

PARRAL, 11 de Mayo de 2011.-

DECRETO N° 317 /

VISTOS:

- 1).- Convenios de Transferencia de Recursos, suscrito con fecha 29 de Noviembre de 2010, suscrito entre el Gobierno Regional del Maule y la I. Municipalidad de Parral, aprobados a través de Resoluciones (E) N° 2816, 2822, 2838, 2839, 2840 y 2857, de fecha 30 de Noviembre de 2010, por el Gobierno Regional del Maule y por Decretos Exentos N° 4464, 4465, 4466, 4467, 4468 y 4469, de fecha 31 de Diciembre de 2010, por parte de la Municipalidad, respectivamente.-
- 2).- Las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y demás antecedentes del 1^{er} llamado a Licitación Pública de la Propuesta **"PLAN DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DE 7 OBRAS DE PARRAL, PROYECTOS FRIL 2010"**, aprobadas por Decreto N° 141 de fecha 11 de Febrero de 2011.-
- 3).- Decreto N° 158 de fecha 09 de Marzo de 2011, que corrige las Bases de Licitación.-
- 4).- Decreto N° 195 de fecha 05 de Abril de 2011, que declara inadmisibles la única oferta presentada para la Línea N° 5 "Ampl. Sede Club del Adulto Mayor Dr. Patricio Blanco Ruiz, Parral".-
- 5).- Las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y demás antecedentes del 2^{do} llamado a Licitación Pública de la Propuesta **"PLAN DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DE 7 OBRAS DE PARRAL, PROYECTOS FRIL 2010, Ampl. Sede Club del Adulto Mayor Dr. Patricio Blanco Ruiz, Parral"**, aprobadas por Decreto N° 200 de fecha 11 de Abril de 2011.-
- 6).- Decreto N° 239 de fecha 25 de Abril de 2011, que adjudica la Licitación pública referida.-
- 7).- Contrato Ad-Referéndum, de fecha 10 de Mayo de 2011, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada por su Alcalde don **ISRAEL URRUTIA ESCOBAR** y por la otra parte la empresa **"VIBRADOS EL MAITÉN LTDA."**, representada legalmente por don **DEMETRIO DEL CARMEN SALDÍAS HERNÁNDEZ**, para la ejecución de la Licitación Pública referida.-
- 8).- La Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.-
- 9).- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, sus modificaciones posteriores, y legislación vigente.-

DECRETO

1.- APRUÉBESE, el Contrato Ad-Referéndum, suscrito con fecha 10 de Mayo de 2011, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, representada por su Alcalde don **ISRAEL URRUTIA ESCOBAR** y y por la otra parte la empresa

"VIBRADOS EL MAITÉN LTDA.", Rol Único Tributario N° 78.878.310-8, representada legalmente por don **DEMETRIO DEL CARMEN SALDÍAS HERNÁNDEZ**, Cédula Nacional de Identidad N° 12.185.941-6, contrato que se entiende incorporado al presente Decreto.-

2.- ESTABLÉCESE, que valor del referido contrato será de **Veintiún millones quinientos cincuenta y siete mil novecientos veintiún pesos (\$21.557.921.-)**, con impuesto al valor agregado incluido.- Dicho contrato será financiado con recursos provenientes del Fondo Regional de Iniciativa Local 2010.-

3.- ESTABLÉCESE, que no se ejecutarán modificaciones al contrato, salvo expresa autorización por escrito, de la Unidad Técnica, previa solicitud analizada e informada por el ITO.- De ser así, ésta deberá efectuarse antes del vencimiento del plazo estipulado para la ejecución de las obras.- Los aumentos efectivos provenientes de aumentos de obra, obras nuevas o extraordinarias, modificación de las obras previstas o el empleo de materiales no considerados, no podrán sobrepasar en conjunto el treinta por ciento (30%) del monto inicial del contrato, contabilizando las disminuciones convenidas.- El aumento de plazo será proporcional al aumento de obra, plazo que se determinará en la autorización que otorgue la Unidad Técnica.-

