

INFORME.

"CATASTRO BIENES INMUEBLES"

EDUARDO FERRADA VENEGAS

ERICA BASCUR VALLADARES

1.- INTRODUCCION.

Con fecha 14 de Enero de 2013, el Sr. Iván Damino Hernández, Administrador Municipal solicita a esta Unidad de Control hacer un catastro de los bienes inmuebles de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Parral, donde se dio a conocer el objetivo de esta revisión.

En ese momento se expuso la metodología a seguir en el examen y se presentaron los lineamientos sobre los cuales se fundamentaría el trabajo.

Para el desarrollo de este trabajo se utilizo la información entregada por la unidad de Jurídico y se tomo una muestra del total de los bienes.

El retraso en la evacuación del presente informe ha sido motivado por:

- Vacaciones del personal.
- Complejidad del proceso

2.- OBJETIVO.

El objetivo de la auditoria es revisar y actualizar el estado de los bienes inmuebles de propiedad de la municipalidad, con la finalidad de verificar las condiciones en que esta el bien y la utilidad que actualmente esta prestando.

3.- ALCANCE.

El examen de la información de los bienes inmuebles comprende una revisión de bienes inmuebles adquiridos por la municipalidad. Entre los años 1950 al 2012.

4.- REQUERIMIENTOS A LA ADMINISTRACIÓN.

Para la realización de esta revisión se plantearon distintos requerimientos. El resumen de éstos es el siguiente:

- 1) Archivar de catastro de bienes inmuebles de estudio de dominio hecho por la unidad de Jurídico.
- 2) Nomina de todos los bienes inmuebles de propiedad municipal.
- 3) Hacer visitas en terreno para fotografiar los bienes y conversar con los encargados de estos.

5.- DOCUMENTACION REVISADA.

Toda la documentación requerida fue revisada de la siguiente forma:

5.1 Información Visitas a Terreno.

Durante el desarrollo de la investigación se visito y fotografio cada una de las propiedades que se detallan a continuación.

5.1.1 Establecimientos Educativos.

1.- Liceo Federico Heise Marti. B-30, Urrutia S/N.

Descripción: Lote 4 Dieciocho esquina Buin 29.20 x 62.20 mts 2 y Liceo Federico Heise Marti.

Director: Sr. Claudio Roldan Albornoz.

Estado: En este establecimiento hay dos propiedades vigentes con roles 70-1 y 70-3, actualmente el edificio esta en reparación y construcción de salas.

Fotografías: Ver anexo 1.

2.- C.E.I.A Juanita Zúñiga. G-556, Aníbal Pinto nº 395.

Descripción: Arturo Prat superficie 2624 mts 2.

Director: Sra. Alicia Aravena González.

Estado: Propiedad vigente sin rol, actualmente esta en funcionamiento, no existen construcciones nuevas y en su interior existe una casa habitación que es ocupada como salas y oficinas administrativas.

Fotografías: Ver anexo 2.

3.- Armando Guzmán Morales. G-558, sector Renaico.

Descripción: Escuela Renaico superficie 3.07 has.

Director: Sr. Juan José Araya Chandía.

Estado: Propiedad vigente rol 941-200, funciona como escuela, en el año 2003 se hicieron construcciones nuevas salas, taller, biblioteca y cubierta multicancha. En la propiedad existe una casa habitación que es ocupada por la auxiliar Sra. Ana Opazo Valenzuela hace 8 años aproximadamente.

Fotografías: Ver anexo 3.

4.- Carlos Zúñiga Fuentes. G-559, sector Lucumilla.

Descripción: Lucumilla superficie 0.5 has.

Director: Sr. Juan Araya Ramírez.

Estado: Propiedad vigente rol 1250-67, esta funcionando como escuela.

Fotografías: Ver anexo 4.

5.- Francisco Maureira. G-560, sector Talquita.

Descripción: Talquita superficie 1.07 has.

Director: Sra. Wilma Ortiz Tapia.

