

CONCEJO MUNICIPAL
ACTA N° 72

Sesión Ordinaria efectuada con fecha 11 de Marzo de 2014, en el Salón Pablo Neruda de la Biblioteca Municipal.

PRESIDENCIA

Presidió la sesión la Sra. Alcaldesa, Paula Retamal Urrutia. Actuando como Secretario Municipal Alejandra Román Clavijo.

ASISTENCIA:

Se contó con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

Juan Carlos Benavente Meza
Claudia Moya del Campo
Claudio Bravo Araya
José Luis Mattas Sánchez
Rigoberto Espinoza Gutiérrez
Patricio Ojeda Alarcón, no asiste, enfermo

TABLA DE MATERIAS A TRATAR

- Aprobación aporte Municipal a Comité de Bienestar
- Entrega de modificación presupuestaria Secplan
- Reconocimiento a Sr. Francisco Valenzuela, por resultados en campeonato Sudamericano
- Entrega de comodato de recintos deportivos a Corporación Municipal de Deporte y Recreación
- Aprobación Actas 66 y 67
- Varios

CUENTA Y ACUERDOS

Siendo las 15:30 hrs., la Sra. Alcaldesa inicia en nombre de Dios la presente sesión ordinaria.

Están presentes Iván Damino, Administrador, Olga Lucía Gálvez, Relacionadora Pública, Andrea Alvarez, profesional de la Dideco, Marcela Soto, abogado del Departamento Jurídico, Rocío Valdebenito, abogado del mismo departamento, Eduardo Ferrada, Director de Control Udelio Parra, Director Daem, Roberto Rosas, apoyo de Administración, Juan Carlos Amaro, del Departamento de Salud, Jorge Sylvester, Jefe de la Egis Municipal, Juan Rogazy, Jefe de Gabinete, Nelson Arias de la Dirección de Obras.

ENTREGA DE CORRESPONDENCIA

- Se hace entrega de los siguientes documentos, antes de iniciar la vista de la Tabla:
- Decreto que aprueba el Reglamento de Asignación de Ayudas Sociales
 - Daciel Alegría Funcionario Administrativo de Finanzas Daem hace entrega de copia de carta en donde pone en conocimiento del Director Daem, Udelio Parra, su condición de Presidente del Club Deportivo Buenos Aires de Parral
 - Carta de Junta de Vecinos Camelia Norte de la Comuna de Retiro, por reclamos en relación con recorrido de Buses de Parral a la montaña, y problemas con la línea de Buses Montaña.
 - Resciliación y contrato de arrendamiento de Sociedad Inmobiliaria Gutiérrez Castillo Limitada, o Inmobiliaria don Miguel limitada a I. Municipalidad de Parral.

APROBACION DE APORTE A COMITÉ DE BIENESTAR DE LA MUNICIPALIDAD

Expone Cecilia Morales, Presidenta del Comité, quien saluda y señala que solicita se apruebe el aporte que siempre se ha dado, y que son 4UTM por funcionario, señala que de 98 funcionarios de planta y contrata hay 93 personas que son parte del Bienestar. Se vota y aprueba por unanimidad el aporte de 4 UTM por cada funcionario miembro del Bienestar de la Municipalidad de Parral, para el año 2014.

INVITACION A ASUNCION SRA. GOBERNADORA

La Concejal Claudia Moya, pide la palabra para hacer llegar la invitación a la asunción del mando de la nueva Gobernadora de la Provincia, Sra. Claudia Aravena, y señala que atendido lo rápido que sucedió todo se está invitando verbalmente a los Alcaldes y Concejales de la provincia, por lo que solicita se entienda esta situación y que están todos cordialmente invitados a la ceremonia que se realizará hoy en la tarde; señala hora y lugar.

ENTREGA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA SECPLAN

Expone la secplan Sra. Paula Zúñiga, quien entrega Oficio N° 44 de 10/03/2014, y solicita se suplemente la suma de \$8.000.000.- desde el saldo inicial de caja a los ítems de limpieza de canales (el del Molino, detrás del Hospital, que está lleno de escombros y basura, \$4.000.000.-) y a Salud los otros \$4.000.000.-. Se vota y se aprueba por unanimidad.