4.- ESTABLÉCESE, que se permitirá con acuerdo de la Unidad Técnica, previa aprobación del mandante, subcontratar partes o partidas específicas de las obras hasta un máximo de un cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, atendiendo a factores de especialidad, con empresas que se encuentren inscritas en los registros solicitados en la presente propuesta.- El subcontrato no libera al contratista del oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pecuniarias o de cualquier naturaleza que emanen del contrato suscrito con la Unidad Técnica y responderá de ellas aún cuando ésta se originen en causas o actuaciones del subcontratista, en especial, de los pagos de sueldos e imposiciones a trabajadores de la obra.-

5.- ESTABLÉCESE, que **a contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno, el Contratista dispondrá de un plazo máximo de ejecución de Noventa y seis (96) días corridos.**- Se considerará plazo de inicio para la ejecución de la obra la fecha de entrega de terreno, de la cual se levantará un Acta.- En ésta constará además, la entrega de otros antecedentes de la obra y del punto de origen del trazado de la misma, en su caso.- De todo ello se dejará constancia, además en el Libro de Obra.- El plazo de ejecución será el ofrecido y adjudicado en la licitación.- El contratista está obligado a cumplir durante la ejecución de la obra, con los plazos acordados, todo de conformidad a lo señalado en las Bases Administrativas y en la cláusula Novena del contrato antes referido, la que se da por expresamente reproducida para todos los efectos legales.-

6.- ESTABLÉCESE, que el contratista incurrirá en una multa equivalente al 2‰ (Dos por mil) diario, aplicado sobre el monto total del contrato respectivo, por cada día corrido de atraso en la terminación de la obra.- El atraso de una obra será la diferencia expresada en días corridos que exista entre el término del plazo establecido en el contrato, más las ampliaciones de plazo concedidas, si las hubiese, y la fecha en que verificada la conclusión de las obras materia del contrato se dé curso por la Unidad Técnica de la Obra la solicitud de Recepción Provisoria de las mismas.- La multa regirá desde el día siguiente a la fecha de término del contrato o del plazo concedido para subsanar las observaciones, si las hubiere.-

7.- ESTABLÉCESE, que la Unidad Técnica deberá disponer de un Inspector Técnico de Obra (ITO), quien designará un profesional de la Dirección de Obras para la inspección permanente de las mismas.- Esto es sin perjuicio de que se constituya en la obra un Equipo Técnico, en forma periódica, para su inspección, todo de conformidad a lo señalado en la cláusula Décima Tercera del contrato antes referido, la que se da por íntegramente reproducida para todos los efectos legales.-

8.- IMPÚTESE, el gasto que representa este Decreto al Ítem 114-05-05-057 "Ampl. Sede Club del Adulto Mayor Dr. Patricio Blanco Ruiz, Parral", Cuenta Extrapresupuestaria.-

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.-

Los antecedentes que corresponda para Carpeta de la Contraloría General de la República Región del Maule.-



Alejandra Roman Clavijo
ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO
SECRETARIA MUNICIPAL



Israel Ormaza Escobar
ISRAEL ORMAZA ESCOBAR
ALCALDE DE PARRAL



Doris Duran Bustamante
DORIS DURAN BUSTAMANTE
Vº Bº ASESOR JURÍDICO

IUE/ARC/DBB/gam.

DISTRIBUCION

- 1.- CONTRALORÍA REGIÓN DEL MAULE
- 2.- OFICINA DE PARTES ✓
- 3.- DIRECCIÓN FINANZAS
- 4.- DIRECCIÓN CONTROL
- 5.- DIRECCIÓN SECLAN
- 6.- CARPETA SECLAN
- 7.- DIRECCIÓN OBRAS
- 8.- DIRECCIÓN JURIDICA
- 9.- INTERESADO



REPUBLICA DE CHILE
 PROVINCIA DE LINARES
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD
 PARRAL
 Director Asesoría Jurídica /



CONTRATO AD - REFERÉNDUM

En Parral, República de Chile, a 10 de Mayo de 2011, comparecen por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento treinta mil setecientos guión K (Nº 69.130.700-K), representada legalmente por su Alcalde don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**, Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones ochocientos sesenta mil cuatrocientos setenta y siete guión tres (Nº 4.860.477-3), ambos domiciliados en calle Dieciocho Nº 720 de esta ciudad y comuna de Parral, en adelante denominada simplemente como "la Mandante"; y por otra parte la empresa "**VIBRADOS EL MAITÉN LTDA.**", Rol Único Tributario número setenta y ocho millones ochocientos setenta y ocho mil trescientos diez guión ocho (Nº 78.878.310-8), representada legalmente por don **DEMETRIO DEL CARMEN SALDÍAS HERNÁNDEZ**, Cédula Nacional de Identidad número doce millones ciento ochenta y cinco mil novecientos cuarenta y uno guión seis (Nº 12.185.941-6), ambos domiciliados en calle Urrutia Nº 722 de esta ciudad de Parral, en adelante "el contratista" o "el adjudicatario"; los comparecientes chilenos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas anotadas y exponen que vienen en celebrar el siguiente contrato:

