

CONCEJO MUNICIPAL
ACTA N° 138

Sesión ordinaria efectuada con fecha 04 de Junio de 2019 en la Biblioteca del CEIA.

PRESIDENCIA

Presidió la sesión la Sra. Alcaldesa Paula Retamal Urrutia. Actúa como Secretaria Municipal Alejandra Román Clavijo.

ASISTENCIA:

Se contó con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

Juan Carlos Benavente Meza

Claudio Bravo Araya

Mario Cáceres Quiroz

Pablo Contreras Cortínez

José Luis Mattas Sánchez

José Maureira Maureira

TABLA DE MATERIAS A TRATAR

- 1.- Aprobación Actas de Concejo N° 136 de 22/05/2019 y N° 137 de 28/05/2019
- 2.- Modificación Presupuestaria SECPLAN
- 3.- Aprobación Readjudicación de Licitación Proyecto Plaza Activa Villa padre Hurtado
- 4.- Aprobación Adjudicación Licitación Limpieza de canales
- 5.- Aprobación Comodato Club Adulto Mayor Dios y Patria
- 6.- Aprobación Subvención Junta de Vecinos Población Horacio Villablanca
- 7.- Varios

CUENTA Y ACUERDOS

Siendo las 09:15 hrs., la Sra. Alcaldesa inicia en nombre de Dios la presente sesión ordinaria y saluda a los asistentes. Están presentes Carla Gómez, SECPLAN; Cecilia Morales, Encargada de Organizaciones Comunitarias; Gloria Mora, abogado Departamento Jurídico; María Paz Valdez, Asistente Sra. Alcaldesa.

APROBACIÓN ACTAS DE CONCEJO N° 136 DE 22/05/2019 Y N° 137 DE 28/05/2019

Se dejan para una próxima sesión, ya que no alcanzaron a ser entregadas.

APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA SECPLAN

Expone Carla Gómez García, SECPLAN, quien solicita un traspaso por \$20.709.000.- desde las cuentas de servicios de impresión, mejoramiento multicanchas parral, otros (plan macota protegida) y electricidad (alumbrado público), para las cuentas de gastos de representación de protocolo y ceremonial, devoluciones (saldos de proyectos), otros (notificaciones judiciales), equipos de comunicación para redes informáticas y construcción estribos, terraplenes y pavimentación para instalar Puente Mecano. Tiene Nota que señala que se adjuntan correos de RRPP, profesional de SECPLAN, Jurídico, Informática y Obras. La SECPLAN explica que si la obra no contempló algo no es posible pedir el aumento de obra, ante consulta del Concejal Maureira, quien señalaba que se podría haber ocupado los \$4.459.000.- que se van a devolver en mejorar alguna instalación cercana a la obra que se hizo. La Sra. Alcaldesa añade que es preferible devolver dinero a la SUBDERE y cerrar el proyecto, para poder postular rápidamente a más fondos, y no solicitar aumentos de obras

que dilatan mucho el proceso. El concejal Maureira pide se informe el costo total del Puente Mecano, desde que comenzó y lo que va hasta ahora, gastado por la Municipalidad. La Sra. Alcaldesa ofrece informar cuando esté todo terminado, pero el Sr. Concejal insiste en su petición. Según Oficio N° 137 de 30/05/2019. Se vota y aprueba por unanimidad.

APROBACIÓN ADJUDICACIÓN LICITACIÓN LIMPIEZA DE CANALES

Se incorpora el Director de Obras, Víctor Valverde Romero; Hubo un solo oferente, Cristian Mauricio Bernal Soto; la Comisión Evaluadora sugiere adjudicarle por el monto de su Oferta de \$29.999.990.- IVA incluido. Nota ponderada 6,55. La obra deberá estar ejecutada en el plazo de 25 días corridos a contar del día hábil siguiente a la fecha de entrega del terreno.