ENTREGA EN COMODATO DE RECINTOS DEPORTIVOS DE LA COMUNA A LA CORPORACION MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION

Se hace entrega de estado de resultado Diciembre 2013, acompañado de 14 notas explicativas del mismo. Se entrega también el Plan Comunal de Actividades para el año 2014. Roberto Rosas, funcionario municipal a contrata quien además se desempeña en la Corporación Municipal de Deporte y Recreación señala que se hicieron cargo de la Corporación el día 19/03/2013, y que no tiene ningún antecedente previo de la gestión anterior, que no hay nada.

AVISO DE LLEGADA DE BUS MUNICIPAL : Se interrumpe la exposición para avisar que llegó el Bus de la Municipalidad, de color rojo, comprado con los recursos llegados como premio por la gestión financiera del año 2012.

CONTINUA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN

El Concejal Mattas pide un balance detallado de la gestión de la piscina desde Diciembre de 2013 hasta el término de la temporada. Tanto el Sr. Rosas como la Alcaldesa le indican que se le hará llegar.

La Sra. Alcaldesa comenta que si se terminara con la Corporación habría que indemnizar a los trabajadores y ello significaría para la Municipalidad la suma de \$9.500.000.-, y ello incluye a la secretaria que tiene fuero maternal. Concejal Moya consulta cual es el balance final de la gestión hecha por la Corporación, ya que desde el

desempeñaba esta Corporación... la Sra. Alcaldesa le indica que ha sido muy difícil controlar todo desde acá - la oficina que ocupaban en el edificio Consistorial, frente a la Plaza de Armas. Comenta que hay hechos que deben revisarse y que a ella le han sorprendido, como por ejemplo que a la persona que cuida la piscina se le aumente el sueldo en \$200.000.- por la temporada de cada verano y que además tenga casa, luz y agua gratis por ese período, que esas cosas deben regularse, poner un re marcador de luz eléctrica y revisar lo del sueldo.

Concejal Espinoza recuerda que una vez el Concejo fue presionado por la administración anterior para aportar recursos, porque si no se quedaban sin sueldo estas personas y con esa presión tuvimos que aprobar los recursos. Ahora él pide saber cual es su jornada de trabajo y si se les pagan horas extraordinarias. Concejal Mattas señala que el trabajador del estadio trabaja 12 horas diarias todos los días, lo cual desde ya es demasiado, que se queda hasta que se va el último usuario de las sedes de los clubes deportivos que están en el interior del recinto del Estadio... Roberto Rosas indica que lo que se quiere es regular todo muy bien y que las personas trabajen solo sus 8 horas; que ese señor del Estadio recibe un porcentaje del arriendo de las canchas del estadio... El Concejal Bravo pide se vea con cuidado el tema de la jornada y el pago, que se recuerde que al limitar la jornada también se limita el horario de atención a la comunidad, que ambas cosas son importantes. Concejal Espinoza comenta que se hacen muchos trabajos, cortar el pasto, cuidar, cuida que no se hagan destrozos etc., que debemos ser justos con esos trabajadores, que han trabajado toda su vida en los recintos deportivos y no se les puede llegar y bajar los sueldos.

La Sra. Alcaldesa comenta que debe verse cuantos son nuestros costos, cuanto cuesta mantener a estas personas y en cuanto se puede arrendar las canchas. Concejal Espinoza insiste en su preocupación por los sueldos de los trabajadores de los recintos.

Concejal Moya consulta entonces ¿Cuál es la idea? ¿es rebajar los sueldos? La Sra. Alcaldesa le indica que los sueldos no se pueden rebajar porque están por contrato, y que ellos (El Concejo) deben decidir si se acaba la Corporación y se les indemniza a todos, como dijo al principio o se renuevan los comodatos.

Concejal Bravo tiene preocupación y es en que momento se sociabiliza lo del valor de las canchas con los Clubes....