CLÁUSULA PRIMERA: La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL**, encarga a la empresa "**VIBRADOS EL MATIÉN LTDA.**", la ejecución de la Licitación Pública denominada "**PLAN DE CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIAZIÓN DE 7 OBRAS DE PARRAL, PROYECTOS FRIL 2010, Ampliación Sede Club del Adulto Mayor Dr. Patricio Blanco Ruiz, Parral**", de acuerdo a las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y demás antecedentes de la obra, que forman parte integrante del presente contrato.-

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
0.	GENERALIDADES				
0.1	PERMISOS Y REVISIONES	gl	1.00	\$ 210.000	\$ 210.000
0.2	ENSAYO DE MATERIALES	gl	1.00	\$ 220.000	\$ 220.000
0.3	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA	gl	1.00	\$ 250.000	\$ 250.000
0.4	LETRERO DE OBRA	gl	1.00	\$ 210.000	\$ 210.000
1.	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS				
1/1	OBRAS PROVISIONALES				
1.1.1	Instalaciones provisionales	gl	1.00	\$ 210.000	\$ 210.000
1.1.2	Construcciones provisionales	gl	1.00	\$ 210.000	\$ 210.000
1.1.3	Despeje de terreno	gl	1.00	\$ 210.000	\$ 210.000
1.1.4	Cerco perimetral	gl	1.00	\$ 210.000	\$ 210.000
1.1.5	Relleno y Compactación Exterior e Interior				
1.1.5.1	Rellenos Exteriores	gl	1.00	\$ 180.000	\$ 180.000
1.1.5.2	Rellenos Interiores	m3	2.00	\$ 65.000	\$ 130.000
1.1.6	Ejes, Niveles y Replanteos	gl	1.00	\$ 210.000	\$ 210.000
2.	OBRAS DE CONSTRUCCION				
2.1	OBRA GRUESA				
2.1.1	Excavaciones y movimientos de tierra	m3	9.00	\$ 9.100	\$ 81.900
2.1.2	Cimientos	m3	9.00	\$ 105.000	\$ 945.000
2.1.3	Sobrecimientos Continuos	m3	1.20	\$ 125.000	\$ 150.000
2.1.3.1	Enfierraduras	kg	128.00	\$ 1.100	\$ 140.800
2.1.4	Emplantillados	m3	1.00	\$ 65.000	\$ 65.000
2.1.5	BASES DE PAVIMENTO				
2.1.5.1	Cama ripio e 10 cm	m3	8.00	\$ 11.500	\$ 92.000

