

CONCEJO MUNICIPAL
ACTA Nº 38

Sesión Ordinaria efectuada con fecha 25 de Julio de 2017, en el Salón Pablo Neruda de la Biblioteca Municipal.

PRESIDENCIA

Presidió el Sr. Concejales Juan Carlos Benavente, en ausencia de la Sra. Alcaldesa Paula Retamal Urrutia. Actúa como Secretaria Municipal Alejandra Román Clavijo.

ASISTENCIA:

Se contó con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

Juan Carlos Benavente Meza
Claudio Bravo Araya,
José Miguel Maureira Maureira,
Mario Cáceres Quiroz
José Luis Mattas Sánchez
Pablo Contreras Cortínez

TABLA DE MATERIAS A TRATAR

- Aprobación adjudicación en licitación pública "Contrato de suministro Materiales de Ferretería Municipalidad de Parral" ID 2600-20-LQ17
- Aprobación adjudicación en licitación pública "Contrato de suministro Servicio de Transporte Municipalidad de Parral 2017" ID 2600-16-LQ17, Línea Nº 3
- Aprobación costos de Operación y Mantención Proyectos Quiero mi Barrio
 - a) Restauración área verde "Patio del Paseo"
 - b) Restauración área verde "Patio de Juegos"
- Modificaciones presupuestarias Salud
- Aprobación comodatos
 - a) Junta de Vecinos Nº 46 Bellavista
 - b) Junta de Vecinos Nº 79 Bellavista Norte
 - c) Club Adulto Mayor Mi Buenos Aires
- Aprobación creación de Corporación de Fomento Productivo
- Varios

CUENTA Y ACUERDOS

Siendo las 09:05 hrs., el Sr. Presidente inicia en nombre de Dios la presente sesión ordinaria.

Están presentes Iván Damino Hernández, Administrador Municipal; Víctor Troncoso, Secplan (S); Emilio Cisternas, Asesor Jurídico; Felipe Corvalán, Dideco; Felipe Guerra, profesional de Dideco; Felipe Vásquez, Jefe de Finanzas Salud y Juan Rogazy del mismo departamento.

APROBACIÓN ADJUDICACIÓN EN LICITACIÓN PÚBLICA "CONTRATO DE SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA MUNICIPALIDAD DE PARRAL, ID 2600-20-LQ17"

Expone María Víctor Troncoso, Secplan (S) y da lectura resumida al Acta de Apertura e Informe Técnico de esta licitación. Postuló una sola empresa, la que obtuvo nota ponderada de 6,99. La Comisión evaluadora sugiere adjudicar a esta empresa, Comercial e Inmobiliaria Don José S.A. Duración del contrato 2 años. Presupuesto asignado \$180.000.000.- el que podrá amentar o disminuir en un máximo de 15%. Se vota y aprueba por unanimidad esta adjudicación.

APROBACIÓN ADJUDICACIÓN EN LICITACIÓN PÚBLICA "CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIO DE TRASPORTE MUNICIPALIDAD DE PARRAL AÑO 2017, ID 2600-16-LP17"

Expone María Víctor Troncoso, Secplan (S) y da lectura resumida al Acta de Apertura e Informe Técnico de esta licitación. Señala que hubo un error en la evaluación y nota ponderada de la Línea 3 que no era un 5,94 sino que un 6,14 y que ello no altera en nada la adjudicación que se realizó la semana anterior. Postuló una sola empresa, la que obtuvo nota ponderada de 5,94. La Comisión evaluadora sugiere adjudicar a esta empresa, Transportes Santana e Hijo Ltda. por su valor de oferta de \$800.- por kilómetro recorrido Duración del contrato 2 años. Se vota y aprueba por unanimidad esta adjudicación.

APROBACIÓN COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PROYECTOS QUIERO MI BARRIO

A) RESTAURACIÓN ÁREA VERDE "PATIO DEL PASEO"

B) RESTAURACIÓN ÁREA VERDE "PATIO DE JUEGOS"

Expone Cristian Urrutia, arquitecto, acompañado del Coordinador del Programa, Sr. Rodrigo Meza; con apoyo de presentación en power point va ilustrando y comentando todo lo que se va a hacer; presenta el Patio del Paseo, Patio de Los Huertos, Patio Parque, Patio de la Historia, Eje Victoria, Patio de Juegos, y Recambio de Luminaria Etapa II. Contesta consultas, señalan se hacen cargo tanto de la parte arquitectónica como de la parte social con los vecinos y las problemáticas concretas de cada caso.

