema de gestión en el próximo estado de estado.- **4)** Atraso en la entrega de la boletas de garantía estipuladas (esto es sin perjuicio de hacer efectiva las boletas garantía vigente).- Para este evento el Inspector Técnico aplicará una multa a beneficio de este servicio municipal de Tres Unidades Tributarias Mensuales (3 U.T.M.) por cada día de atraso.- **5)** Hacer uso al terreno, sin efectuarse la entrega formal por parte de la Dirección de Obras - Multa de Tres Unidades Tributarias Mensuales (3 U.T.M.) por día.- **6)** El incumplimiento de cada orden o instrucción del Inspector Técnico, debidamente consignada en el Libro de Obras, será sancionado con una multa diaria aplicada administrativamente, durante el lapso en el cual no sea acatada, de Dos Unidades Tributarias Mensuales (2 U.T.M.), por cada día de incumplimiento, la que se computará hasta el día que el contratista informe del cumplimiento de la Orden y esta sea verificada por la Unidad Técnica, y por cada evento.- Las multas señaladas se aplicarán, sin forma de juicio, por vía administrativa, y se descontará del Estado de Pago o, si fueren varios del más próximo o de las Garantías del Contrato, si estos no fueren suficientes.-

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS:**

La Unidad Técnica deberá disponer de un Inspector Técnico de Obra (ITO), quien designará un profesional de la Dirección de Obras para la inspección permanente de las mismas.- Esto es sin perjuicio de que se constituya en la obra un Equipo Técnico, en forma periódica, para su inspección, todo de conformidad a lo estipulado en el numeral trece (13) de las Bases Administrativas, el que se da por íntegramente reproducido para todos los efectos legales.-

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: LIBRO DE OBRAS:** Se llevará un Libro de Obras en el lugar físico de cada obra, que consistirá en un libro foliado, en original y dos copias, proporcionado por el contratista.- Será obligación de este último (a través del Jefe o Encargado de Obras) y del Inspector Técnico mantenerlo al día.- En él se describirán los adelantos o avances que se realicen, se consignará toda información relevante de la obra y se dejará constancia, además, de los estipulado en el numeral trece de las Bases Administrativas, "Libro de Obras", letras a), b), c), d), e) y f), las que se dan por expresamente reproducidas para todos los efectos legales.- Toda anotación que se estampe en el Libro de Obras deberá ser firmada por quien la efectúa, indicando su nombre.- El libro deberá ser entregado a la Municipalidad al momento de la Recepción Provisoria de la Obra o al recibirse las observaciones a dicha recepción, cuando proceda.- El contratista deberá tener a la vista en la obra, los cuadros de cubicaciones, el Programa General de Trabajos, el Plan de Avance de las Obras, las Especificaciones



Técnicas y los Planos de Detalle.- Además, deberá tener a la vista cualquier otro antecedente que la ITO le solicite.-

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SEGURIDAD:** Será obligación del contratista adoptar todas las medidas de seguridad en la ejecución de las obras, necesarias para prevenir accidentes y asume la responsabilidad de ellos en caso que estos ocurrieren.- La Unidad Técnica contará con un Profesional Prevencionista de Riesgos, el cual deberá dictar una charla a la Empresa Contratista, con la asistencia de todo el personal que tenga relación con la obra al inicio de ésta.- El profesional estará facultado para realizar visitas semanales a la obra, emitir informes escritos de cada visita sobre las medidas de seguridad de la obra.- El contratista deberá poner a disposición del profesional, toda la información requerida para la elaboración de los informes.- El profesional supervisará el cumplimiento de las normas de seguridad, sin perjuicio de las obligaciones de los contratistas al respecto.- El incumplimiento de cada orden o instrucción del Prevencionista de Riesgos, debidamente consignada en los Informes Semanales, será sancionado con una multa diaria aplicada administrativamente, durante el lapso en el cual no sea acatada de Una Unidad Tributaria Mensual (1 U.T.M.), el incumplimiento sostenido de las advertencias y/o sugerencias del profesional, será causal de caducidad de contrato con la Empresa.- La Empresa Contratista así como la Empresa Subcontratista deberán entregar al Departamento de Prevención de Riesgos de la Municipalidad, por una sola vez y al inicio de la obra, copia de lo siguiente: **1)** Copia contrato de trabajo de cada trabajador; **2)** Registro de Charla Derecho a Saber a cada trabajador; **3)** Copia registro entrega de elementos de protección personal a cada trabajador; **4)** Copia del Reglamento interno de higiene y seguridad (Riogs) actualizado; **5)** Copia registro entrega del Riogs a cada trabajador; **6)** Procedimientos de Trabajo Seguro, específicos para cada trabajo a realizar (previo su ejecución).- Informando con anticipación, trabajos en horas extras, fin de semana o turno nocturno; **7)** Procedimiento de acción frente a un accidente de trabajo (con números de teléfono) y toma de conocimiento por parte de los trabajadores.- Informando de manera inmediata la ocurrencia de un accidente grave a prevención de riesgos (definición Ley 20.123 y Circular Nº 2.345 SUSESO); y **8)** Certificado de comportamiento de las tasas de siniestralidad y accidentabilidad de los últimos doce (12) meses de acuerdo al organismo administrador al que esté adherido.-