	Poliuretano	m2	80.00	\$ 1.100	\$ 88.000
2.1.5.2	Radier e: 10 cm.	m3	8.00	\$ 130.000	\$ 1.040.000
2.1.6	Estructura Resistente Vertical				
2.1.6.1	Muros soportantes	m2	40.00	\$ 17.500	\$ 700.000
2.1.6.2	Pilares y Columnas de hormigón armado	m3	1.00	\$ 115.000	\$ 115.000
	Enfierraduras	kg	180.00	\$ 1.200	\$ 216.000
2.1.7	Elementos Horizontales				
2.1.7.1	Vigas de Hormigón Armado	m3	1.30	\$ 120.000	\$ 156.000
	Enfierraduras	kg	211.00	\$ 1.100	\$ 232.100
2.1.8	Moldajes	m2	44.00	\$ 15.000	\$ 660.000
2.1.9	Estructura Techumbre	m2	90.00	\$ 15.500	\$ 1.395.000
2.1.10	Cubierta Metálica	m2	90.00	\$ 14.500	\$ 1.305.000
2.1.11	Protecciones Hídricas				
2.1.11.1	Hojalatería	ml	34.00	\$ 7.500	\$ 255.000
2.1.11.2	Bajadas de aguas lluvias	ml	12.00	\$ 7.500	\$ 90.000
2.2	TERMINACIONES				
2.2.1	Aislación térmica	m2	65.00	\$ 4.500	\$ 292.500
2.2.2	REV. EXTERIORES				
2.2.2.1	Revoque de mortero	m2	40.00	\$ 7.100	\$ 284.000
2.2.3	REV. INTERIORES				
2.2.3.1	Revoque de mortero	m2	40.00	\$ 7.100	\$ 284.000
2.2.4	CIELOS FALSOS				
2.2.4.1	Madera Machihembrada	m2	76.00	\$ 9.100	\$ 691.600
2.2.5	PAVIMENTOS				
2.2.5.1	Cerámica	m2	80.00	\$ 10.500	\$ 840.000
2.2.6	VENTANAS				
2.2.6.1	Puertas	un	3.00	\$ 110.000	\$ 330.000
2.2.6.2	Ventanas	m2	8.00	\$ 50.000	\$ 400.000
2.2.7	CERRAJERIA Y QUINCALLERIA				
2.2.7.1	Cerraduras				
2.2.7.1.1	Cerraduras de Puertas	un	2.00	\$ 22.000	\$ 44.000
2.2.7.1.2	Cerraduras de Ventanas	gl	1.00	\$ 25.000	\$ 25.000
2.2.7.2	Manillas y Tiradores	gl	1.00	\$ 25.000	\$ 25.000
2.2.8	Vidrios	m2	8.00	\$ 8.000	\$ 64.000
2.2.9	Molduras Sobrepuestas				
2.2.9.1	Cornisas	ml	30.00	\$ 3.500	\$ 105.000
2.2.9.2	Guardapolvos	ml	30.00	\$ 3.500	\$ 105.000
2.2.10	Pinturas				
2.2.10.1	Marmolina Color	m2	40.00	\$ 5.500	\$ 220.000
2.2.10.2	Esmalte al agua	m2	40.00	\$ 4.500	\$ 180.000
2.2.10.3	Protector de Madera	gl	1.00	\$ 4.500	\$ 4.500
2.2.10.4	Anticorrosivo	gl	1.00	\$ 4.500	\$ 4.500
3.	INSTALACIONES DOMICILIARIAS				
3.1	Instalaciones Eléctricas				
3.1.1	Alumbrado y Fuerza Eléctrica	gl	1.00	\$ 550.000	\$ 550.000
3.2	Instalaciones Sanitarias				
3.2.1	Alcantarillado	gl	1.00	\$ 650.000	\$ 650.000
3.2.2	Agua Potable	gl	1.00	\$ 550.000	\$ 550.000
3.2.3	Artefactos	gl	1.00	\$ 550.000	\$ 550.000
4.	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4.1	Protecciones Metálicas de Ventanas	m2	8.00	\$ 55.000	\$ 440.000
4.2	Campana	Unid	1.00	\$ 250.000	\$ 250.000
4.3	Meson Quincho	Unid	1.00	\$ 450.000	\$ 450.000
4.4	Terraza	m2	20.00	\$ 40.000	\$ 800.000
				TOTAL COSTO NETO OBRA	\$ 18.115.900
				Sub total	\$ 18.115.900
			IVA	19%	\$ 3.442.021
				TOTAL	\$ 21.557.921



CLÁUSULA SEGUNDA: El presente contrato será a suma alzada, en pesos chilenos, sin reajustes, ni intereses de ninguna especie, aún en caso de desvalorización, imprevistos o cualquier otra causa.-

CLÁUSULA TERCERA: El valor del presente contrato será de **Veintiún millones quinientos cincuenta y siete mil novecientos veintiún pesos (\$21.557.921.-)**, con impuesto al valor agregado incluido.- Dicho contrato será financiado con recursos provenientes del Fondo Regional de Iniciativa Local 2010.-