Se pide autorización para costos operación y mantención área verde del Patio del Paseo, costo anual de mantención área verde e iluminación de \$1.645.200.- Fuente de Financiamiento Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio". Monto de la inversión \$50.000.000.-

Se pide autorización para costos operación y mantención área verde del Patio de Juegos, costo anual de mantención área verde e iluminación de \$2.923.920.- Fuente de Financiamiento Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio". Monto de la inversión \$100.000.000.-

Se votan ambos y se aprueban por unanimidad ambos costos de operación y mantención.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA SALUD

Expone Felipe Vásquez, Jefe de Finanzas de Salud, quien solicita una suplementación presupuestaria por \$50.000.000.- desde otros ingresos corrientes y otros, para los ítems gastos en personal (contratas) y materiales de uso o consumo. Según Oficio N° 241 de 20/07/2017. Señala que son para ser utilizados en la Farmacia Municipal; añade que hemos tenido varios problemas de financiamiento con ella; que es algo muy importante para la comunidad pero que administrativa y financieramente nos acarrea problemas, que está la sustentabilidad de la farmacia versos su efecto en la comunidad. Se vota y aprueba por unanimidad.

Se suspende la vista de la Tabla para incorporar dos puntos, Saludo de jóvenes voluntarios de Universidad del Desarrollo e incorporación de punto de exposición de Programa de Dideco.

SALUDO JOVENES VOLUNTARIOS UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO

Exponen Pablo Barra y Daniela Quezada, por el grupo de estudiantes que vinieron a Parral a construir 10 casas para personas necesitadas de la comuna, dentro de su Programa de Trabajos Voluntarios de la Universidad del Desarrollo. Comentan que es su segunda vez en la comuna, que las familias beneficiadas fueron escogidas por la Municipalidad (DIDECO, Felipe Corvalán y Luis Uribe) que se trata de casas de 36 mts.2 más 10 de terraza, con dos dormitorios y espacio de uso común; con una 3ª pieza cuando son muchos. Se construye en terrenos propios o con autorización del dueño y la casa queda vinculada a la persona y no al terreno, explica el Dideco. Señalan los jóvenes que son 90 voluntarios, que han sido bien tratados, que desayunan y cenan de cargo municipal y que el almuerzo se los da la familia que ellos atienden. Que además realizaron un taller de entretención a un Hogar de Menores y uno de Kinesiología. El Sr. Administrador agradece a nombre de la Sra. Alcaldesa, que todos están muy contentos con el trabajo realizado por ellos. Se agradece a la Municipalidad haber hecho posible su estadía en la comuna. El DIDECO también les agradece, que hay cosas que mejorar, como el alojamiento y les deja invitados a una tercera vez. Se retiran.

APROBACIÓN CONTRATO DE COMODATO PARA A) JUNTA DE VECINOS Nº 46 BELLAVISTA B) JUNTA DE VECINOS Nº 79 BELLAVISTA NORTE C) CLUB ADULTO MAYOR MI BUENOS AIRES

Expone Emilio Cisternas, Asesor Jurídico y da lectura resumida al contrato de comodato, que favorece a estas 3 instituciones en conjunto; que es por 10 años. Se contemplará un Reglamento de Convivencia para ser aplicado por estas 3 Organizaciones, a fin de facilitar la utilización pacífica de este espacio. Se vota y aprueba por unanimidad.

APROBACION DE CORPORACION MUNICIPAL DE FOMENTO

Expone Felipe Corvalán, DIDECO, quien solicita se apruebe la creación, de acuerdo a documentos entregados en la sesión anterior. Se vota y aprueba por unanimidad la creación de esta corporación.

EXPOSICIÓN PROGRAMA HABITABILIDAD

Presenta Silvana Chandía, encargada de Programas Externos de la Municipalidad, quien hace breve reseña y entrega la palabra a las dos profesionales que llevan el programa, Rodrigo Godoy e Ingrid Sepúlveda. Se refiere el sistema donde se inserta este programa, cómo funciona, sobre el acompañamiento psicosocial y sociolaboral, para promover que los integrantes puedan tener mejores oportunidades a fin de mejorar sus condiciones de vida. Se destaca como objetivos Potenciar las posibilidades y oportunidades de desarrollo de las familias. Potenciar la integración e inclusión social de las personas y familias beneficiarias de los subsistemas de Seguridades y Oportunidades y Chile Solidario. Mejorar la calidad e vida en las viviendas de familias en situación de pobreza. Total de Cobertura 8 familias, con un total de inversión de \$19.635.000.- La gran mayoría recibió reparaciones reconstructivas. Relatan cómo se desarrolla el Programa y

muestran fotografías de mejoras realizadas en algunas casas, antes y después. Responden algunas consultas. Agradecen y se retiran.

VARIOS

Concejal Cáceres da cuenta de reunión del Consejo de Seguridad, en que se vieron los siguientes temas: Situación del Abigeato, que sería efectuado por bandas organizadas y compuestas por personas de fuera de Parral; Personas detenidas (·) por microtráfico a la salida del Liceo de Parral; Comenta la crítica de que estando ahí mismo el personal de Seguridad Ciudadana (en la Plaza de Armas) no hagan nada la respecto, ni marcar presencia. Que la Directora del Liceo se hace cargo del tema realizando charlas y talleres en el Liceo. Que él pidió se controlara también esta actividad en las afueras del Colegio Pablo Neruda, porque se presume que allí también hay micro tráfico de drogas. Concejal Bravo consulta qué es lo que hace Seguridad Ciudadana, ya que se critica mucho en redes sociales. Otro tema tratado en el Consejo de Seguridad fue sobre el local "El Farolito", el que no se puede clausurar por cuanto cumpliría con la norma. Y que los disturbios que se producen son en la calle, afuera del local por lo cual ello no es de responsabilidad del establecimiento...