La Sra. Alcaldesa pide la votación. El Concejal Mattas pide más tiempo para pensar bien este tema. Concejal Bravo también pide más tiempo. Concejal Espinoza pide una proyección de ingresos, Concejal Mattas comenta que se les dejaron los \$25.000.000.- aun con un nombre genérico de "transferencias a entes privados". Concejal Espinoza señala que él es partidario de mejorar el deporte en la comuna, no terminar con la Corporación. La Sra. Alcaldesa insiste en que ella necesita que se decida luego, y que si no se entrega en comodato no queda otra cosa que indemnizar a los trabajadores, que son las únicas alternativas. Los Concejales Espinoza, Moya y Mattas piden una proyección de futuros ingresos y gastos y que se les entregue este viernes para estudiarlo y poder votar la próxima semana. Roberto Rosas se compromete a entregarla el día viernes. Con ese compromiso se pospone la votación para la próxima sesión.

RECONOCIMIENTO SR. FRANCISCO VALENCIA

Se hace pasar a Francisco Valencia y a su hijo de igual nombre, él cuenta lo bien que les fue en el Campeonato Suramericano de artes marciales, en que obtuvieron el Primer Lugar. Agrega que él quería traer la competencia que se hará el 18 de Mayo próximo a Parral, pero como no se pudo comunicar con la Sra. Alcaldesa no se concretó; ella le pregunta si para Diciembre próximo se puede hacer y él le responde que sí. La Sra. Alcaldesa compromete el apoyo de la Municipalidad. A continuación se le entrega galvano de reconocimiento, es felicitado por todos los Concejales y se toman fotografías para el recuerdo. Se les vuelve a felicitar, ellos agradecen y se retiran.

Se agrega tema:

ENTREGA DE PLACA PATENTE DE BUS MUNICIPAL

Alcaldesa hace pasar a representante de la Empresa Daewo, Ian Argo, quien se presenta y además presenta a Víctor Barrientos, quien será la persona que nos atenderá como clientes de Daewo. A continuación hace entrega de la Placa Patente del Bus a la Sra. Alcaldesa, quien está feliz por la adquisición y comenta que costó \$95.000.000.- y que el bus estará disponible para todas aquellas organizaciones que lo quieran utilizar. Se toman fotografías para el recuerdo.

APROBACION ACTAS 66 Y 67

Se aprueban sin observaciones, por unanimidad.

Se agrega tema:

ENTREGA DE ORDENANZA SOBRE PATENTES PROVISORIAS

Se hace entrega por Marcela Soto, abogado del Departamento Jurídico, de documento que contiene la Ordenanza para Patentes Provisorias de la Municipalidad de Parral; la Sra. Alcaldesa pide que se lea con calma, ya que de lo que se trata es de favorecer a personas que están emprendiendo en negocios y les falta algunas cosas que regularizar, y que se quiere normar esto. Concejales Bravo está de acuerdo, pero quiere también que se respeten los plazos y que estos negocios saquen después sus permisos definitivos.

Se agrega tema

APROBACION DE DONACION

Marcela Soto hace entrega de otro documento, que es el Informe Jurídico N° 7/2014 en el que se informa favorablemente la donación de 4 sillas dadas de baja al Comité Pro Adelanto de Villa Plaza de Armas. Se vota y se aprueba por unanimidad.

Se agrega tema:

RESCILIACIÓN Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SOCIEDAD INMOBILIARIA GUTIÉRREZ CASTILLO LIMITADA, O INMOBILIARIA DON MIGUEL LIMITADA A I. MUNICIPALIDAD DE PARRAL.

Marcela Soto hace entrega de este documento, para resciliar el antiguo contrato de arriendo del edificio que ocupa Dideco, ubicado en la esquina de las calles Balmaceda con Pablo Neruda (esquina sur-poniente) y con el objeto de arrendar a la misma sociedad el edificio situado a su lado, que consta también de dos pisos y contaría con mayor espacio para todos el personal de Dideco, que supera las 100 personas. El precio de arriendo será la suma de \$2.640.000.- al mes, a contar del 01 de Abril de 2014 y por un plazo de 10 años. El sr. administrador también interviene valorando este cambio de locación, el que traerá beneficios tanto al personal que allí trabaja como a los usuarios que acuden a sus oficinas cada día. Se somete a votación y se aprueba por unanimidad.