CLÁUSULA CUARTA: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por cada Obra: El adjudicatario deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato, con una boleta bancaria de garantía o vale vista, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de su oferta, con una vigencia no inferior al plazo de la obra más sesenta (60) días corridos desde la fecha de suscripción del mismo.- Esta garantía será extendida a favor de la Tesorería Municipal de Parral y deberá ser entregada a más tardar al momento de suscribirse el referido contrato.- Dicho documento deberá indicar la siguiente glosa: En garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato de la Obra "PLAN DE CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIAZIÓN DE 7 OBRAS DE PARRAL, PROYECTOS FRIL 2010, Ampliación Sede Club del Adulto Mayor Dr. Patricio Blanco Ruiz, Parral".- En caso de presentar Vale Vista, la glosa deberá estar escrita al reverso del documento.- El proponente deberá indicar el número telefónico de la institución financiera que emitió la garantía y el nombre del contacto de dicha empresa, para revisar la veracidad del documento.- La no entrega de dicho documento, en la oportunidad indicada, dará derecho a la Unidad Técnica a hacer efectiva la garantía de Seriedad de la Oferta establecida en el artículo anterior.- Esta garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato, será devuelta una vez realizada la recepción provisoria y presentada la garantía por la Buena Ejecución de la Obra.- Garantía por Aumento de Obras: Todo aumento de obra deberá ser caucionado por garantías complementarias equivalentes al diez por ciento (10%) del monto del aumento de contrato o ser reemplazada la garantía de Fiel Cumplimiento por otra que incluya los nuevos montos.- En todo, tendrá el mismo tratamiento que la garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato.- Garantía por Anticipo: El adjudicatario deberá garantizar el Anticipo con una boleta bancaria de garantía, por un monto equivalente al anticipo, con una vigencia no inferior al plazo de la obra más sesenta (60) días corridos desde la fecha de suscripción del mismo.- Esta garantía será extendida a favor de la Tesorería Municipal de Parral y deberá ser entregada a más tardar al momento de suscribirse el referido contrato.- Dicho documento deberá indicar la siguiente glosa: En garantía por Anticipo de la Obra "PLAN DE CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIAZIÓN DE 7 OBRAS DE PARRAL, PROYECTOS FRIL 2010, Ampliación Sede Club del Adulto Mayor Dr. Patricio Blanco Ruiz, Parral".- Garantía por la Buena Ejecución de la Obra: Verificada la recepción provisoria de la obra sin observaciones por parte de la Comisión de Recepción o subsanadas las observaciones a satisfacción de la misma por parte del contratista, éste deberá proceder al canje de la Garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato por otra Boleta Bancaria o Vale Vista que garantice la Buena Ejecución de la Obra que será extendida a favor de la Tesorería Municipal de Parral, por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia de catorce (14) meses.- Dicho documento deberá indicar la siguiente glosa: En garantía por la Buena Ejecución de la Obra "PLAN DE CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIAZIÓN DE 7 OBRAS DE PARRAL, PROYECTOS FRIL 2010, Ampliación Sede Club del Adulto Mayor Dr. Patricio Blanco Ruiz, Parral".- En caso de presentar Vale Vista, la glosa deberá estar escrita al reverso del documento.- El proponente deberá indicar el número telefónico de la institución financiera que emitió la garantía y el nombre del contacto de dicha empresa, para revisar la veracidad del documento.- Esta garantía será devuelta contra la Recepción Definitiva de la Obra.-

CLÁUSULA QUINTA: No se ejecutarán modificaciones al contrato, salvo expresa autorización por escrito, de la Unidad Técnica, previa solicitud analizada e informada por el ITO.- De ser así, ésta deberá efectuarse antes del vencimiento del plazo estipulado para la ejecución de las obras.- Los aumentos efectivos provenientes de aumentos de obra, obras nuevas o extraordinarias, modificación de las obras previstas o el empleo de materiales no considerados, no podrán sobrepasar en conjunto el treinta por ciento (30%) del monto inicial del contrato,



contabilizando las disminuciones convenidas.- El aumento de plazo será proporcional al aumento de obra, plazo que se determinará en la autorización que otorgue la Unidad Técnica.-

CLÁUSULA SEXTA: El pago de las obras licitadas se realizará una vez que hayan sido depositados en arcas municipales los recursos provenientes de la fuente de financiamiento.- El pago se realizará con la modalidad de transferencia electrónica.- Deberá cumplirse las reglas señalada en la letra D), del numeral diez (10) de las Bases Administrativas, letras a) y b), las que se dan por expresamente reproducidas para todos los efectos legales.- El mandante no tendrá responsabilidad alguna por la demora en solventar un estado de pago, originada por no haberse presentado éstos en la Unidad Técnica en la forma y con los requisitos establecidos.-