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN PROVISORIA DE LA OBRA:** El contratista deberá solicitar la Recepción Provisoria una vez ejecutadas todas las partidas del contrato, presentando los documentos señalados en el numeral catorce (14) de las Bases Administrativas, el que se da por íntegramente reproducido para todos los efectos legales.-

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA:** Esta última recepción tiene por objetivo que la Unidad Técnica verifique todas las posibles fallas o errores constructivos que no era posible visualizar al momento de la recepción provisoria anteriormente definida, pero que transcurrido un plazo prudente y razonable pudiesen aparecer.- La Recepción Final en ningún caso exime al contratista de la responsabilidad legal que le compete después de la ejecución de la obra.- Este plazo se entenderá sin perjuicio del plazo de cinco (5) años a que se refiere el artículo 2.003 del Código Civil y de las responsabilidades y plazos establecidos por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones vigente.- Una vez transcurridos seis (6) meses desde la Recepción Provisoria, el Contratista podrá solicitar la Recepción Definitiva de la obra, para lo cual deberá presentar los siguientes antecedentes: **a)** Solicitud de Recepción Definitiva; y **b)** Solicitud de Devolución de Boleta de Garantía por la Correcta Ejecución de los Trabajos.- Si el Contratista no presentare dicha solicitud en la fecha establecida, la Unidad Técnica designará la Comisión correspondiente para efectuar la Recepción Definitiva de la Obra.-

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** **a) OBLIGACIONES LEGALES:** Serán exigibles al contratista las obligaciones establecidas en los artículos 120 al 134 y 143 inciso penúltimo y 150 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas MOP; **b) CALIDAD DE LOS MATERIALES:** Los elementos, materiales o productos que el contratista utilice en las obras, deberán ser de buena calidad y cumplir con las propiedades que se indiquen en las especificaciones técnicas. A falla de estipulación expresa, deberán ser asimismo de la mejor calidad y procedencia en su especie.- El Municipio se reserva el derecho de rechazar los