Felipe Corvalán defiende quehacer de Seguridad ciudadana, les recuerda que está bajo su dependencia desde hace muy poco tiempo, y que es posible que No haya prestado los servicios esperados.... Señala que se hará diagnóstico, trabajo conjunto con comercio y policías... Se le indica que a juicio de varios "estos jóvenes no han hecho nada... se pasean,,, se gasta en sueldo y combustible... debería pensarse en disolver esta oficina"... Se le pide informe detallado y se considere la opinión y visión de la gente en este asunto. El Informe se acuerda presentarlo el día 08 de Agosto de 2017, en sesión de Concejo. Se comenta por él que uno de los autos de Seguridad ciudadana ahora está prestando servicios en Organizaciones Comunitarias... debido a comentarios ciudadanos que decían que se usaba para trasladar personal de la municipalidad y no para seguridad".

Continúa el Concejal Cáceres e informa que el encargado de SENDA entregó cifras a nivel regional pero no contaba con las de Parral en su exposición ante el Consejo de Seguridad.

Concejal Benavente comenta que hace falta conocer al personal municipal... que no se sabe quienes son; Concejal Cáceres le refuta la pérdida de oportunidades de conocerlos, como cuando invitaron a lo del SAR y solo fueron 3 Concejales. Queda de todas maneras la inquietud planteada de conocer a todo el personal municipal.

Concejal Maureira pide mayor fiscalización en la Feria Libre, ya que se venden remedios a destajo, hasta antibióticos dice, entre Arturo Prat y Victoria. Además comenta lo terrible que haya habido una balacera a plena luz del día, 13 Hrs. en la Población Don Pablo, que nos estamos volviendo una comuna insegura... en tercer lugar pide se reparen los semáforos de la Pob. Buenos Aires.... Ya estarían reparados, le dicen otros Concejales. Pide se reubique una señalética mal ubicada, entrega fotografía al efecto. Comenta que habló con él trabajador de la Radio Azul, Héctor Maureira, da cuenta de mal estado del Terminal de buses; pide se reparen los techos a fin de evitar filtración de lluvia, y se reparen oficinas que se ven en muy mal estado.

Concejal Cáceres dice que se hundió e nuevo hoyo de Balmaceda al llegar a calle 2 Sur, pide se repare de manera definitiva.

Concejal Contreras pide se actualice letreros de señaléticas, de conformidad a la Ley deben decir "Estacionamientos para personas en situación de discapacidad" y no de otra forma. A petición de personas que sufren discapacidad. El otro tema es el de seguridad del Liceo y el microtráfico de drogas en su interior y a la salida... ya se conversó al respecto.

Concejal Mattas no trae temas en esta oportunidad.

Concejal Bravo, comenta que le llegó correo del Sr. Cardoza, para que la Municipalidad postule a un proyecto y el SERVIU lo apoyaría... Felipe Corvalán dice que se va a recurrir a la Contraloría ya que se postuló un proyecto y fue desestimado sin razones apropiadas.... En otro punto soluciona se oficie al DAEM para obtener que el parralino SR. José Maza pudiera venir a dar interesante charla. En otro tema pregunta por el porcentaje de personas extranjeras que están trabajando en los parquímetros y si están o no en regla con sus papeles... como se ha incorporado Adelqui Millar, Jefe de Tránsito, le dice que hay dos personas y cuya documentación les permite trabajar con nosotros.

Felipe Corvalán comenta que a requerimiento de la Municipalidad se sometió a Sumario Sanitario a la Empresa de Aguas Nuevo Sur por inundación del paso bajo nivel de camino que va a Cauquenes, ya que había aguas servidas en combinación con aguas lluvias....

Concejal Benavente pide se pase maquinaria al interior del Mercado Particular de Parral, así como el rodillo, para mejorar ese patio que está muy mal. En otro punto pregunta: qué pasa con la Alameda; qué pasa con el puente mecano y qué pasa con la posta de San Alejo.

Consultado Emilio Cisternas informa que estuvo en reunión con la empresa que reparó el Gimnasio, y está todo bien, que solo falta la recepción de la obra, que el piso está en condiciones regulares y que el techo está instalado y OK

Se recuerda a Emilio el informe escrito que se haya pendiente de él sobre situación de persona que habría corrido un deslinde en calle Balmaceda, sector Pasaje Mora hacia el norte... tratado hace varias semana.

Se conversa sobre Comisión de Transporte, la cual se reunirá al término de esta sesión.

Sin otros temas que tratar se levanta la sesión a las 10:55 hrs.


Alejandra Roman Clavijo
ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO
SECRETARIA MUNICIPAL