CLÁUSULA SÉPTIMA: Podrá ponerse término administrativamente, en forma anticipada y sin forma de juicio, al contrato, en los casos señalados en la letra F), del numeral diez (10) de las Bases Administrativas, letras a), b), c), d), e), f), g), h) e i), las que se dan por íntegramente reproducidas para todos los efectos legales.- Lo establecido precedentemente es sin perjuicio de las demás causales de terminación inmediata y anticipada del contrato que expresamente se establezcan en otras disposiciones.- En el caso de muerte del contratista, el contrato quedará resuelto y se procederá administrativamente a las liquidaciones de los trabajos ejecutados, conforme al avance de las obras y al valor de éstas.- No obstante lo anterior la Municipalidad, previo informe favorable de la Dirección o Unidad respectiva, podrá convenir con la sucesión del contratista para la continuación de las actividades, mediante la suscripción del contrato correspondiente, respetándose las condiciones, los valores del contrato primitivo y reemplazándose las garantías existentes.- Si se pone término anticipado a un contrato por cualquiera de las causas señaladas en las Bases Administrativas, salvo las establecidas precedentemente, se liquidará el contrato y se mantendrán las garantías del mismo.- En todos estos casos, salvo el mutuo acuerdo, la Unidad Técnica estará facultada para hacer efectiva las garantías que cautelan el contrato y/o establecer las multas correspondientes.- La Unidad Técnica tendrá derecho a ordenar la paralización de los trabajos si no hubiere fondos disponibles para llevarlas adelante o cuando así lo aconsejen las necesidades del municipio.- El aviso de término será comunicado por escrito con treinta (30) días de anticipación, mediante carta certificada, sin que el contratista tenga derecho a indemnización alguna.- Cuando, de común acuerdo, las partes deciden poner término y liquidar anticipadamente el contrato, la anulación se perfeccionará mediante resolución o acuerdo de la misma autoridad que adjudicó el contrato.- Esta liquidación de contrato se realizará sin indemnización para las partes, reembolsando al contratista las inversiones hechas en los trabajos realizados.-

CLÁUSULA OCTAVA: Se permitirá con acuerdo de la Unidad Técnica, previa aprobación del mandante, subcontratar partes o partidas específicas de las obras hasta un máximo de un cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, atendiendo a factores de especialidad, con empresas que se encuentren inscritas en los registros solicitados en la presente propuesta.- El subcontrato no libera al contratista del oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pecuniarias o de cualquier naturaleza que emanen del contrato suscrito con la Unidad Técnica y responderá de ellas aún cuando ésta se originen en causas o actuaciones del subcontratista, en especial, de los pagos de sueldos e impositivos a trabajadores de la obra.-

CLÁUSULA NOVENA: **A contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno, el Contratista dispondrá de un plazo máximo de ejecución de Noventa y seis (96) días corridos.**- Se considerará plazo de inicio para la ejecución de la obra la fecha de entrega de terreno, de la cual se levantará un Acta.- En ésta constará además, la entrega de otros antecedentes de la obra y del punto de origen del trazado de la misma, en su caso.- De todo ello se dejará constancia, además en el Libro de Obra.- El plazo de ejecución será el ofrecido y adjudicado en la licitación.- El contratista está obligado a cumplir durante la ejecución de la obra, con los plazos acordados.- La demora por más de diez (10) días corridos en la iniciación de los trabajos o cualquier interrupción o paralización en el curso de ellos por el mismo plazo, que no haya sido causada por fuerza mayor, justificada



plenamente ante el Inspector Técnico, facultará a la Unidad Técnica para proceder a la resolución o a la terminación anticipada del contrato, sin perjuicio de la aplicación de las multas por atraso en que incurra por esta causa el contratista, las que se descontarán por vía administrativa del estado de pago más próximo y/o garantía de fiel cumplimiento del contrato respectivo.- Si se produjeran atrasos parciales ocasionados por fuerza mayor o caso fortuito, el contratista deberá presentar a la Inspección Técnica su justificación por escrito, como mínimo antes de que transcurran tres (3) días hábiles a la fecha de finalización de contrato.- Pasado ese período no se aceptará justificación alguna. La Unidad Técnica estudiará el informe presentado por el ITO y las razones invocadas para justificar el atraso, resolviendo su aceptación ó rechazo.- El plazo se entenderá ampliado cuando la Unidad Técnica emita la resolución o acuerdo formal respectivo.- Si se produjere un atraso injustificado a juicio de la autoridad correspondiente, de un treinta por ciento (30%) o más con respecto a las obligaciones contraídas, la Unidad Técnica podrá poner término anticipado al contrato, sin perjuicio de las multas que se fijen en las Bases Administrativas.-