Estado: Propiedad vigente rol 838-45, este establecimiento cuenta con instalaciones nuevas del año 2009, sala de profesores, baños, salas de clase, cocina comedor y oficina de dirección.

Fotografías: Ver anexo 5.

6. - Titinvilo. G-561, sector Titinvilo.

Descripción: Parcela 16 Curipeumo superficie 0.5 has.

Director: Sr. Rigoberto Alegría Candia.

Estado: Propiedad vigente rol 1250-134, esta funcionando como escuela.

Fotografías: Ver anexo 6.

7.- Horacio Villablanca Hernández. G-563, sector Torca.

Descripción: Reserva Cora 1 Curipeumo superficie 1 has.

Director: Sr. Jaime Acuña Fuentes.

Estado: Propiedad vigente sin rol, esta funcionando como escuela.

Fotografías: Ver anexo 7.

8.- Alberto Molina Catillo. F-566, sector Catillo.

Descripción: Avenida Bernardo O'higgins Catillo, superficie 1.19 has.

Director: Sr. Luis Urrea Vidal.

Estado: Propiedad vigente rol 506-5, esta funcionando como escuela, hay construcciones nuevas, salas de clases, sala laboratorio y sala computación.

Fotografías: Ver anexo 8.

9.- Santiago Urrutia Benavente.E-567, sector Población Viña del Mar.

Descripción: Viña del Mar superficie 6862 mts 2.

Director: Sra. María Teresa Molina Santana.

Estado: Propiedad vigente rol 191-22, actualmente esta funcionando y dentro de la propiedad del colegio se construyo en el año 2007 el jardín infantil y sala cuna Dulces Sonrisas.

Fotografías: Ver anexo 9.

10.- El Libertador. F-568, sector Remulcao.

Descripción: Remulcao superficie 0.80 has

Director: Sra. Violeta González Salazar.

Estado: Propiedad vigente rol 734-28, actualmente esta funcionando, el edificio donde funciona la escuela esta construido el año 2004. Dentro de la propiedad hay 4 casas habitación, 2 de ellas están siendo ocupadas como bodegas y una la habita el profesor Eduardo Santana hace 2 años y la otra es habitada por el profesor Mario Luis Moreno Bustos hace 11 años aproximadamente.

Fotografías: Ver anexo 10.

11.- Fuerte Viejo. G-569, sector Fuerte Viejo.

Descripción: 3 retazo hijuela E 8100 mts 2.

Director: Sr. Luis Catillo Hernández.

Estado: Propiedad vigente rol 1249-213, esta funcionando, en el mismo terreno hay una capilla y la sede social de la junta de vecinos.

Fotografías: Ver anexo 11.

12.- Magdalena Hernández de Belmar. E-570, Urrutia S/N.

Descripción: Urrutia esquina Dieciocho.

Director: Sra. María Hayden Almeyda.

Estado: Propiedad vigente rol 90-10, actualmente esta funcionando como escuela internado, la construcción del colegio es del año 1997 y en el 2012 se instalaron maquinas para ejercicio. En el colegio hay una casa habitación la que es ocupada por el auxiliar el señor Samuel Contreras Flores desde el año 1998.

Fotografías: Ver anexo 12.

13.- Ignacio Urrutia. F-592, sector Villa Rosa.

Descripción: Superficie 0.69 has.

Director: Sr. Waldo Hernández Cancino.

Estado: Propiedad vigente rol 419-2, esta funcionando, existen construcciones nuevas del año 2012 como oficina dirección, biblioteca, sala integración, sala profesores, baño manipuladora, salas prebásica. En la propiedad hay una casa habitación que es ocupada por la profesora Fresia Chandía Gatica a partir del 2006.

Fotografías: Ver anexo 13.

14.- Luis Armando Gomes Muñoz. E-573, Dos Sur nº 800.

Descripción: No hay antecedentes.

Director: Sra. Ana Carolina Morales Parada.