Se agrega tema:

CARTA INGRESO Nº 1025

La Sra. Alcaldesa da lectura a carta relativa a problemas en la locomoción colectiva de Parral a la montaña; hay interesados en el salón. La Sra. Alcaldesa señala que el día de ayer se reunión e Jefe de Tránsito con los afectados, y que él informará mayores antecedentes. Añade ella que se está haciendo cumplir la Ordenanza, y que se está también evaluando la posibilidad de entregar el Terminal Rodoviario en concesión a un particular. El Concejal Espinoza dice que llevamos más de un año con este tema, que no era solo el problema con la Línea de Buses Levi, como en algún momento se pensó; que no se saca nada con concesionar el Terminal si lo entregamos con este problema. Que a lo mejor hay que cambiar la Ordenanza, que el Terminal debe hacerse funcionar de la mejor manera.

La Sra. Alcaldesa le indica que el Terminal estuvo totalmente abandonado, no solo en infraestructura, sino también en lo relativo a la administración del mismo, por años, que espera que desde el Departamento de Tránsito le hagan llegar la propuesta.

VARIOS

El Concejal Bravo Manifiesta no tener nuevos temas en esta oportunidad.

El Concejal Mattas como primer tema comenta que la reparación de la cancha de la Alameda que él ha pedio por meses aun no se hace y que eso es una vergüenza, que lleva como 8 meses solicitándolo y lo vuelve a pedir. Como segundo tema entrega una fotografía a la Sra. Alcaldesa de Av. Ferrocarril entre Delicias Sur y 2 Sur, en que se arrojó material al canal y que con ello se tapó el canal y hay mucha agua estancada. Concejales Espinoza y Moya comentan que falta ahí mismo una señalética. Continúa el Concejal Mattas señalando que deben ser unas 20 camionadas de material y que la responsable parece ser la Empresa de Asfaltos El Maule, que él sabe que fueron inspectores de Obras a notificar, pero aun no se arregla. En otro tema pregunta por la situación de la familia de Giovanni Espinoza, el gran atleta adolescente, la Sra. Alcaldesa le indica que una forma de ayudar fue darle trabajo a

Concejal Espinoza pide se fiscalice el tema de los camiones que están demoliendo la cárcel de Parral, ya que arrojan mucha tierra y es todo un problema en el Colegio Providencia, donde él hace clases. La Sra. Alcaldesa le aclara que esas obras se hacen con independencia de la Municipalidad, porque ella averiguó y el Ministerio de Justicia lo hace solo, por lo que cree que lo mejor es conversar con la empresa. En un segundo tema consulta a la Egis, sobre aquellas casas que se están construyendo en sitio propio y que no tenían alcantarillado, hay algunas en nuestra Egis y otras no, que pasa en esos casos. Le responde Jorge Sylvester señalándole que es efectivo, que no tiene el catastro, pero se lo hará llegar luego. El Concejal le indica que el nuevo Intendente anunció que habría un encargado de la reconstrucción en la Región y que si nosotros tenemos la información de las necesidades luego, podremos conseguir recursos. El Sr. Administrador pide a Jorge se haga cuanto antes el catastro y se envíe la información a más tardar la próxima semana. En otro tema el Concejal Espinoza trae nuevamente el problema de las 3 familias de Av. Ferrocarril que no les da la cota del agua, de nuevo propone el baño en una altura que permita su funcionamiento. La directora de Secplan, Sra. Paula Zúñiga señala que ella personalmente visitó a las familias y que para nosotros es complicada la entrega de directa de agua a particulares; que se ha pensado en un Programa, asignarle recursos. Que tiene un estimado de 50 familias con el problema, que Aguas Nuevo Sur colaboraría con los diseños, pero el resto debe ser de inversión municipal.