Concejal Bravo señala que los vecinos han reclamado por la falta de recolección oportuna de los desechos que se sacan de los canales, que queda todo botado, y a nosotros nos llegaba la información de que estaba todo recogido y eso no era verdad... Concejal Maureira se pliega estos dichos, también Concejal Benavente. Concejal Mattas consulta si se va a limpiar a pala aquellos tramos en que no entra la maquinaria... se le indica que sí, que se va a limpiar todo lo incluido en el contrato, sea con maquinaria o a pala. El Director de Obras informa que lo supervisará Eduardo ITO. Concejal Bravo comenta que le parece que estamos un poco a destiempo y solicita que para el año que viene se licite antes. La Sra. Alcaldesa da instrucción al Director de Obras que la próxima vez se licite ya en Marzo, para empezar a trabajar a principios de Mayo. Concejal Contreras afirma haber insistido con esta licitación, y se me respondió que había que esperar las lluvias... la primera lluvia le indica la Sra. Alcaldesa. Director de Obras comenta que antes lo hacía Mancilla y que con Bernal ha mejorado la recolección de residuos.

Se vota y aprueba por unanimidad la adjudicación sugerida.

APROBACIÓN RE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN PROYECTO PLAZA ACTIVA VILLA PADRE HURTADO

Expone Carla Gómez garcía, SECPLAN e informa que la empresa primeramente adjudicada no se presentó a tiempo a firmar contrato, por lo que corresponde readjudicar al que sigue, en este caso a Constructora Valdés y Asociados SPA. Añade ella que una vez vencido el plazo para firmar la primera empresa envió un correo para extender el plazo, y ello no estaba contemplado en las bases, por lo que no era posible acceder a lo solicitado. Solo procedía re adjudicar al siguiente oferente. Se vota y aprueba por unanimidad.

APROBACIÓN COMODATO CLUB ADULTO MAYOR DIOS Y PATRIA

Expone Gloria Mora, abogado Dirección Jurídica, señala que se trata de una renovación, se adjuntó contrato y título de dominio; se requiere para postular a beneficios sociales. Plazo, 5 años; sigue la regla general de que los comodatarios se hagan cargo del pago de los consumos básicos. Y en Enero de cada año deben informar el estado de esos pagos al municipio. Se acompañan también fotografías del estado de la sede (bueno)

APROBACIÓN SUBVENCIÓN JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN HORACIO VILLABLANCA

Expone Cecilia Morales Cruzat, Encargada de Organizaciones Comunitarias, solicita se apruebe una subvención para la Junta de Vecinos N° 49 Población Horacio Villablanca por \$180.000.- para reparación techo sede social. Se menciona Informe de Control N° 1338, favorable. Se vota y aprueba por unanimidad.

VARIOS

Concejal Bravo señala no traer puntos en esta oportunidad.

Concejal Mattas pregunta que qué solución se le va a dar a la comunidad por el paso bajo nivel en el camino a Cauquenes; la Sra. Alcaldesa dice que estuvo con el Senador Coloma y se le pidió apoyar en eso; que el Senador llamó a Vialidad, quienes deberán hacer obras de mitigación; el particular que rellenó el terreno al costado perjudicó aun más ese problema, ya que el agua ahora no tiene para donde escurrir, comenta ella. En 2º lugar consulta cuando comienza la limpieza de los colectores de agua lluvia de las esquinas de las calles, le responde Víctor Valverde que se hará con STARCO. Se da como ejemplo la esquina de Libertad con Av. Aníbal Pinto, esquina sur-poniente. Continúa el Sr. Concejal pidiendo que se limpien todas, ya que el año anterior se limpió aproximadamente solo un 20%. La Sra. Alcaldesa instruye al Director de Obras que Ángela ferrada (ITO de STARCO) con mapa en mano revise personalmente cada una de las cámaras y verifique que estén limpias, tomando una foto por alcantarilla y lo informe. Se comenta que en la esquina de Dieciocho con Carrera Pinto nunca se vio tanta agua. Concejal Bravo sugiere llevar una vara para comprobar que no haya fango en el fondo.

Concejal Cáceres comenta sus idas al CESFAM Arrau Méndez por un tratamiento al que se está sometiendo.

Concejal Maureira felicita a la Administración por los nuevos postes de alumbrado público que se colocaron en Av. Buenos Aires. Pide también se felicite a la Escuela El Libertador de Remulcao por su acto cívico llevado a efecto hace poco, con ocasión de las Glorias Navales, muy lindo.