Estado: Propiedad vigente rol 179-1, esta en funcionamiento, hay construcciones nuevas del año 2008 de las cuales son patio kinder, sala UTP, bodega y maquinas para ejercicios. En su interior hay una casa que es ocupada del 19 septiembre de 2007 por el señor Ramón Henríquez auxiliar del colegio.

Existe una parte de la propiedad que esta en comodato con la Sociedad Educacional Los Canelos Ltda., por un periodo de 15 años para utilizarlo exclusivamente para el funcionamiento de un Colegio Técnico Profesional, esto es cedido mediante decreto exento nº 2986 de fecha 08 de noviembre de 2005, actualmente se esta regularizando este comodato puesto que el colegio deja de funcionar el año 2011, es por ello que con fecha 07 de febrero de 2013 en sesión extraordinaria de concejo se aprobó celebrar transacción extrajudicial y resciliacion de contrato de comodato, decretado en documento nº 685 de fecha 13 de febrero de 2013.

Fotografías: Ver anexo 14.

15.- Palma Rosa. E-574, sector Palma Rosa.

Descripción: Superficie 0.7 has.

Director: Sra. Gloria Núñez Espinoza.

Estado: Propiedad vigente rol sin rol, esta funcionando la escuela, hay construcciones nuevas del año 2008, biblioteca, sala de computación, UTP, sala de integración, sala kinder y sala pre- kinder. En la propiedad hay una casa habitación que es ocupada por el auxiliar de la escuela el señor Miguel Pérez Morales desde febrero 2010.

Fotografías: Ver anexo 15.

16.- Perquilauquén Santa María. G-575, sector Perquilauquén.

Descripción: Superficie 0.65 has.

Director: Sr. Wilfredo Gatica Benavides.

Estado: Propiedad vigente sin rol, esta en funcionamiento, dentro del terreno hay una capilla y la sede social de la junta de vecinos del sector.

Fotografías: Ver anexo 16.

17.- Arrau Méndez. E-579, sector Arrau Méndez

Descripción: Lote 2 Pobl. Recreo superficie 324 mts 2 y calle Fco Belmar nº 155.

Director: Sra. Leonor Gaete Alarcón.

Estado: Existen dos terrenos, propiedad vigente rol 193-10 y 193-14, esta funcionando y en la misma propiedad funciona un jardín infantil y sala cuna Los Cariñositos usando dependencias de la escuela. La directora del jardín comenta que en el antiguo consultorio se esta construyendo un edificio para el funcionamiento del jardín.

Fotografías: Ver anexo 17.

18.- José Matta Callejón. F-580, sector Buenos Aires nº258.

Descripción: Superficie 2497.3 mts 2.

Director: Sra. María Josefina Acuña Aravena.

Estado: Propiedad vigente rol 209-12, existen construcciones nuevas del año 2005, baños, oficinas, salas de interacción y UTP. En el terreno hay una casa que es habitada desde abril de 2006 por el señor Juan Carlos Vallejos Niño es administrativo DAEM.

Fotografías: Ver anexo 18.

19.- Solano Castillo Tapia. G-581, sector San Alejo.

Descripción: Superficie 0.34 has.

Director: Sra. Marilyn Abarzúa Villagra.

Estado: Propiedad vigente rol 527-48, esta en funcionamiento.

Fotografías: Ver anexo 19.

20.- Rafael Retamal López. G-583, sector Cuyumillaco.

Descripción: Superficie 1.7 has.

Director: Sr. Gonzalo Celis Vivanco.

Estado: Propiedad vigente rol 1249-157, esta en funcionamiento.

Fotografías: Ver anexo 20.

21.- El Cienago. G-584, sector El Cienago.

Descripción: Superficie 1.08 has.

Director: Sra. Leonor Gaete Alarcón.

Estado: Propiedad vigente rol 1252-296, esta en funcionamiento, en el terreno de la escuela hay una huerta, invernadero y una muestra de chacra, todo es mantenido por la auxiliar la señora Margarita Bastías.