CLÁUSULA DÉCIMA: El contratista adjudicado podrá solicitar aumento de plazo invocando las siguientes razones: aumento de obra ordenado por la Unidad Técnica, problemas de fuerza mayor o caso fortuito, lo que deberá ser calificado por el ITO y/o la Unidad Técnica, siendo esta última quien resuelva sobre su aprobación o rechazo.- De todas maneras, salvo el aumento de obra ordenado por la Unidad Técnica, el aumento de plazo no irrogaría un mayor costo para esta.-

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: Al término de la obra el contratista estará obligado a entregar a la Unidad Técnica o a quien lo represente, una carpeta de planos actualizados con todas las modificaciones, aprobadas oportunamente, que se hubiesen efectuado en el curso del desarrollo de los trabajos.-

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: El contratista incurrirá en una multa equivalente al 2^o/100 (Dos por mil) diario, aplicado sobre el monto total del contrato respectivo, por cada día corrido de atraso en la terminación de la obra.- El atraso de una obra será la diferencia expresada en días corridos que exista entre el término del plazo establecido en el contrato, más las ampliaciones de plazo concedidas, si las hubiese, y la fecha en que verificada la conclusión de las obras materia del contrato se dé curso por la Unidad Técnica de la Obra la solicitud de Recepción Provisoria de las mismas.- La multa regirá desde el día siguiente a la fecha de término del contrato o del plazo concedido para subsanar las observaciones, si las hubiere.-

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: La Unidad Técnica deberá disponer de un Inspector Técnico de Obra (ITO), quien designará un profesional de la Dirección de Obras para la inspección permanente de las mismas.- Esto es sin perjuicio de que se constituya en la obra un Equipo Técnico, en forma periódica, para su inspección, todo de conformidad a lo señalado en el numeral trece (13) de las Bases Administrativas, el que se da por íntegramente reproducido para todos los efectos legales.-

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: El incumplimiento de cada orden o instrucción del Inspector Técnico, debidamente consignada en el Libro de Obras, será sancionado con una multa diaria aplicada administrativamente, durante el lapso en el cual no sea acatada, de Una Unidad Tributaria Mensual (1 U.T.M.).- La multa se aplicará, sin forma de juicio, por vía administrativa, y se descontará del Estado de Pago o, si fueren varios del más próximo o de las Garantías del Contrato, si estos no fueren suficientes.-

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Se llevará un Libro de Obras en el lugar físico de cada obra, que consistirá en un libro foliado, en original y dos copias, proporcionado por el contratista.- Será obligación de este último (a través del Jefe o Encargado de Obras) y del Inspector Técnico mantenerlo al día.- En él se describirán los adelantos o avances que se realicen, se consignará toda información relevante de la obra y se dejará constancia, además, de los estipulado en el numeral trece de las Bases Administrativas, "Libro de Obras", letras a), b), c), d), e) y f), las que se dan por expresamente reproducidas para todos los efectos legales.-



CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Recepción Provisoria de la Obra: El contratista deberá solicitar la Recepción Provisoria una vez ejecutadas todas las partidas del contrato, presentando los documentos señalados en el numeral catorce (14) de las Bases Administrativas, el que se da por íntegramente reproducido para todos los efectos legales.-

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: Recepción Definitiva de la Obra: Esta última recepción tiene por objetivo que la Unidad Técnica verifique todas las posibles fallas o errores constructivos que no era posible visualizar al momento de la recepción provisoria anteriormente definida, pero que transcurrido un plazo prudente y razonable pudiesen aparecer.- La Recepción Final en ningún caso exime al contratista de la responsabilidad legal que le compete después de la ejecución de la obra.- Este plazo se entenderá sin perjuicio del plazo de cinco (5) años a que se refiere el artículo 2.003 del Código Civil y de las responsabilidades y plazos establecidos por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones vigente.- Una vez transcurridos doce (12) meses desde la Recepción Provisoria, el Contratista podrá solicitar la Recepción Definitiva de la obra, para lo cual deberá presentar los siguientes antecedentes: a) Solicitud de Recepción Definitiva.- b) Solicitud de Devolución de Boleta de Garantía por la Correcta Ejecución de los Trabajos.- Si el Contratista no presentare dicha solicitud en la fecha establecida, la Unidad Técnica designará la Comisión correspondiente para efectuar la Recepción Definitiva de la Obra.-