Concejal Bravo pide que la Administración tenga sesgo de rescate de valores patrios e históricos. Comenta él también artículo que leyó en el diario sobre que el 60% de los jóvenes legitiman el uso de la violencia para resolver conflictos... La Sra. Alcaldesa comenta la situación de los colegios municipales hoy en día, y además la reunión que sostuvo con el Colegio de Profesores, en donde se discutió al menos dos puntos en donde podíamos tratar de dar solución a sus preocupaciones, si embargo nuestra propuesta fue rechazada y se acogieron al paro..... Concejal Contreras comenta que se reunió con joven que hace clases en San Pedro, donde se implementó Programa de "Recreos Activos", el cual ayuda a disminuir la violencia en las aulas, sugiere se pudiera implementar acá... la Sra. Alcaldesa le indica que ella tiene entendido que sí lo estamos realizando; sugiere convocar a una Reunión de Comisión y conversarlo con Jefe DAEM.

En 2º lugar el Concejal Maureira ha enviado fotografías y dice que vecinos de calle Tarapacá entre Pablo Neruda y Santiago Urrutia llevan meses esperando que se repare ese tramo de calle que es una enorme poza de agua, que son adultos mayores y necesitan apoyo para poder transitar en ese sector que está en muy malas condiciones. En 3er lugar envió video del Terminal, que dice es una verdadera cascada... la Sra. Alcaldesa recuerda que los \$40.000.000.- fueron para la parte eléctrica y las goteras que no se veían, también para los baños... Concejal Bravo piensa que no se limpiaron bien las canaletas y que se taparon y por eso la caída de agua. Víctor Valverde precisa que lo que se modificó fue la estructura en la que llegan los buses, que se hizo luego una mejora en canaletas y bajadas de agua. Concejal Maureira comenta que don Adelqui dijo que la recaudación eran \$18.000.000.- al año, eso se podía usar en parte para reparaciones del mismo Terminal. La Sra. Alcaldesa señala que según ella recuerda era una cifra mucho menor Pide ella se le

informe para aclarar. Informa la Sra. Alcaldesa que se está tramitando la desafectación para poder dejarlo definitivamente fuera del área verde y así poder invertir en el Terminal.

Concejal Contreras pide se gestione reparación de calle Dos Sur al llegar a O'Higgins. En 2º lugar reitera petición de reparación de las calles, en donde los hoyos que hay no se ven con el agua caída; da como ejemplo calle Buin entre 1 y 2 Sur. Concejal Bravo solicita se gestione pavimentación o al menos reparación de calle Dos Sur, frente al colegio Luis Armando Gómez. Consulta por reparación de vereda frente a Hemodiálisis, que tantas veces se ha solicitado. Víctor Valverde señala que SECPLAN tiene un levantamiento de las calles en mal estado, y afirma que como Dirección de Obras no son capaces de dar solución a todos los hoyos que actualmente existen; que hay varios proyectos de reparaciones de calles dice. La Sra. Alcaldesa afirma que hay proyectos grandes presentados al MINVU, que el problema es que han cambiado los criterios, por lo que hay que ajustar varios proyectos. Da como ejemplo que primero pedían postular calles y veredas juntas; luego decidieron que mejor separadas... Y así... que ahora se requiere informe de un ingeniero civil para cada proyecto, lo cual encarece de gran manera la presentación. Comenta ella que ha visto falta de voluntad del SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

Se solicita reparar calle 21 de Noviembre... Víctor Valverde informa que ya se reparó ayer.

Concejal Benavente pide se ayude a persona que vive frente a la Población Bullileo, camino a Cauquenes.. y pide se limpie canal frente a la casa de don Manuel Parada. Además pide e repare el camino que va al embalse Digua, desde su salida frente al Sr. Mancilla hasta el mismo Embalse, está en muy malas condiciones dice él. Señala que la empresa que está trabajando lo dañó con su maquinaria, muy pesada y que ellos mismos podrían repararlo, solo faltaría que Vialidad les autorizara a intervenir el camino, pide se gestione ese permiso.

Concejal Bravo solicita se rellene nuevamente frente a la Escuela Luis Armando Gómez, en tanto se gestiona una solución definitiva.

Sin otros temas que tratar se cierra la sesión a las 10:30 hrs.


ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO
SECRETARIA MUNICIPAL