Fotografías: Ver anexo 21.

22.- Unicaven. G-585, sector Unicaven.

Descripción: Superficie 1 has.

Director: Sr. José Urra Hernán.

Estado: Propiedad vigente rol 1250-134.

Fotografías: Ver anexo 22.

23.- Juan Bulnes Aldunate. G- 586, sector Unicaven Perquilauquén.

Descripción: Superficie 1.38 has.

Director: Sra. Virginia Riquelme Sepúlveda.

Estado: Propiedad vigente rol 1249-216, dentro de la propiedad existe una casa de habitación que es ocupada por la señora Virginia Riquelme, además en la propiedad se encuentra la sede social de la junta de vecinos. La posta del sector también esta ubicada dentro del terreno.

Fotografías: Ver anexo 23.

24.- Manuel Mejias Millar. F-590, sector Los Canelos.

Descripción: Superficie 0.50 has.

Director: Sr. Manuel Guzmán Muñoz.

Estado: Propiedad vigente rol 219-3, esta funcionando como escuela internado, existe una casa habitación que es ocupada por los paradoscentes Señor Sergio Gutiérrez Inostroza y Patricia Leiva Espinoza hace 13 años aproximadamente. Dentro de la propiedad esta la posta del sector.

Fotografías: Ver anexo 24.

25.- Villa Reina. G-571, sector Villa Reina.

Descripción Propiedad: Superficie 0.50 has.

Director: Sr. Juan Ávila Contreras.

Estado: Propiedad vigente rol 839-88, esta funcionando la escuela.

Fotografías: Ver anexo 25.

26.- Nider Orrego Quevedo. E-595, Igualdad n°584.

Director: Sr. Horacio Pérez Pérez.

Estado: Propiedad vigente rol 106-8 o 26, esta funcionando como escuela, existen construcciones nuevas del año 2012 que son baños y se están edificando salas para los kinder. En su interior hay una casa que es ocupada por el señor Luis Armando Sepúlveda Norambuena desde el año 1993.

Fotografías: Ver anexo 26.

27.- La Fortuna. G-741, sector La Fortuna

Descripción: Superficie 1.9 has.

Director: Sr. Gonzalo López Castillo.

Estado: Propiedad vigente rol 941-74, esta funcionando como escuela, existe una casa habitación que es ocupada por la señora Rosa Arias Vásquez manipuladora, desde febrero 2004.

Fotografías: Ver anexo 27.

28.- Pablo Neruda. 01, Arturo Prat S/N.

Descripción: Arturo Prat n° 260.

Director: Sr. Luis Espinoza Olivares.

Estado: Propiedad vigente sin rol, esta en funcionamiento, dentro de la propiedad existen dos departamentos que están siendo habitados por dos funcionarios, el primero es ocupado como vivienda particular de enero 2012 por el señor Juan Pablo Ramírez Yáñez, monitor de matemáticas del colegio Pablo Neruda y el segundo es ocupado como vivienda desde el año 2004 por el señor Jaime Agurto Aburto auxiliar del colegio C.E.I.A.

Además existe una casa que actualmente funcionan oficinas de la Corporación de Asistencia Judicial, su uso es autorizado mediante decreto exento n° 710 que aprueba convenio de fecha 14 de junio de 1993, donde la municipalidad se compromete a poner a disposición de la corporación una oficina para su funcionamiento.

Fotografías: Ver anexo 28.

29.- La Orilla. G-594, Sector La Orilla.

Descripción: Superficie 0.91 has.

Estado: Propiedad vigente rol 522-163. Escuela cerrada. Cedida en comodato una parte de la propiedad que tiene una superficie aproximada de 65.53 m² y que correspondía a la sala del kínder, al Club del Adulto Mayor Santa Rosa de la Orilla, mediante Decreto Exento n°2131 de fecha 20/04/2013, el comodato tiene una duración de 3 años 11 meses a contar desde el 01/04/2012, expirando el 01/03/2016.