materiales que no cumplan con las exigencias indicadas en las especificaciones técnicas, debiendo el contratista reemplazarlos, a su costa; **c) ENCARGADO DE OBRA:** La obra deberá estar a cargo de un profesional del área de la construcción cuando se trate de una edificación y un técnico o profesional del área en las demás obras, quien deberá supervisar la ejecución de la misma; **d) MANO DE OBRA:** El contratista estará obligado a contratar personal idóneo y calificado para la ejecución de los distintos trabajos que consideren las obras.- La Inspección Técnica estará facultada en todo momento para elegir la inmediata remoción, por causa justificada, de cualquier miembro del personal contratado por el contratista para la obra.- El contratista podrá reclamar fundadamente de la decisión, en tal sentido del Inspector Técnico, en la forma y plazo y ante la autoridad establecida en el punto diecisiete (17) de las Bases Administrativas, el que será también aplicable a esta materia en cuanto a la resolución del reclamo; **e) CONTROLES DE CALIDAD Y ENSAYOS:** Será de cargo del contratista todos los ensayos y análisis necesarios para la buena ejecución de la obra.- El laboratorio que realice las muestras deberá contar con la aprobación del ITO.- Además, se realizarán como mínimo toma de muestras de hormigones a las fundaciones, pilares y cadenas, cuando corresponda.- Si lo estima conveniente, la ITO podrá solicitar otras toma de muestras; **f) PLANOS DE CONSTRUCCIÓN:** En caso de que la ITO determine que las obras no se ejecuten en absoluta conformidad con los planos proporcionados en el proceso de licitación, el contratista deberá elaborar dichos planos, debiendo entregar un original en papel transparente y dos copias, también en formato digital (de preferencia Autocad) y tres (3) copias del total de las obras realizadas, en la oportunidad de solicitar la recepción provisoria de los trabajos; **g) LETRERO DE OBRA:** El Contratista deberá instalar en la Obra, dentro de los diez (10) días corridos siguientes a la entrega de terreno, un letrero conforme a lo solicitado por el ITO, que se ubicará en un lugar visible, que le indicará el ITO, y que será verificado por éste previo al primer estado de pago; **h) DAÑOS:** El contratista deberá cuidar de no causar daños en obras de arte existentes, especies naturales protegidas, caminos o puentes existentes en el sector en que se ejecuta la obra, así como daños a terceros.- Cualquier deterioro que ocasionare deberá ser reparado a su costa; **i) LIMPIEZA DE LA OBRA:** Una vez finalizada la obra, para otorgarse la Recepción Provisoria, el contratista deberá dejar libre de escombros y de material sobrante el área de ejecución de los trabajos.- El incumplimiento de esta cláusula dará derecho a la Unidad Técnica a no cancelar el último Estado de Pago hasta que el contratista cumpla con esta disposición.-

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA:** El contratista podrá reclamar ante el representante de la Unidad Técnica, por escrito y dentro del plazo de tres (3) días corridos, de las órdenes que en el curso de los trabajos le impartiere el Inspector de Técnico, sea sobre la obra misma o sobre otros aspectos del contrato.- Copia del reclamo deberá ser puesto en conocimiento del Mandante dentro del tercer día de presentado junto con un informe elaborado por la Unidad Técnica.- La Unidad Técnica, resolverá breve y sumariamente el reclamo, dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados desde el Ingreso a la Oficina de Partes, pudiendo requerir al efecto, informe de un organismo técnico de nivel regional.- Si el contratista no reclamara en la forma antes descrita o si su reclamo fuere rechazado y se resistiere a acatar la orden impartida por el Inspector Técnico, será aplicable lo dispuesto en el punto doce (12) de las Bases Administrativas.-

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA:** Los gastos de protocolización del presente contrato serán de cargo del Contratista.-

**CLÁUSULA VIGÉSIMA:** Forma parte integrante del presente contrato, el contenido íntegro de las Bases Administrativas, así como también los Términos de Referencia, Planos, Anexos, Aclaraciones, Presupuesto Detallado, Programa de Trabajo y toda reglamentación normativa aplicable a lo contratado de esta naturaleza, las cuales el contratista declara conocer en este acto.-

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA:** Para todos efectos legales que se deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Parral y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA:** Como aprobación del presente contrato, las partes firman 6 (seis) ejemplares del mismo tenor, quedando cuatro en poder de la


Ilustre Municipalidad de Parral, uno en poder de la Notaria encargada de su protocolización y uno en poder del Contratista.-

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA:** La personería de don **JUAN CARLOS CASTILLO CERDA**, para comparecer en nombre y representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, consta de Decreto Exento N° 4763 de fecha 27 de Septiembre de 2012, quien subrogará al Alcalde Titular don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**, desde el 28 de Septiembre del año 2012 hasta el 29 de Octubre del mismo año, ambas fecha inclusive; documento que no se inserta por acuerdo expreso de las partes por ser conocido de ellas.-



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**  
RUT N° 69.130.700-K, representada legalmente por  
su Alcalde (S) don **JUAN CARLOS CASTILLO CERDA**  
C.N.I. N° 13.616.324-8



  
**MANUEL GONZALO CERDA TORRES**  
C.N.I. N° 8.873.512-9

Parral

REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE LINARES  
I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
DIRECCION DE OBRAS

28/09/2012.-  
fecha que deberá indicarse  
en el contrato respectivo!

OFICIO; N° 390  
REF. : OBRA: "Reposición cubierta Esc. Stgo.  
Urrutia Benavente de Parral"  
MAT: ENVIA LO QUE INDICA.  
PARRAL, 28 de Septiembre de 2012.