Concejal Benavente como primer tema señala la situación del cambio de ventanas de la Población Bicentenario en que se sacaron las ventanas y aun no se reponen por las nuevas y ya hace frío en las mañanas y las tardes, si no hay acaso una forma de coordinar los trabajos para evitar las molestias del frío en esas familias. Jorge Sylvester se compromete a coordinar estos trabajos. Como segundo tema comenta que se construyó un puente en La Junta, pero que un empresario pasó una maquinaria y quebró el puente, que al parecer fue Daniel Del Solar, que hay que ocuparse de ese tema. Como tercer tema reitera el problema de las veredas de calle Igualdad, que no se han reparado, la Directora de Secplan le informa que se hizo un proyecto al efecto. Como cuarto punto pide se revise las tapa cámaras de la ciudad, que hay varias quebradas, la Sra. Alcaldesa le indica que ella ya dio la orden de que se hagan de concreto con fierro para evitar los quiebres. Como último punto señala que en el sector de La Orilla hay un camino que baja al Río que está a oscuras y que se producen robos de ganado allí, pide luminarias, queda anotado.

Nelson Arias, de la Dirección de Obras informa al Concejal Mattas que los focos de la cancha de la Alameda de los lados Sur y Norte se están instalando hoy, y que mañana habría una prueba de luz, que el fin de semana estaría operativo y que la pintura del tablero la hará Mirko Parada.

Concejal Moya como primer tema consulta por los uniformes de los niños que salieron de la Escuela Magdalena Hernández, ya que le informaron que aun no se entregan, y eso que se ha anunciado en reiteradas oportunidades que era un compromiso, que se anunció en Diciembre y no ha habido solución. Le responde Udelio Parra, Director Daem y le señala que hay como un 80% matriculado en colegios municipales y se debía esperar a saber en donde estaban matriculados para la entrega de uniformes; consulta entonces la

de uniformes ya se endeudaron para comprárselos a sus hijos? Le responde el Sr. Administrador que eran los Directores quienes debían informar al Daem cuantos niños recibieron en cada colegio, y que no lo han hecho; que si ya lo compraron este será un segundo uniforme, Udelio Parra complementa señalando que se está abordando estema, y que hay casos en que se están entregando los útiles escolares.

La Sra. Alcaldesa comenta que de acuerdo a sus planes de trabajo y mejora hay colegios que han encargado compras de mochilas para todos los alumnos, mochilas completas, con los útiles necesarios; otros colegios han comprado los buzos para todos los niños. Concejal Moya consulta que si no tienen el uniforme es posible que los niños vayan con ropa de color al colegio, la responde el Jefe Daem diciéndole que por supuesto que sí, que hay circulares del Ministerio en ese sentido. Que sin embargo les interesa avanzar lo más rápido posible en la entrega de lo comprometido. El Sr. Administrador señala que los padres que estén en esta situación se acerquen al Daem o a sus nuevos Directores, para dar pronta solución.

Como segundo tema recuerda carta recibida por ella desde apoderados de la Sala Cuna Pasitos en que no tenían agua caliente para lavar a los niños, pregunta si eso ya está solucionado para este año o no. La Sra. Alcaldesa le responde que durante el mes de Febrero se ingresaron proyectos de mejoramiento para todos los jardines, que contemplan arreglos de calderas, cambios de techumbre y ya fueron presentados a la Junji. Concejal Moya pregunta cuando se sabrá los resultados, la Sra. Alcaldesa le responde que a fines de Marzo. Agrega el Director Daem que él se reunió con todos los directores de las Salas Cuna y que el objetivo es lograr el 75% de asistencia, para contar así con el 100% de la subvención. Concejal Moya le explica que el tema de agua caliente, la falta de calefacción o de la mala infraestructura está directamente relacionado con el ausentismo de los niños, ya que si las condiciones de las Salas Cunas son óptimas lo más probable es que tengamos más del 75% de asistencia, que eso debe tenerse en cuenta.

Como último comentario don Nelson Arias comenta que él hablará con la empresa que botó la tierra en el canal, para que la saque.

Juan Carlos Amaro de Salud anuncia que en el próximo Concejo se pedirá la aprobación para la compra de medicamentos por cerca de \$80.000.000.-

Sin otros temas que tratar se levanta la sesión a las 17:45 hrs.


MUNICIPALIDAD DE PARE
SECRETARIA
ALEJANDRA ROMÁN CLAVIJO
SECRETARIA MUNICIPAL