Cedida en comodato una franja de terreno de una superficie de 300 m², ubicada en la cancha de juegos de la escuela, que se ubica en el costado nororiente del terreno total.

A lo anterior se informa que en dependencias de la ex escuela, se encuentra habitada por la señora Jacqueline Riveros Fernández, hace 4 años aproximadamente, el inmueble se utiliza como vivienda particular, se constato que no existe documento formal que le entregue el bien a la señora Riveros. Cabe señalar que con fecha 08 de febrero de 2013 la señora Riveros deja de usar la propiedad, hace entrega del inmueble mediante una carta en la unidad de Jurídico donde se deja constancia que las cuentas de luz y agua están al día según copia de recibos de estos suministros.

Fotografías: Ver anexo 29.

30.- Dagoberto Bustamante Pincheira. F-562, sector Bullileo.

Descripción: Superficie 0.41 has.

Estado: Escuela cerrada. Actualmente existe un comodato entre la Municipalidad y el Comité de Bienestar de fecha 23 de noviembre de 2012, inscrito en el Conservador de Bienes Raíces el 03 de diciembre de 2012. Se consulto a la unidad de jurídico por el decreto que aprueba el comodato, señalando que no hay dicho documento, puesto que el comodato se dejara sin efecto a fin de mes, una vez presentado al Honorable Concejo.

Fotografías: Ver anexo 30.

31.- Embalse Digua. G-589, sector Digua.

Descripción: No hay antecedentes, revisar Titulo de Dominio en Conservador de Bienes Raíces.

Estado: Se encuentra cerrada y abandonada.

Fotografías: Ver anexo 31.

32.- Pantanillo. G-558, sector Pantanillo.

Descripción: Superficie 0.9 has.

Estado: La escuela esta cerrada. Existe un comodato con la Junta de Vecinos n° 64 Pantanillo, mediante decreto exento n° 2922 de fecha 07 de septiembre de 2010, por un lapso de 2 años a contar de la fecha de la firma del contrato de comodato. Actualmente este comodato esta vencido con fecha 02 de septiembre del año 2012.

Fotografías: Ver anexo 32.

33.- Campanacura G-619, sector Campanacura.

Descripción: Superficie 1.56 has.

Estado: Propiedad vigente 471-14. Escuela cerrada. Se informa que en dependencias de la ex escuela, se encuentra habitada por el señor Juan Troncoso Niño, desde el año 1999, el inmueble se utiliza como vivienda particular, se constato que no existe documento formal que le entregue el bien al señor Troncoso. La única información que se encontró en la unidad de adquisiciones del DAEM es una declaración jurada del señor Octavio de la Cruz Troncoso Niño, hermano del actual morador. El señor Juan Troncoso niño comenta que la propiedad colindante a la escuela se vendió y el actual dueño reclama que la parte de la escuela es de su propiedad, se reviso el titulo en el Conservador de Bienes Raíces y esta vigente no existen subinscripciones a la fecha.

Fotografías: Ver anexo 33.

34.- Juan Manuel Meza G-593. Sector Bajos de Huenutil.

Estado: Propiedad vigente rol 734-28, escuela cerrada, la propiedad esta cedida en comodato a la junta de vecinos n° 28 Bajos de Huenutil mediante decreto exento n° 1599 de fecha 27 de marzo de 2012, con una duración de tres años once meses. Un retazo del terreno fue cedido gratuitamente al fisco para la construcción del comité de agua potable del sector.

Fotografías: Ver anexo 34.

5.1.2 Establecimientos de Salud.

1.- CESFAM Arrau Méndez.

Descripción: St. 2, 3, 4, 5 Mz. 16,17 y 18 Pobl. Arrau Méndez.

Estado: Propiedad vigente rol 206-2 Edificio nuevo construido en el año 2010.