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: El contratista adquiere las obligaciones señaladas en el numeral dieciséis (16) de las Bases, letras a), b), c), d), e), f), g), h) e i), las que se dan por enteramente reproducidas para todos los efectos legales.-

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: El contratista podrá reclamar ante el representante de la Unidad Técnica, por escrito y dentro del plazo de tres (3) días corridos, de las órdenes que en el curso de los trabajos le impartiere el Inspector de Técnico, sea sobre la obra misma o sobre otros aspectos del contrato.- Copia del reclamo deberá ser puesto en conocimiento del Mandante dentro del tercer día de presentado junto con un informe elaborado por la Unidad Técnica.- La Unidad Técnica, resolverá breve y sumariamente el reclamo, dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados desde el Ingreso a la Oficina de Partes, pudiendo requerir al efecto, informe de un organismo técnico de nivel regional.- Si el contratista no reclamara en la forma antes descrita o si su reclamo fuere rechazado y se resistiere a acatar la orden impartida por el Inspector Técnico, será aplicable lo dispuesto en el punto doce (12) de las Bases Administrativas.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA: Verificada la Recepción Definitiva, sin observaciones, por parte de la Unidad Técnica, se procederá a la liquidación de contrato y a la devolución mediante endoso de los documentos de Garantía.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: Los gastos de protocolización del presente contrato serán de cargo del Contratista.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: Forma parte integrante del presente contrato, el contenido íntegro de las Bases Administrativas, así como también los Términos de Referencia, Planos, Anexos, Aclaraciones, Presupuesto Detallado, Programa de Trabajo y toda reglamentación normativa aplicable a lo contratado de esta naturaleza, las cuales el contratista declara conocer en este acto.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: Para todos efectos legales que se deriven del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Parral y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: Como aprobación del presente contrato, las partes firman 6 (seis) ejemplares del mismo tenor, quedando cuatro en poder de la Ilustre Municipalidad de Parral, uno en poder de la Notaría encargada de su protocolización y uno en poder del Contratista.-

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: La personería de don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**, para comparecer en nombre y representación de la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL, consta de Fallo del Tribunal Electoral Regional de fecha 03 de Diciembre del año 2008, en el cual se proclama como Alcalde de la comuna de Parral y de Decreto Alcaldicio N° 654 de fecha 09 de Diciembre del mismo año; documentos ambos que no se insertan por acuerdo expreso de las partes por ser conocido de ellas.- La personería de don **DEMETRIO DEL CARMEN SALDÍAS HERNÁNDEZ** para comparecer en representación de la empresa "**VIBRADOS EL MAITÉN LTDA.**", de escritura pública de Constitución de Sociedad, otorgada ante el Notario Titular de la ex Segunda Notaría de Parral don Joaquín Tejos Henríquez, con fecha 21 de Septiembre del año 1996 e inscrita a fojas 59, número 47 del Registro de Comercio del año 1996 del Conservador de Comercio de Parral; modificada posteriormente por escritura pública de fecha 20 de Febrero de 1998, inscrita a fojas 8, número 8 del Registro de Comercio del año 1998 del Conservador de Comercio de Parral; documentos todos que no se insertan por acuerdo expreso de las partes por ser conocido de ellas.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL
RUT N° 69.310.780-K, representada legalmente por su
Alcalde don **ISRAEL ANTONIO URRUTIA ESCOBAR**
C.N.I. N° 4.860.477-3

"VIBRADOS EL MAITÉN LTDA."
RUT N° 78.878.310-8,
representada legalmente por don
DEMETRIO DEL CARMEN SALDÍAS HERNÁNDEZ
C.N.I. N° 12.185.941-6

DEPARTAMENTO JURIDICO
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL
DORIS DURAN BUSTAMANTE
V° B° ASESOR JURIDICO

BEBIN