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
DON JAVIER CARVALLO SAEZ

A : ASESOR JURIDICO

Adjunto sírvase encontrar informe del I.T.O. para efectuar modificación de contrato del proyecto "Reposición cubierta Esc. Stgo. Urrutia Benavente de Parral", ejecutado por el contratista Javier Espinoza Mancilla.

Sin otro particular, Saluda Atentamente a Ud.,



JAVIER CARVALLO SAEZ  
DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE  
PARRAL

JCS/AAM/aam,  
DISTRIBUCION:

- La indicada.
- Archivo Alcaldía.
- Archivo D.O.M.

Parral

**INFORME TÉCNICO MODIFICACION DE CONTRATO  
ITO DIRECCIÓN DE OBRAS**

**1 ANTECEDENTES CONTRATO.**

Nombre del Contrato : Reposición cubierta Esc. Stgo. Urrutia Benavente de Parral.  
Contratista : Javier Espinoza Mancilla.  
Monto Contrato : \$43.910.801.-  
Fecha Inicio Contrato : 26 de Junio de 2012.  
Fecha Termino Contrato : 30 de Septiembre de 2012  
I.T.O DOM : Anibal Acuña Monroy.  
Fecha de Informe : 28 de Septiembre de 2012.

**2 BREVE DESCRIPCIÓN DE OBRAS.**

Las obras contemplan Principalmente el cambio de Cubierta, caballete, hojalatería y parte de la estructura además de los cielos por volcanita RF y RH en zonas húmedas y pinturas en cielos.

**3 COMENTARIOS DE LA ITO.**

A la fecha contratista mantiene un avance Físico aproximado de 90% y avance financiero de 47% correspondiente al único estado de pago cobrado a esta fecha. Respecto al contrato y con el objetivo de dar un buen término a este se comenta lo siguiente:

3.1.- Considerando que el proyecto en su confección y postulación original no contemplaba el cambio de las instalaciones eléctricas en los sectores a intervenir, y posteriormente en la etapa de licitación específicamente en consultas (aclaración n° 5) esta I.T.O. sugirió a la unidad licitante del proyecto incluir la partida eléctrica, sin embargo las sugerencias no fueron aceptadas. A raíz de esto la velocidad de trabajo a disminuyó con los inconvenientes que este tipo de trabajo conlleva, en ocasiones el contratista a debido reemplazar partes de la instalación eléctrica por productos nuevos con la finalidad de cuidar y mantener cierta calidad en la obra tal cual lo menciona en solicitud adjunta.

De acuerdo a lo descrito en los puntos anteriores esta unidad sugiere aumentar el plazo de 10 días corridos.

Atte:



Anibal Acuña Monroy.

21 de Septiembre de 2012

DE : JAVIER IGNACIO ESPINOZA MANCILLA

A : SEÑOR (A) :  
ANIBAL ACUÑA  
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS  
I.MUNICIPALIDAD DE PARRAL


En conformidad a lo establecido el punto 11 «Plazo de Ejecución» de las Bases Administrativas Especiales del proyecto denominado «Reposición Cubierta Escuela Santiago Urrutia de Parral», solicito a Ud. un aumento en el plazo de ejecución de obras de 10 días corridos, para lo cual expongo los motivos de dicha petición.

Según proyecto original, toda la red eléctrica se debía conservar en las zonas intervenidas, nuestro Instalador Eléctrico se encontró al momento de dismantelar el edificio, que nada podía ser reutilizable, con lo que se deberá realizar una instalación eléctrica con elementos nuevos, ésta operación requiere un plazo adicional para cubrir el tiempo ocupado en la provisión de equipos y reinstalación.

Solicito además por este medio lo siguiente :

Según proyecto original se debiera cambiar toda la hojalatería del edificio, yo como profesional considero que ésta puede ser reutilizable debiendo cambiar solo la hojalatería del lado norte, de modo de compensar la partida que Instalación Eléctrica nueva que no estaba contemplada.

Agradeciendo vuestra comprensión se despide respetuosamente

  
JAVIER ESPINOZA MANCILLA  
CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
ENTRADA 24.09.12  
PARA REVISION  
DEL ITO