Fotografías: Ver Anexo 35.

2.- Posta Renaico.

Residente: Jorge Valenzuela Torres reside en la posta del año 2003.

Descripción: Posta Renaico superficie 1166.87 mts. 2

Estado: Propiedad vigente rol 206-2, edificio nuevo construido en el año 2009.

Fotografías: Ver anexo 36

3.- Posta Perquillauquén – Unicaven.

Residente: Marcia Cecilia Fabres Gutiérrez.

Estado: Propiedad vigente rol 1249-273, superficie 750 mts 2. El Título de dominio de este terreno esta a nombre del Servicio de Salud del Maule. Esta propiedad fue donada en el año 1982 por la señora Carmen Concha Cabrera para la construcción de una posta

Fotografías: Ver anexo 37.

4.- Posta Los Canelos.

Residente: José Obreque Muñoz. Reside desde el año 2011.

Estado: Funciona en la propiedad de la escuela del sector.

Fotografías: Ver anexo 38.

5.- Estación de Salud Coironal

Descripción: Lote A-2 Coironal de una sup. 0.002 has.

Estado: Propiedad Vigente rol 630-105.

Fotografías: Ver anexo 39

6.- Posta Bullileo.

Residente: Manuel López Leiva. Reside del año 1982.

Descripción: No hay antecedentes, revisar Titulo de Dominio en Conservador de Bienes Raíces.

Estado: Construcciones nuevas en el año 2000 de 2 Box, sala de estar.

Fotografías: Ver Anexo 40.

7.- Posta Digua.

Residente: Humilde Ortega Palma. Reside del año 1983.

Descripción: No hay antecedentes, revisar Titulo de Dominio en Conservador de Bienes Raíces.

Fotografías: Ver anexo 41.

8.- Posta La Orilla.

Residente: Julia Aburto Sepúlveda. Reside del año 2001.

Descripción: Se encuentra en la misma propiedad de la escuela del sector.

Fotografías: Ver Anexo 42.

9.- Posta Fuerte Viejo.

Residente: Daniela Hernández López. Reside del año

Descripción: Posta sup. 1592.9 mts. 2

Estado: Propiedad vigente rol 1249-389.

Fotografías: Ver anexo 43

10.- SAPU Arrau Méndez.

Descripción: Sitio 43 Pobl. Arrau Méndez.

Estado: Propiedad vigente rol 197-42. Actualmente se esta construyendo un Jardín Infantil y Sala Cuna.

Fotografías: Ver anexo 44.

11.- Posta Los Carros.

Residente: María Isabel Faúndez Faúndez. Reside del año 2011.

Descripción: Sup. 747.59 mts.2

Estado: Propiedad Vigente rol 419-199.

Fotografías: Ver anexo 45.

12.- Posta Bajos de Huenutil.

Residente: Domingo Carreño Alvear. Reside del año 1992.

Estado: Se encuentra en la misma propiedad de la escuela del sector.

Fotografías: Ver anexo 46.

13.- Posta Talquita.

Residente: Jacqueline Ortega Campos.

Estado: Existe un contrato comodato entre la Parroquia San José y la Municipalidad mediante decreto exento nº 2744 del 25 de julio de 2007. En la misma propiedad esta la sede social de la junta de vecinos. La Parroquia es propietaria.

Fotografías: Ver anexo 47.

14.- Posta Catillo.

Residente: María Venegas Astroza. Reside del año 1995.

Descripción: calle s7n Catillo 3918.22 mts. 2

Estado: Propiedad Vigente rol 525-1. Dentro del terreno existe una sede social Adulto Mayor Dios y Patria. Además esta la plaza.

Fotografías: Ver anexo 48

15.- Consultorio Los Olivos.

Descripción: Quinta San Gregorio o Los Olivos 20644.72 mts 2.

Estado: Propiedad Vicente rol 263-1. En el mismo terreno esta la plaza, jardín infantil y sala cuna. Además hay una parte que no esta cerrada y esta siendo utilizada por una empresa privada de áridos.

Fotografías: Ver anexo 49.

5.1.3 Otras Propiedades.

1.- Terreno La Quinta.

Descripción: Lote 2 superficie 4 has.

Estado: Propiedad vigente rol 317-6. Este terreno hay dos dueños uno es Starco SA y la Municipalidad, en la visita en terreno se percibió que no existe una división.

Fotografías: Ver anexo 50.

2.- Terreno Palma Rosa.

Descripción: Lote o hijuela nº 2.

Estado: Propiedad vigente rol 1252-332. Este terreno es adquirido para contracción de una posta para el sector.

Fotografías: Ver anexo 51.

3.- Sede Social San Alejo.

Descripción: Lote 1-A superficie 0.1 has.

Estado: Propiedad vigente rol 527-117. En el año 2012 a la sede se le hizo mejoras y se construyo baños y cocina.

Fotografías: Ver anexo 52.

4.- Sede Social Villegas

Descripción: Lote A hijuela primera, superficie 0.062 has.

Estado: Propiedad vigente rol 630-134. En el momento de la visita la presidenta comenta que hay materiales para hacerle mejoras a la sede.

Fotografías: Ver anexo 53.

5.- Sede Social San Alberto

Descripción: Superficie 0.5 has.

Estado: Propiedad vigente rol 735-12.

Fotografías: Ver anexo 54.

6.- Fundo La Higuera.

Descripción: Higuera 6 y higuera 2 Fundo La Higuera, superficie 08 has.

Estado: Propiedad vigente rol 214-89. Se visito en terreno y se detecto que no hay un fácil acceso a la propiedad.

Fotografías: Ver anexo 55.

7.- Propiedad Población Torontel.

Descripción: Manzana A, superficie 576 mts 2.

Estado: Propiedad vigente sin rol. En esta propiedad esta funcionando la Cuarta Compañía de Bomberos y la sede social de la junta de vecinos nº 25 Reina Luisa. Hay contrato de comodato con el Cuerpo de Bomberos sancionado mediante decreto exento nº 4574 de fecha 12 de septiembre de 2012, por un periodo de 99 años a contar del 11 de septiembre de 2012.

Fotografías: Ver anexo 56.

8.- Plaza Arrau Méndez.

Descripción: 2 retazos en parral (Plaza Arrau Méndez y calles).

Estado: Propiedad vigente sin rol. En esta propiedad esta la plaza del sector con cancha y juegos infantiles.

Fotografías: Ver anexo 57.

9.- Gimnasio Manuel Escarate.

Descripción: Sitio ubicado en calle Urrutia 75x75 varas.

Estado: Propiedad Vigente rol 130-13. Actualmente esta en reparación por los daños causados por el terremoto 2010.

Fotografías: Ver anexo 58.

10.- Teatro Municipal.

Descripción: Aníbal Pinto esquina Urrutia 1268.63 mts 2.

Estado: Propiedad vigente rol 70-1. Este edificio se habilito el año 2012, donde se reparo y mejoro su infraestructura.

Fotografías: Ver Anexo 59.

11.- Terreno Dieciocho 780

Descripción: Costado Oriente edificio consistorial 906.5 mts 2.

Estado: Propiedad vigente rol 90-9. Actualmente se utiliza para estacionamiento.

Fotografías: Ver anexo 60.

12.- Edificio Consistorial.

Descripción: Dieciocho esquina Balmaceda.

Estado: Propiedad vigente rol 90-7.

Fotografías: Ver anexo 61

13.- Terreno ubicado en Bosque.

Descripción: Calle Bosque, superficie 821.7 mts 2.

Estado: Propiedad vigente rol 44-1.

Fotografías: Ver anexo 62.

14.- Terreno Ubicado en Población Bellavista.

Descripción: Área de equipamiento, superficie 6120 mts 2.

Estado: Propiedad vigente rol 351-49. Actualmente se esta construyendo multicancha.

Fotografías: Ver anexo 63.

15.-Terreno ubicado en sector El Pino.

Descripción: Lote 2-C hijuela, superficie 50 mts 2. Población José Miguel Carrera.

Estado: Propiedad vigente rol 526-151.

Fotografías: Ver anexo 64.

16.- Terreno Monte El Manzano.

Descripción: Área de equipamiento, superficie 971,54 mts 2.

Estado: Propiedad vigente rol 839-527.

Fotografías: Ver anexo 65.

17.- Predio El Chalet, sector Catillo.

Descripción: Superficie 4.56 has.

Estado: Propiedad vigente rol 524-46. Actualmente esta abandonado, lleno de maleza y muy destruido.

Fotografías: Ver anexo 66.

18.- Terreno La Cascada, sector Catillo.

Descripción: Área de equipamiento, superficie 514,30 mts 2.

Estado: Propiedad vigente rol 553-15.

Fotografías: Ver anexo 67

19.- Terreno sector Villa Rosa.

Descripción: Lote 2, superficie 2,68 has.

Estado: Propiedad vigente rol 731-138.

Fotografías: Ver anexo 68.

20.- Área de equipamiento y Sede Social Villa Las Rosas.

Descripción: Equipamiento deportivo y Sede Social. Sector Buenos Aires.

Estado: Propiedad vigente rol 372-19 y 372-20.

Fotografías: Ver anexo 69.

21.- Área de equipamiento Villa El Conquistador.

Descripción: Equipamiento 231.88 mts 2. Sector Buenos Aires.

Estado: Propiedad vigente rol 387-17.

Fotografías: Ver anexo 70.

22.- Área de equipamiento Villa Don Matías.

Descripción: Equipamiento etapa 150viv. 1.05 mts 2. Sector Buenos Aires.

Estado: Propiedad vigente rol 415-44.

Fotografías: Ver anexo 71.

23.- Área de equipamiento Doña Pilar I.

Descripción: Equipamiento Loteo Doña Pilar I. Sector Buenos Aires.

Estado: Propiedad vigente rol 604-5

Fotografías: Ver anexo 72.

24.- Área de equipamiento comité Israel III.

Descripción: Equipamiento 514.34 mts2. Sector Buenos Aires.

Estado: Propiedad vigente rol 395-57. En este lugar se edificó la Sala Cuna y Jardín Infantil Rayito de Sol que actualmente está funcionando.

Fotografías: Ver anexo 73.

25.- Terreno sector Las Hortensias.

Descripción: Lote 2 resto de parcela 5, Las Hortensias.

Estado: Propiedad vigente rol 419-65. Actualmente es una franja de terreno que se utiliza para el tránsito de los parceleros aledaños.

Fotografías: Ver anexo 74.

6.- CONCLUSIONES

El estudio que se hizo en el ámbito de un proceso de auditoría, se considero el número de bienes inmuebles que tenía registro la unidad de jurídico.

De un total de 86 bienes inmuebles de propiedad de la Municipalidad, se visitaron y fotografiaron 69 propiedades. Debido a la complejidad del estudio, se requiere verificar títulos de dominio y planos en el Conservador de Bienes Raíces, con el objeto de localizar la ubicación exacta de cada terreno.

Además se sugiere que la Unidad de Jurídico mantenga dentro de sus archivos todos los títulos de dominio actualizados de los bienes inmuebles de propiedad de la municipalidad.

Es importante señalar que no existe un documento formal donde se autorice a los auxiliares de los colegios para que hagan uso de las casas que se encuentran en cada establecimiento educacional, sin embargo se hace mención que cada morador se hace cargo de los consumos básicos, tales como agua y luz.

Parral, 18 de marzo de 2013.

ERICA BASCUR VALLADARES.

Contador Auditor.

EDUARDO FERRADA VENEGAS.

Ingeniero Comercial.

Director de Control.